

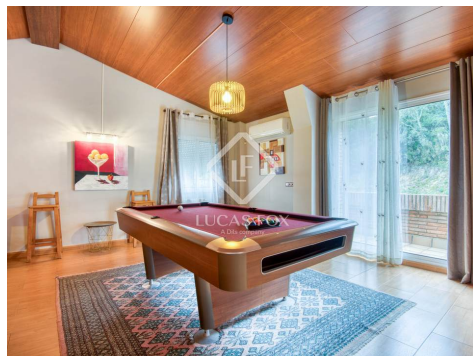
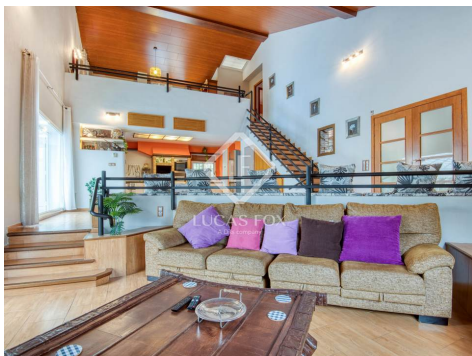
799 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

|        |        |                     |
|--------|--------|---------------------|
| 4      | 3      | 9.072m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Totalyta            |

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

799 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

**Rymlig villa med inomhuspool, gästhus och turistlicens, belägen i en unik naturmiljö i Vall Repòs med fullständig avskildhet och stor lönsamhetspotential.**

Denna exceptionella villa på nästan 500 m<sup>2</sup> ligger i Vall Repòs – Les Gavarres, en av de mest lugna, privata och skyddade naturmiljöerna på Costa Brava. Belägen på en 9 072 m<sup>2</sup> stor tomt omgiven av skog och natur, erbjuder den en lugn och intim livsstil, helt integrerad i landskapet. Dess sydliga orientering säkerställer naturligt ljus hela dagen, och dess arkitektoniska design uppnår en perfekt balans mellan rymlighet, värme och komfort.

Fastigheten, som byggdes 1985 och underhålls i utmärkt skick, står med en spektakulär inomhuspool på 15 x 7 meter, generösa utrymmen och ett helt separat gästhus. Den har också turistlicens och kan rymma upp till 12 personer, vilket gör den till en idealisk investering för exklusiva semesterbostäder.

Huvudbyggnaden är fördelad på två våningar. På bottenvåningen leder en rymlig entréhall till det huvudsakliga vardagsrummet, som består av ett vardagsrum med öppen spis, en matsal med direkt tillgång till terrassen och solariet, ett fullt utrustat kök med öppen planlösning och en ljus, öppen mezzaninplanlösning som är perfekt som lektrum, arbetsrum eller fritidsområde. Integrerat i samma område finns den imponerande inomhuspoolen, som är njutbar året runt tack vare sin slutna design och direkta anslutning till vardagsrummet.

På samma våning finns två rymliga och ljusa sovrum med eget badrum. På övervåningen finns master-sviten med egen terrass och utsikt över den omgivande grönskan, tillsammans med ett extra stort sovrum med egen separat ingång, vilket ger fullständig avskildhet för gäster, familj eller personal.

Det andra, helt fristående huset erbjuder ett perfekt utrymme för gäster eller ytterligare uthyrning. Det inkluderar ett vardagsrum med öppen spis, ett öppet kök, ett sovrum, ett badrum och ett mångsidigt rum som kan användas som kontor, gym, extra sovrum eller förråd.

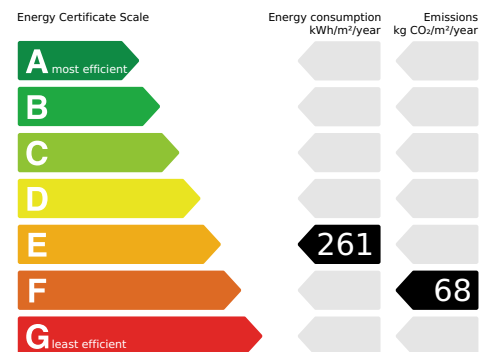
De omsorgsfullt underhållna trädgårdarna erbjuder många platser att koppla av utomhus: matterrasser, solplatser, läshörnor och naturfyllda stigar. Det är en unik plats att varva ner och njuta av omgivningarna året runt.

Sammanfattningsvis representerar denna villa en exceptionell möjlighet för familjer som söker absolut avskildhet, för naturälskare eller för investerare som vill ha en fastighet med hög turistlönsamhet.



[lucasfox.se/go/pda65115](https://lucasfox.se/go/pda65115)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Inomhuspool, Gym, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Öppet kök, Öppen spis, Grillplats, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



799 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien