

3 970 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

8	6	721m ²	2.579m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3 970 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Exklusivt komplex med två lyxvillor byggda 2015 och renoverade 2025 till salu i det prestigefyllda Punta Brava-området, Sant Feliu de Guíxols.

I det prestigefyllda Punta Brava-området, en av de mest exklusiva enklaverna i Sant Feliu de Guíxols, säljs dessa två magnifika fristående designvillor tillsammans. De har en total boyta på 721 m² på tomter omgivna av natur, med avskildhet och oöverträffad panoramautsikt över Medelhavet.

Punta Brava ligger bara några minuter från stadens centrum, marinan och de mest spektakulära vikarna på Costa Brava. Detta bostadsområde har en privilegierad naturmiljö och utmärkta förbindelser till Girona, Barcelona och deras flygplatser.

Det första huset erbjuder 326 m² byggd yta på en tomt på 1 350 m² och är fördelat på tre våningar som är förbundna med trappor och hiss. På bottenvåningen finns ett vardagsrum med öppen planlösning och stora fönster som öppnar upp mot terrassen och infinitypoolen med havsutsikt. Det separata köket är fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror och inkluderar en praktisk tvättstuga. Det finns också en gästtoalett.

På övervåningen finns tre sovrum med dubbelsäng. Det stora sovrummet har en klädkammare och ett eget badrum med jacuzzi och dusch, medan de andra två delar ett modernt badrum.

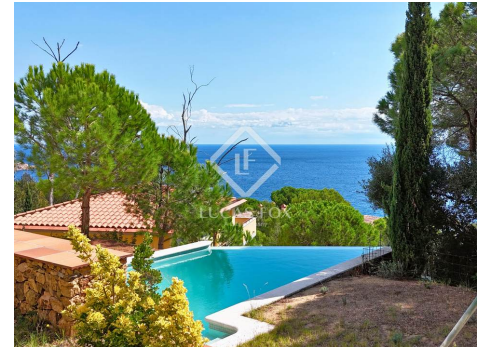
Källaren inkluderar ett garage för två stora fordon, ett extra sovrum och ett komplett badrum, perfekt som gäst- eller serviceutrymme.

Den andra villan, också byggd 2015 och renoverad 2025, erbjuder 395 m² fördelat på tre våningar med hiss. På bottenvåningen finns ett ljus vardagsrum omgivet av fönster från golv till tak som ansluter till terrassen och en spektakulär infinitypool med havsutsikt. Den har ett fullt utrustat separat kök, en tvättstuga och en gästtoalett.

På första våningen, med höga träpaneler i tak, finns tre sovrum med dubbelsäng. Master-sviten har en klädkammare och ett komplett badrum med jacuzzi och dusch. De andra två sovrummen delar ett modernt, fullt utrustat badrum.

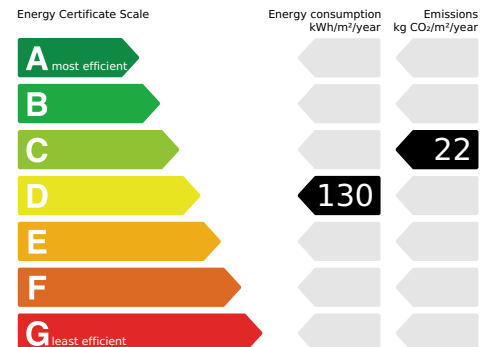
I källaren finns ett garage med plats för två fordon, ett extra sovrum och ett komplett badrum.

Båda villorna är utrustade med högkvalitativa ytbehandlingar, inklusive naturliga parkettgolv, högpresterande aluminiumsnickerier och zonindeldad varm/kall luftkonditionering.



lucasfox.se/go/pda63337

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Service-hiss, Rullstolar, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3 970 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Båda villorna renoverades år 2025 med uppdaterade ytbehandlingar och faciliteter för att erbjuda maximal komfort och effektivitet. Deras moderna design, i kombination med deras utomhusutrymmen med terrasser och pooler, gör detta komplex till en unik möjlighet för familjer som söker två exklusiva bostäder eller för investerare som är intresserade av en exklusiv fastighet på Costa Brava.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien