

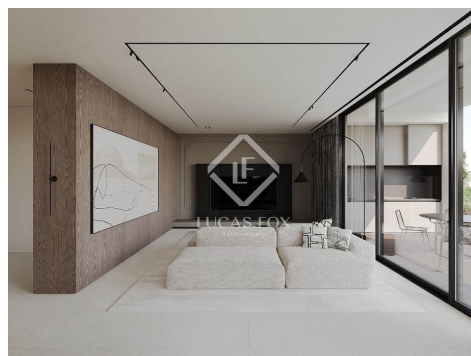
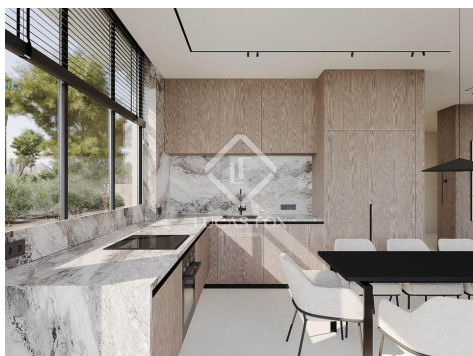
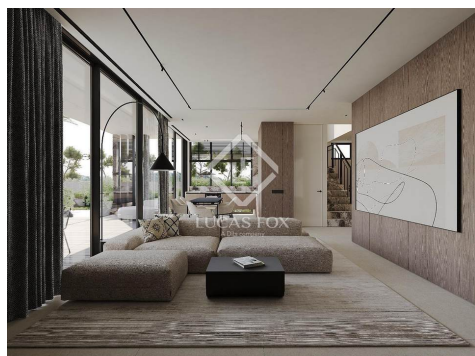
2 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 4      | 4      | 364m <sup>2</sup> | 600m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          |

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

**Exklusiv modern villa under uppförande, belägen i ett av de mest prestigefyllda områdena i Treumal de Dalt, med fantastisk panoramautsikt över Medelhavet. Bara 300 meters promenad från Cap Roig-stranden.**

Nybyggd villa till salu med spektakulär havsutsikt i Treumal de Dalt-området, med 4 sovrum, 4 badrum, garage, trädgård och pool, 300 meters promenad från Cap Roig-stranden och 5 minuter från Platja d'Aros centrum, känt för sina butiker och restauranger som är öppna året runt.

Denna fantastiska moderna villa erbjuder panoramautsikt över Medelhavet och ligger i ett av de mest exklusiva områdena i Treumal de Dalt.

Fastigheten har en byggd yta på 254 m<sup>2</sup> och en total boyta på 364 m<sup>2</sup> inklusive terrasser och utomhusområden. Dess planlösning har noggrant utformats för att erbjuda maximal komfort och naturligt ljusinsläpp.

Villan är uppdelad i 2 våningar, bottenvåningen består av ett garage för 1 bil, en hall med tillgång till ett rymligt vardagsrum/matsal med öppet kök och tillgång till terrassen och trädgården med pool.

På samma våning har vi ett dubbelrum med eget badrum och duschkabin, det finns även en tvättstuga.

Vi gick upp till övervåningen via trappan, där sovdelen ligger med 2 dubbelrum med eget badrum och master-sviten med terrass som låter oss njuta av vidsträckt utsikt över havet.

Villan har ett kanaliserat luftkonditioneringssystem med individuella enheter i varje rum, samt golvvärme som drivs av ett aerotermiskt system. Fönstren är utrustade med persienner och elektriska gardiner har installerats.

Golven kommer att vara gjorda av italienska keramiska plattor från märket Marazzi, medan trappan kommer att vara täckt med keramiska plattor med marmoreffekt.

Poolen på 3,5 x 10 meter kommer att ha ett saltvattensystem, vilket erbjuder mer hållbart underhåll och en trevligare badupplevelse.

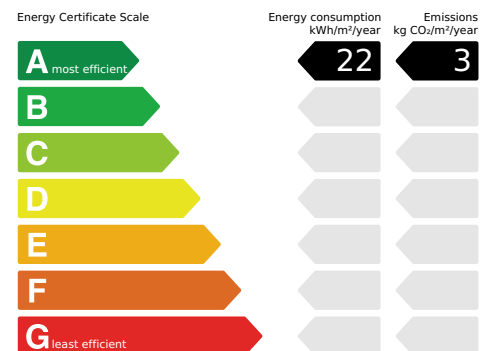
Leverans är planerad till början av 2026, vilket gör att vissa ytbehandlingar kan anpassas efter köparens smak.

En unik fastighet för att njuta av lyx, lugn och havsutsikt i en privilegierad miljö.



[lucasfox.se/go/pda64065](https://lucasfox.se/go/pda64065)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Parkering, Utsikt,  
Utrustat kök, Panoramautsikt,  
Öppet kök, Nybyggd,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Dubbla fönster, Balkong



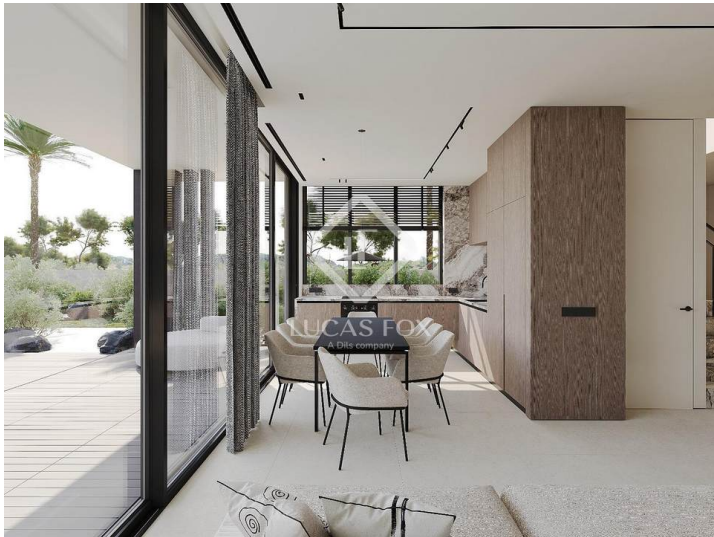
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök eller begära mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien