

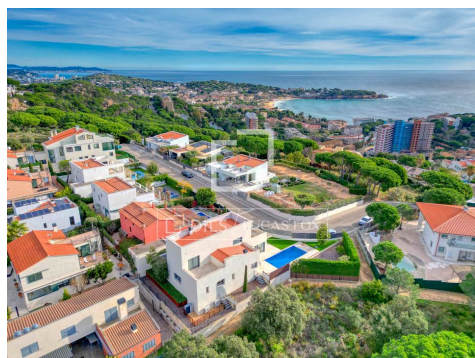
2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	253m ²	497m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Lyxig modern villa med panoramautsikt över havet, infinitypool och utmärkt läge nära Sant Pol-stranden

Exklusiv modern villa med havsutsikt, belägen bara 1 km från Sant Pol-stranden, en av de mest ikoniska på Costa Brava. Fastigheten, byggd 2019, utmärker sig genom sin användning av högkvalitativa material, elegant design och utmärkta energieffektivitet.

Huset har en boyta på 253 m², fördelat på två våningar, och ligger på en plan tomt i sydostläge, vilket garanterar utmärkt naturligt ljusinsläpp hela dagen. Det har en infinitypool och trevliga utomhusutrymmen utformade för året runt-njutning.

På bottenvåningen finns ett rymligt och ljust vardagsrum med matplats och öppen spis, ett fullt utrustat designkök med De Dietrich-apparater, bänkskivor i porslinsfärgat keramik och en central köksö. Denna våning inrymmer även två sovrum och två designbadrum, varav ett har eget badrum med klädkammare.

Övervåningen erbjuder ett mysigt vardagsrum eller lounge med tillgång till en terrass med utsikt över havet, ett sovrum med ytterligare en privat terrass med panoramautsikt över havet och staden Sant Feliu, samt ett komplett badrum.

Inomhuskomfort garanteras tack vare golvvärme och ett effektivt aerotermiskt system med en 300-liters ackumulatortank.

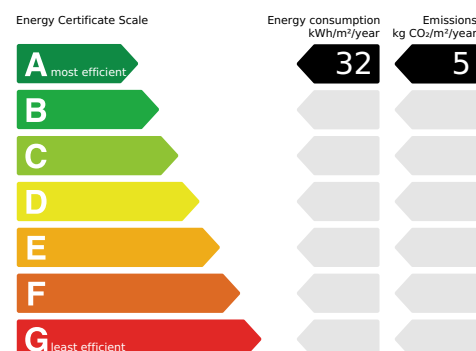
Utomhus har fastigheten en infinitypool kaklad med mosaikplattor, en elegant terrass i naturlig travertinsten och en lättskött trädgård. Fastigheten har även ett inre och utre larmsystem, en automatisk grind för fordon och en parkeringsplats inom tomten.

En exklusiv fastighet, designad för dem som söker komfort, effektivitet, design och ett privilegierat läge på Costa Brava



lucasfox.se/go/pda66162

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

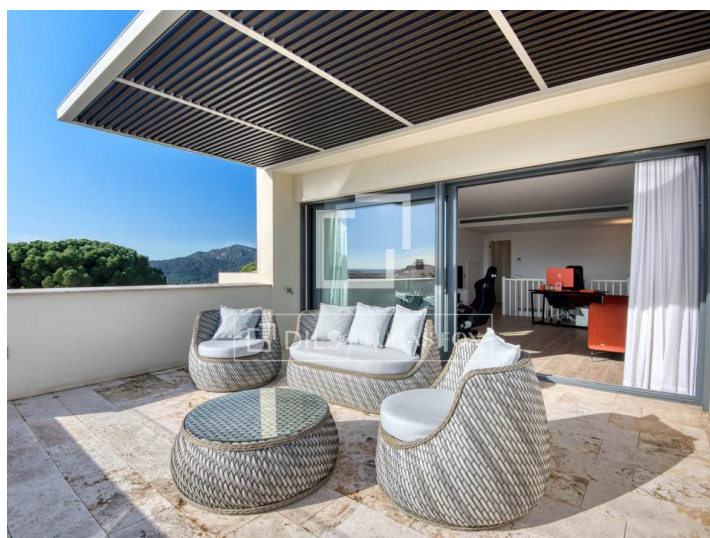


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien