

4 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

5	7	411m ²	1.021m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

4 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Nybyggd villa i Torre Valentina, med modern design, havsutsikt, mer än 410 m², fem sviter, två pooler, wellnessavdelning och rymliga terrasser, några minuter från de bästa stränderna på Costa Brava.

Belägen i Torre Valentina, ett av de tystaste och mest belägna bostadsområdena i Sant Antoni de Calonge, representerar denna spektakulära nybyggda villa den perfekta balansen mellan modern arkitektur, avskildhet och medelhavslivsstil, bara några minuter från de bästa stränderna på Costa Brava.

Huset ligger på en stor tomt på mer än 1 000 m², perfekt integrerat i den naturliga miljön och utformat för att maximera ljuset, den öppna utsikten och kopplingen mellan interiör och exteriör.

Huset är fördelat på tre våningar och erbjuder mer än 410 m² byggd yta, med generösa utrymmen, rena linjer och noggrant utvalda högkvalitativa material.

HUVUDVÅNINGEN inrymmer sovrumsdelen med fyra dubbelrum, alla med eget badrum, utformade för att erbjuda maximal komfort och avskildhet. Denna våning har också ett wellness-område med bastu, utomhusduschar och ett spektakulärt utomhusområde med infinitypool, chill-out-zon och terrasser som är perfekta för att njuta av klimatet året runt.

På övervåningen öppnar sig husets hjärta mot en imponerande öppen planlösning som omfattar ett vardagsrum, matsal och designkök på cirka 65 kvadratmeter. Stora fönster från golv till tak leder direkt till stora terrasser och en andra pool, vilket skapar ett unikt, sömlöst flöde mellan inomhus och utomhus. Det stora sovrummet, komplett med klädkammare och eget badrum, ligger också på denna våning. Härifrån kan man njuta av fri utsikt över havet och det omgivande naturlandskapet, vilket ger en konstant känsla av rymd och lugn.

KÄLLARVÅNINGEN ger fastigheten ett exceptionellt värde, med vinkällare, maskinrum och perfekt organiserade tekniska utrymmen, vilket garanterar funktionalitet och effektivitet.

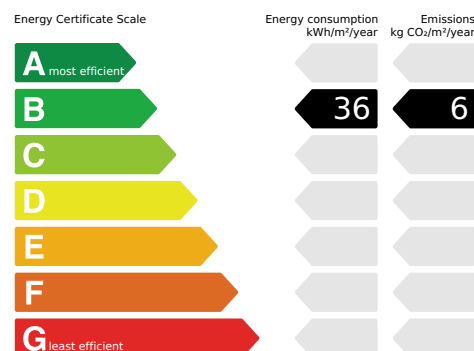
Huset har utformats med ett starkt fokus på hållbarhet och energieffektivitet, med ett aerotermiskt system, högpresterande konstruktionslösningar och moderna ytbehandlingar som exponerad betong, storformatskeramik och exklusiva snickerier.

Utomhus har trädgården noggrant utformats med två pooler, en jacuzzi och en utomhuseldstad, vilket skapar en privat oas perfekt för både avkoppling och underhållning.



lucasfox.se/go/pda66450

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



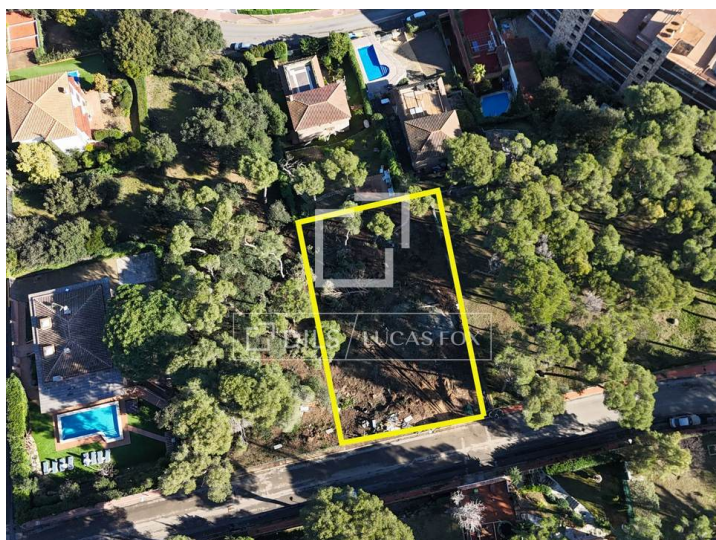
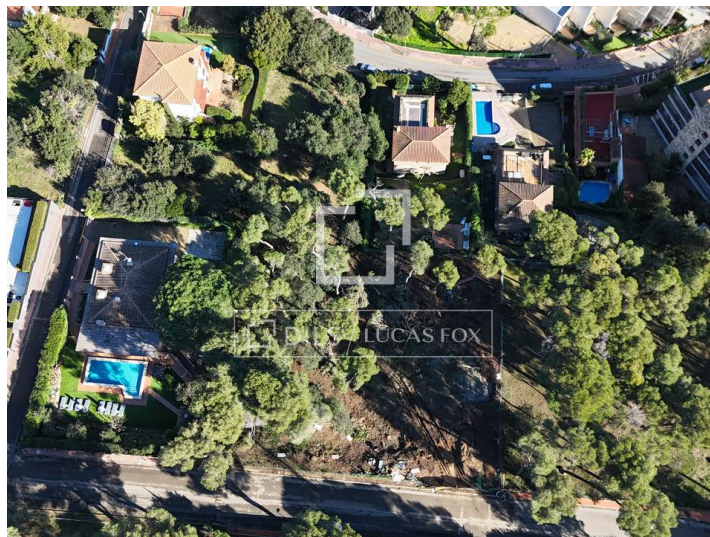
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

4 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

En unik fastighet, perfekt som huvudbostad eller fritidshus, som erbjuder avskildhet, design, utsikt och närhet till havet, på en av de mest eftertraktade platserna på Costa Brava.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien