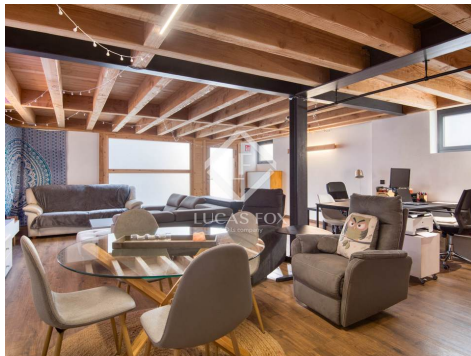
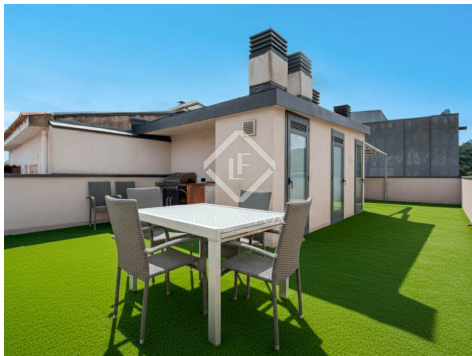


775 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 87m² terrass till salu i Sant Feliu

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7	3	318m ²	100m ²	87m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

775 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 87m² terrass till salu i Sant Feliu

Stor fastighet med upp till 7 sovrum och möjlighet att dela upp den i två separata bostäder. Ett hållbart, effektivt och hälsosamt hem, byggt 2021 med en korslaminerad träkonstruktion (CLT).

Beläget i hjärtat av Sant Feliu de Guíxols, bara några steg från stranden och alla bekvämligheter, byggdes detta imponerande, hållbara och energieffektiva fristående hus år 2021 med en modern korslaminerad trästruktur (CLT). Dess design kombinerar modern arkitektur, komfort och en miljövänlig filosofi, vilket erbjuder en hälsosam och energiansvarsfull boendeupplevelse.

Huset, med en total byggd yta på 405 m², har utformats för att erbjuda högsta möjliga termiska och akustiska komfort. Dess tvåflödesventilationssystem med värmeåtervinning upprätthåller optimal temperatur och luftfuktighet året runt, vilket avsevärt minskar energiförbrukningen och minimerar behovet av konventionell uppvärmning som enda temperaturregleringskälla. Dessutom bidrar eldstaden på första våningen till värmereglering och ger värme till två våningar.

Tack vare sin mångsidiga planlösning kan denna fastighet enkelt anpassas till olika livsstilar: ett rymligt familjehem, två fristående lägenheter eller till och med en blandad bostads- och yrkesverksamhet, perfekt för dem som vill kombinera hem och arbetsplats i en privilegierad miljö.

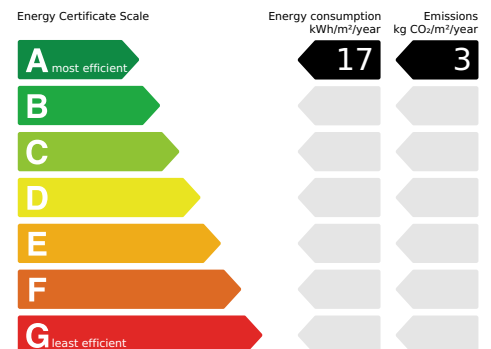
Dessutom gör dess energiklass A, det självgenererande systemet med solcellspaneler, den högkvalitativa isoleringen och möjligheten att installera en intern hiss denna fastighet till ett riktmärke för hållbarhet och design. Den över 80 m² stora takterrass-solariet med grillplats och tekniska utrymmen kompletterar paketet och erbjuder en perfekt plats att njuta av medelhavsklimatet i fullständig avskildhet.

Kort sagt, ett unikt hem i stadens centrum, modernt, funktionellt och med avancerad teknik, perfekt både för att bo året runt och för att investera med turistlönsamhet med uthyrning av turistrum (≈ 20 000 € netto per år från juni till september).



lucasfox.se/go/pda64350

Utsikt över bergen, Terrass,
Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler,
Öppet kök, Öppen spis,
Luftkonditionering, Lekrum, Grillplats,
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,
Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

775 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 87m² terrass till salu i Sant Feliu



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien