

275 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 75m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|        |        |                  |                  |
|--------|--------|------------------|------------------|
| 3      | 1      | 82m <sup>2</sup> | 75m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning      | Terrass          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

275 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 75m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava

**Renoverad lägenhet redo för inflyttning, med 3 stora sovrum, inbyggda garderober, utrustat kök och en enorm terrass till salu i Sant Feliu.**

Lucas Fox presenterar denna charmiga, renoverade, inflyttningsklara lägenhet till salu i ett lugnt bostadsområde i Sant Feliu. Belägen på första våningen i en byggnad med endast två lägenheter, erbjuder den en lugn och familjevänlig atmosfär, bara 8 minuters promenad från Ramblan och 12 minuter från stranden.

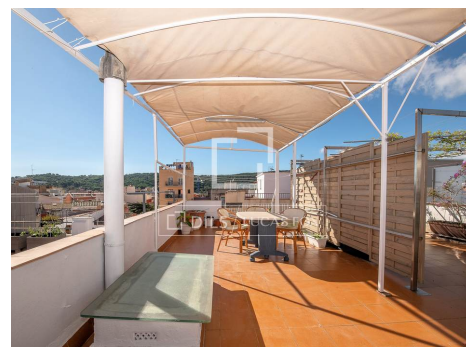
Lägenheten utmärker sig genom sin ljusa och rymliga design, med en praktisk och välkomnande planlösning. När man kommer in genom byggnadens huvudentré leder en trappa upp till lägenheten. Inuti organiserar en central hall utrymmena. Vardagsrummet består av ett stort vardagsrum med matplats och balkong, vilket ger utmärkt naturligt ljus och ventilation. Det fullt utrustade köket ligger intill huvudhallen.

Sovrummet erbjuder tre dubbelrum: ett med balkong med utsikt över gatan, ett annat med inbyggda garderober och ett fönster mot innergården, samt det rymliga och ljusa sovrummet. Ett komplett badrum med badkar och en liten ljusinsläpp kompletterar denna våning.

Från innergården leder en trappa till en stor privat terrass, perfekt avgränsad och uppdelad i två utrymmen – ett per lägenhet. Denna terrass erbjuder ett förråd eller tvättstuga, med möjlighet att installera ett litet kök, vilket gör den till en idealisk plats att njuta av utomhuslivet året runt.

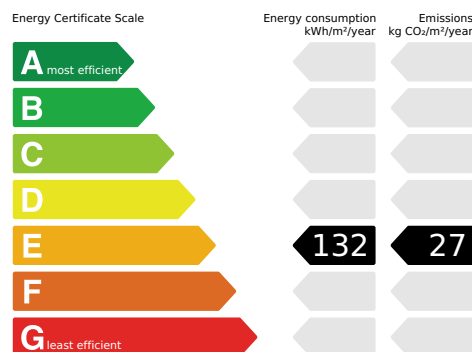
Huset har naturgasuppvärmning, fönsterkarmar i aluminium och god värmeisolering.

Tack vare sin fullständiga renovering och det lilla antalet grannar erbjuder denna fastighet lugn och avskildhet, med ett utmärkt läge bara några minuter från stadens centrum och stranden. Kort sagt, en funktionell, tyst och välskött lägenhet, perfekt både som permanentboende och för att njuta av bekväma vistelser på Costa Brava.



[lucasfox.se/go/pda64321](https://lucasfox.se/go/pda64321)

Terrass, Naturligt ljus,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

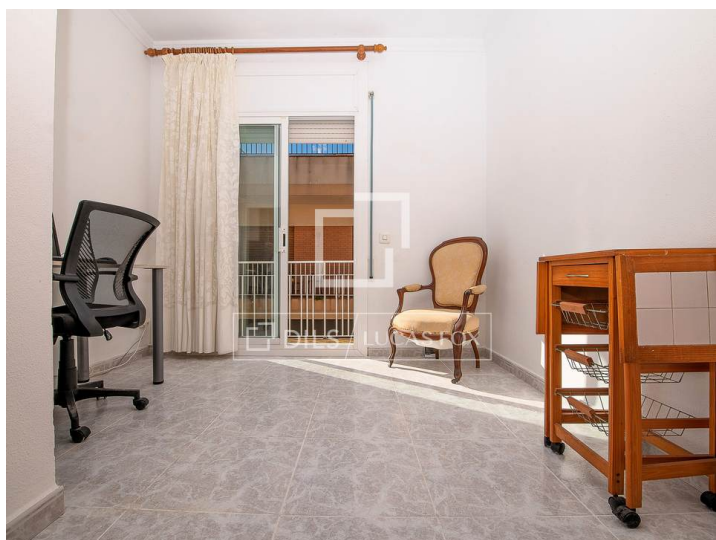


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

275 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 75m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien