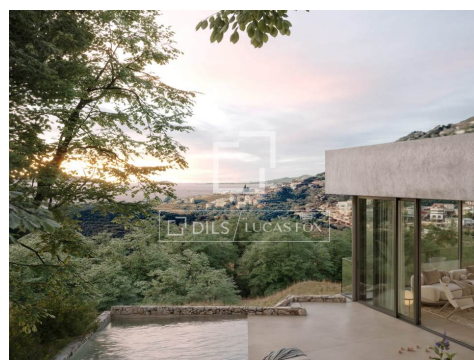


1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 65m² terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	5	160m ²	600m ²	65m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 65m² terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Exklusivt nybyggt hus under uppbyggnad, beläget i CasaNova-urbanisationen, med söderläge och havsutsikt. Modern arkitektur, privat pool och en modern planlösning utformad för att maximera ljus och komfort.

Beläget i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Sant Feliu de Guíxols, representerar detta nybyggda hem en exceptionell möjlighet att förvärva en modern fastighet i CasaNova-komplexet. Dess söderläge ger fantastisk, fri havsutsikt och säkerställer rikligt med naturligt ljus hela dagen.

Huset är fördelat på två omsorgsfullt utformade våningar. På bottenvåningen hittar vi sovdel, bestående av två rymliga dubbelrum (ett på nästan 18 m²), båda med eget badrum, en separat tvättstuga, en hall, en toalett och direkt tillgång till det stora slutna garaget på cirka 29 m². Denna våning erbjuder både funktionalitet och avskildhet.

På första våningen finns det spektakulära vardagsrummet med ett öppet vardagsrum/matsal/kök på över 43 m², utformat som hemmets sanna hjärta. Stora fönster förbinder interiören med flera terrasser på totalt över 60 m², vilket skapar en naturlig övergång till utomhusmiljön, och en gästtoalett ger extra bekvämlighet för alla gäster. På denna nivå finns också master-sviten med omklädningsrum, eget badrum och direkt tillgång till terrassen.

Utsidan har en privat pool på cirka 17 m², sömlöst integrerad i designen, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet med öppen utsikt. Det finns också ett utekök för att fullt ut uppskatta utomhusutrymmet och en toalett för att säkerställa bekväm användning av poolen och omgivningarna.

Huset kommer att ha högsta möjliga komfortnivå och funktioner, såsom aerotermisk luftkonditionering och golvvärme.

En fastighet med moderna linjer, effektiv planlösning och utrymmen utformade för boende både på sommaren och året runt, bara några minuter från centrum och stränderna i Sant Feliu.



lucasfox.se/go/pda66633

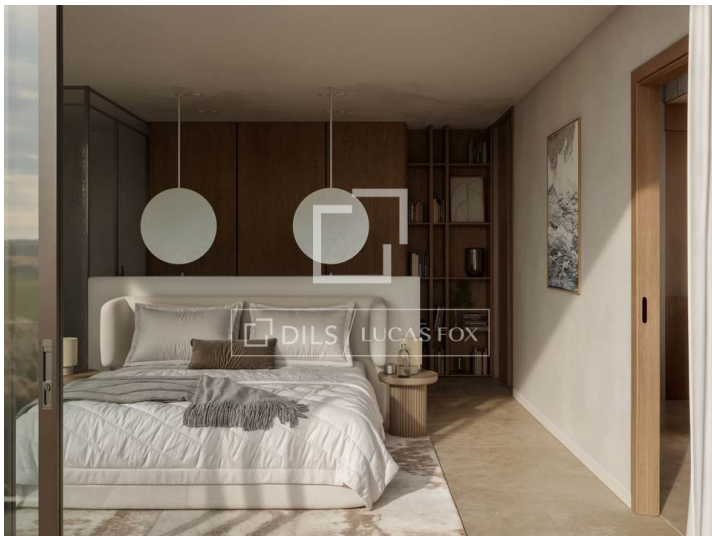
Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 65m² terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien