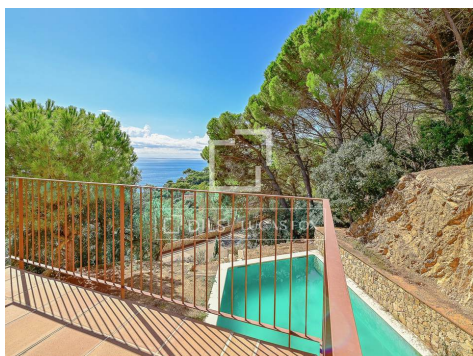


1 970 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	326m ²	1.350m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 970 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Denna villa med 4 sovrum renoverades 2025 och har rymliga terrasser, en infinitypool, unik havsutsikt och lyxiga ytbehandlingar till salu i Punta Brava, Sant Feliu.

I det prestigefyllda Punta Brava-området, ett av de mest exklusiva bostadsområdena i Sant Feliu de Guíxols, ligger denna fristående villa på 326 m² byggd på en generös tomt på 1 350 m². Denna bekväma fastighet står med modern design och enastående panoramautsikt över Medelhavet. Tack vare sitt privilegierade läge åtnjuter huset maximal avskildhet och lugn, bara några minuter från de vackraste vikarna på Costa Brava och stadens centrum. Det har också utmärkta förbindelser till Girona, Barcelona och flygplatsen.

Huset, ursprungligen byggt 2015, totalrenoverades 2025 och presenteras i oklanderligt skick, med lyxiga ytbehandlingar och en planlösning utformad för att maximera naturligt ljus. Det står med modern arkitektur med öppna ytor och stora fönster med utsikt över havet.

Utomhus omger en elegant trädgård huset med grönområden, designerterrasser och perfekta platser för avkoppling eller umgänge. Infinitypoolen med havsutsikt är en höjdpunkt. De rymliga terrasserna erbjuder flera miljöer för att äta utomhus, sola eller helt enkelt beundra den spektakulära solnedgången.

Invändigt är villan fördelad på tre våningar som är förbundna med trappor. En hiss är förinstallerad. På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum och matsal med fönster från golv till tak som öppnar direkt mot terrassen och poolen. Det separata köket är fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror och har även en tvättstuga. En gästtoalett kompletterar denna våning.

Första våningen är tillägnad avkoppling. Här finns det stora sovrummet med klädkammare, ett lyxigt badrum med jacuzzi och dusch, samt stora fönster som gör att du kan vakna varje morgon med havsutsikt. De andra två ljusa dubbelrummen delar ett modernt och elegant badrum, perfekt för familjer eller gäster.

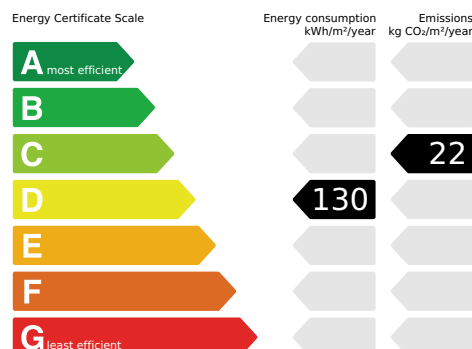
Källaren erbjuder mångsidighet, med ett stort garage för två stora fordon, ett extra sovrum och ett komplett badrum. Detta utrymme kan användas som ett tvättstuga, gästboende eller till och med omvandlas till ett gym eller rekreationsrum, beroende på de framtida ägarnas behov.

Villans ytbehandlingar utmärker sig genom sin kvalitet och noggrannhet i detaljer: naturliga parkettgolv, högpresterande aluminiumsnickerier, kanaliserad luftkonditionering, centralvärme och ett förinstallerat hissystem. Allt detta garanterar maximal komfort året runt och förstärker husets exklusiva karaktär.



lucasfox.se/go/pda63268

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem,
Naturligt ljus, Utsikt, Uppvärmning,
Tvättstuga, Service-hiss, Rullstolar,
Panoramautsikt, Luftkonditionering,
Larmsystem, Förråd, Exteriör,
Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 970 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Sammanfattningsvis är denna villa i Punta Brava en exceptionell fastighet som kombinerar modern design, avskildhet och en ojämförlig naturlig miljö.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien