

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4	4	232m ²	538m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i S'Agaró, Costa Brava

Modern parhus i S'Agaró med 4 sovrum, 4 badrum, 232 m² byggd på en 538 m² tomt, privat trädgård, pool, hemautomation, garage för 2 bilar och energieffektiva funktioner, bara en kort promenad från Sant Pol-stranden och Platja d'Aros centrum.

Lucas Fox Platja d'Aro presenterar fas 2 av dessa två parhus i S'Agaró, efter den första kampanjens framgång, med möjlighet att besöka de redan färdigställda husen som ett exempel på det slutliga resultatet. Denna fastighet, belägen i centrum av projektet, erbjuder utrymme och komfort tack vare sin tomt på 538 m² och förväntas vara färdigställd sommaren 2026.

Med en byggyta på 232 m² kombinerar denna villa modern stil, funktionalitet och energieffektivitet på ett perfekt sätt.

Utomhusområdet är utformat för att njuta av varje ögonblick utomhus, med en rymlig privat trädgård, pool och solig terrass, perfekt för avkoppling, underhållning av gäster eller att njuta av Costa Brava-klimatet.

Invändigt utmärker sig huset med sina ljusa rum och praktiska planlösning. Det erbjuder fyra stora sovrum och fyra badrum, tillsammans med ett fullt utrustat öppet kök som sömlöst ansluter till det stora vardagsrummet och skapar ett varmt och funktionellt utrymme. Inbyggda garderober, en klädkammare och tvåglasfönster ger komfort och bekvämlighet för det dagliga livet.

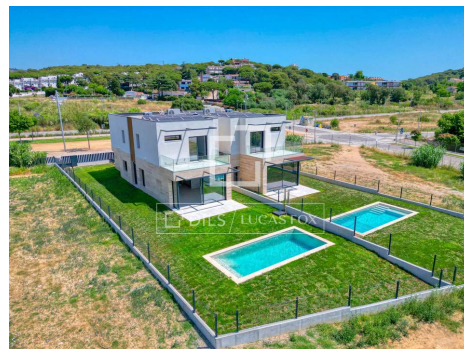
Huset har toppmoderna funktioner:

- Hemautomationssystem
- Golvvärme
- Aerotermisk uppvärmning/kylning
- Solpaneler
- Uppvärmd pool
- Elbilsaddare
- Säkerhetslarmsystem
- 3 000-liters regnvattentank

Dessutom har den ett garage för två stora bilar och ett förråd, vilket erbjuder allt som behövs för en bekväm och avslappnad livsstil.

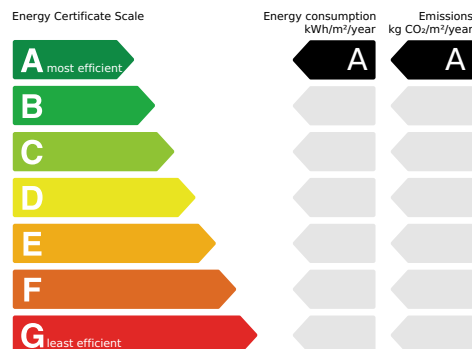
Beläget i ett nytt och prestigefyllt område, bara en kort promenad från den vackra stranden Sant Pol och Platja d'Aros centrum, med alla bekvämligheter för ett året runt-boende och ett utmärkt utbud av restauranger och fritidsaktiviteter.

En villa designad för dig som söker exklusivitet, komfort och en avslappnad livsstil i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Brava, S'Agaró.



lucasfox.se/go/pda66269

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

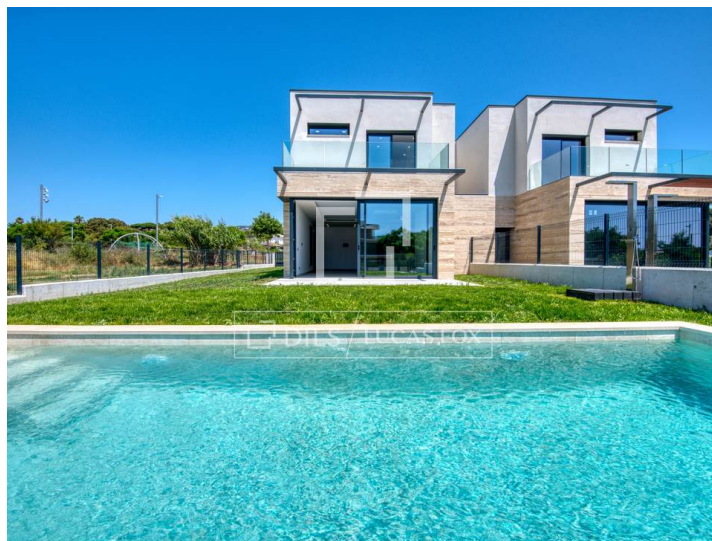


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i S'Agaró, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien