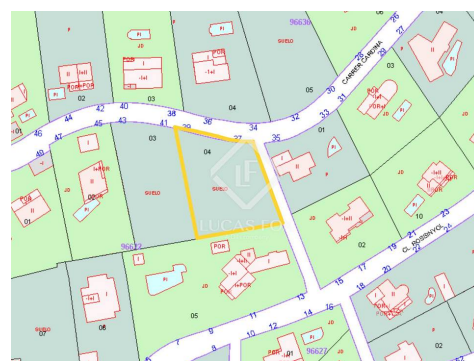
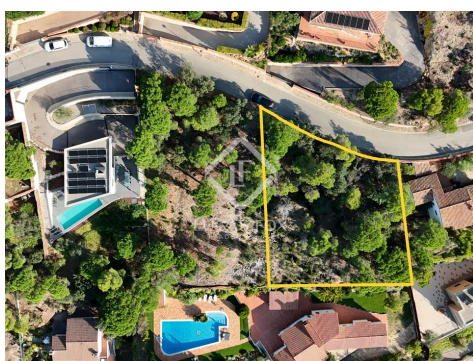


239 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Excellent plot till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

239 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Excellent plot till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Den enda byggtomten till salu i Casa Nova-området i Sant Feliu de Guíxols, som för närvarande är ute på marknaden för utveckling.

Denna tomt på 1 068 m² ligger i det välkända Casa Nova-området i Sant Feliu de Guíxols, en lugn stad på Costa Brava som kombinerar naturliga omgivningar med goda transportförbindelser. Det är bara fem minuters bilresa från stränderna i Sant Feliu de Guíxols och inom gångavstånd från service, köpcentra, skolor och golfbanor. Denna tomt erbjuder en utmärkt möjlighet att bygga ett specialbyggt hus.

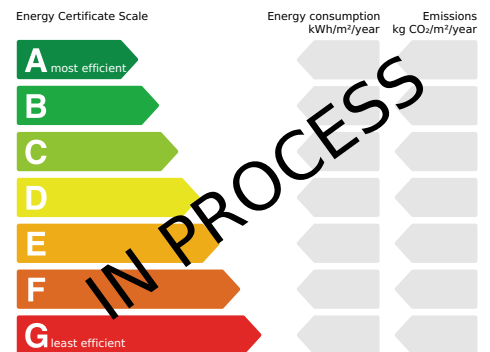
Tomten är helt urbaniserad och har alla grundläggande tjänster: vatten, el, avlopp och telekommunikation. Dess söderläge ger gott om naturligt ljus under dagen. Marken har en byggbar area på 37 %, vilket ger en maximal byggbar area på upp till 430 m², med en maximal belägningsgrad på 20 % och en tillåten höjd på upp till 7 meter för bottenvåningen och första våningen.

Stadsplaneringsvillkoren föreskriver att fasaden kan ha en "fri" orientering mot vägen, med obligatoriska avstånd på 6 meter framtill och 6 meter på sidorna och baktill. Detta möjliggör en bekväm, funktionell och privat design. Den erbjuder inte enastående utsikt, men den erbjuder en mycket trevlig grön och bostadsmässig miljö.

Denna tomt är idealisk för dig som vill bygga ett specialbyggt hus i en etablerad bostadsmiljö, antingen som primärbostad eller som ett andra hem nära havet, med goda förbindelser till Girona, flygplatsen och Barcelona.



lucasfox.se/go/pda63586

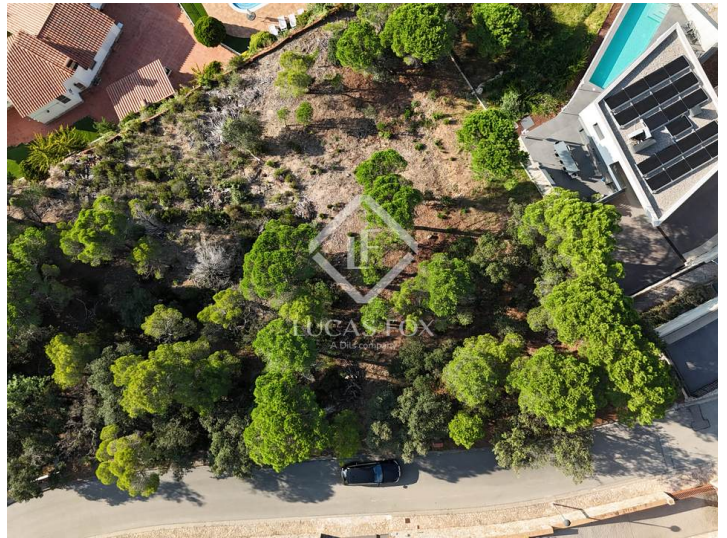


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

239 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Excellent plot till salu i Sant Feliu, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien