

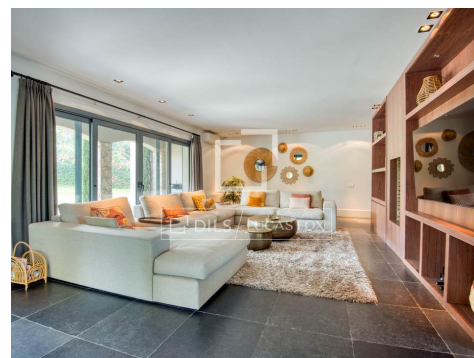
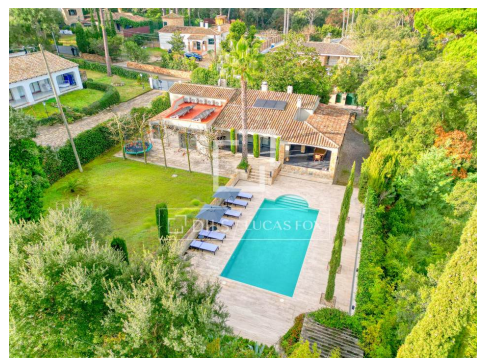
995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	2	271m ²	1.392m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Majestätisk renoverad villa i ett plan med turistlicens, belägen på en tomt på 1 392 m² med plan trädgård och privat pool, till salu i det prestigefyllda Golf Costa Brava-området, Santa Cristina d'Aro, nära vackra stränder och vikar.

Denna exceptionella villa har nyligen renoverats med högkvalitativa material och erbjuder en elegant, funktionell design, modern komfort och utmärkt helhetsintryck. Fastigheten har en byggd yta på 271 kvm, belägen på en plan tomt på 1 392 kvm i ett privilegierat läge, omgivet av den berömda Golf Costa Brava i Santa Cristina d'Aro.

Villan är omsorgsfullt fördelad över en enda våningsplan, vilket garanterar ett bekvämt och praktiskt boende. Vid inträdet leder en välkomnande entréhall till ett rymligt och ljus vardagsrum med öppen spis och elektrisk utsug. Detta utrymme öppnar sig direkt mot en stor täckt veranda med både vardagsrums- och matplats, som sömlöst förbinder interiören med den vackert anlagda trädgården och den privata poolen. En praktisk gästtoalett finns också i detta dagområde.

Det helt specialbyggda köket är utrustat med högkvalitativa vitvaror och inkluderar ett vattenfiltreringssystem. Vatten flyter naturligt in i vardagsrummet och matsalen, vilket skapar en idealisk miljö för både vardagsliv och underhållning.

Nattrummet består av en generös huvudsvit med klädkammare och ett komplett badrum med både badkar och dusch, samt direkt tillgång till trädgården. Två ytterligare sovrum med dubbelsäng, alla utrustade med inbyggda garderober och luftkonditionering, delar ett välutrustat badrum, vilket kompletterar detta privata område i hemmet.

Utomhus har villan en magnifik, platt och frodig trädgård, en stor pool, en inbjudande veranda och en takterrass med härlig öppen utsikt över det omgivande landskapet och bergen, perfekt för avkoppling och att njuta av medelhavsklimatet.

Ytterligare funktioner inkluderar ett garage för två fordon, som enkelt kan omvandlas till en gästlägenhet om mer boyta behövs, samt gott om utomhusparkering för flera bilar.

Sammantaget representerar denna fastighet en sällsynt möjlighet att förvärva en helt renoverad villa i ett plan med turistlicens, i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på Costa Brava, nära dess vackra stränder och vikar.

Kontakta oss för mer information.

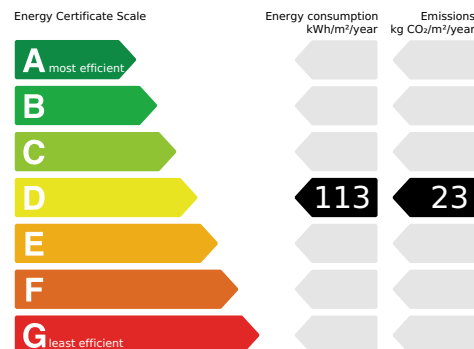
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



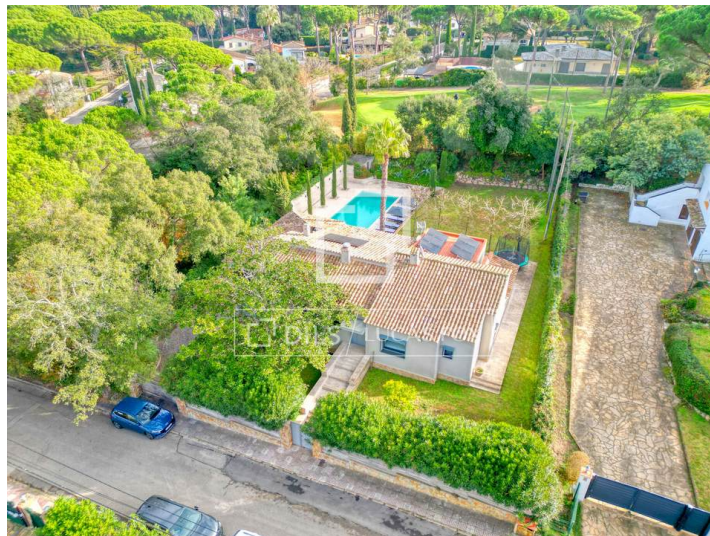
lucasfox.se/go/pda65486

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Chill out plats



995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien