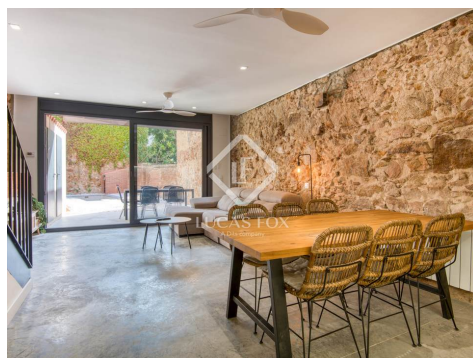
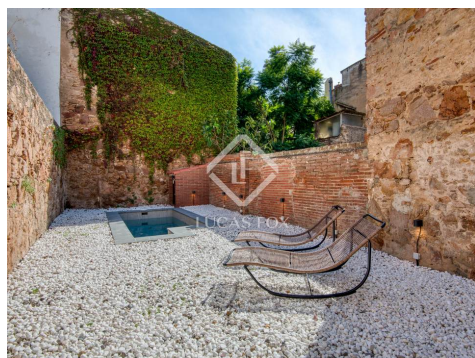
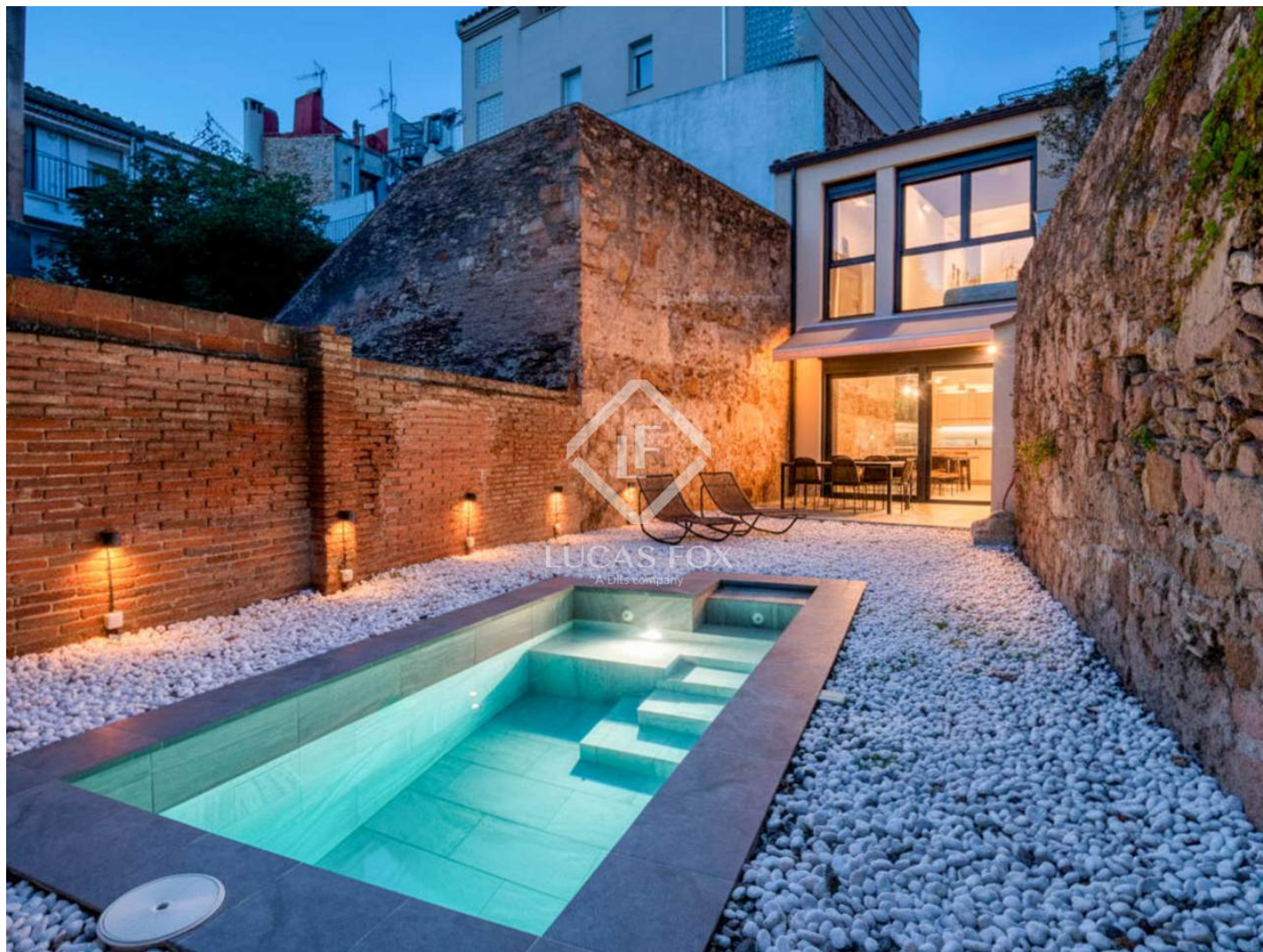


429 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 2 Sovrum med 70m² Trädgård till salu i Sant Feliu

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2	1	91m ²	111m ²	70m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

429 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 2 Sovrum med 70m² Trädgård till salu i Sant Feliu

Hus med två sovrum, trädgård, stor veranda och pool för att njuta av alla bekvämligheter och stor avskildhet till salu i hjärtat av Sant Feliu på Costa Brava.

Detta charmiga radhus ligger i centrala Sant Feliu de Guíxols, bara några minuter från La Rambla och strandpromenaden. Det byggdes ursprungligen 1901 och totalrenoverades 2024, med moderna bekvämligheter samtidigt som det bibehåller sin rustika karaktär. Det erbjuder en genomtänkt design, full av autentiska detaljer, och ett utmärkt läge för dem som söker livskvalitet på Costa Brava.

Fastigheten har en byggd yta på 91 m² (84 m² användbar yta), fördelad på två våningar, och en privat trädgård på 70 m² med saltvattenpool. Utanför finns en 20 m² veranda utrustad med markis och belysning, perfekt för familjesammankomster eller utomhuskvällar, tillsammans med ett inbyggt skåp som rymmer värmepannan och ger extra förvaringsutrymme.

På bottenvåningen är vardagsrummet utformat som en öppen planlösning med vardagsrum, matsal och öppet kök, med direkt tillgång till trädgården, samt en gästtoalett. På övervåningen finns en rymlig hall på 10 m², ett sovrum på 12 m² med ett stort fönster mot trädgården, ett andra, lika ljust sovrum på 10 m² med dubbelsäng, ett komplett badrum med dusch och naturlig ventilation, samt ytterligare förvaringsutrymme.

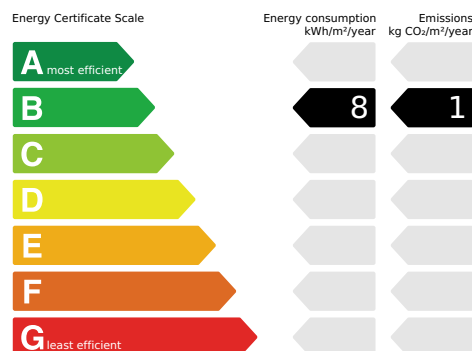
Hemmet har ytbehandlingar som bevarar den ursprungliga essensen – stenväggar, restaurerade träbjälkar och ett sadeltak med keramiska plattor – men moderna bekvämligheter har införlivats.

Dess utmärkta läge, bara 3 minuters promenad från La Rambla och 5 minuter från stranden, gör det idealiskt för både permanentboende och ett charmigt andra hem på Costa Brava.



lucasfox.se/go/pda63142

Trädgård, Swimming pool,
Naturligt ljus, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

429 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 2 Sovrum med 70m² Trädgård till salu i Sant Feliu



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien