

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 52m² Trädgård till salu i Sant Feliu

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	163m ²	126m ²	52m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 52m² Trädgård till salu i Sant Feliu

Charmigt renoverat rustikt radhus i hjärtat av Sant Feliu de Guíxols, med en rymlig planlösning fördelad på tre våningar, en trädgård och utrustad med aerotermisk värme och golvvärme. Ett utmärkt köpalternativ för antingen en primär- eller sekundärbostad.

Beläget i hjärtat av Sant Feliu de Guíxols, kombinerar detta välkomnande, renoverade rustika radhus traditionell charm med moderna bekvämligheter för maximal komfort. Dess centrala läge erbjuder närhet till service, butiker och ikoniska avenyer, samtidigt som det bibehåller lugnet i en verkligt unik fastighet.

Huset har en total byggd yta på 197 m² fördelat på tre bekväma våningar. Vid ingången från huvudgatan hittar du bottenvåningen, utformad som ett funktionellt och trevligt vardagsrum. Här hittar du ett kontor, ett komplett badrum, ett separat kök och matsal, alla sömlöst sammankopplade för att underlätta vardagen. Golvvärme på denna våning ger en varm och bekväm atmosfär året runt.

Från samma våningsplan finns tillgång till utomhusmiljön, där en privat uteplats på 40 m², fördelad på två våningar, sticker ut. Denna uteplats blir en idealisk plats för fritid och avkoppling, belägen bredvid en grill och en extra byggnad som kan användas som förråd, verkstad eller lagerutrymme, vilket ger bostaden mångsidighet.

På första våningen finns tre rymliga sovrum och ett komplett badrum, med kanalsystem installerade för luftkonditionering, vilket möjliggör enkel anpassning av klimatkomforten i detta område.

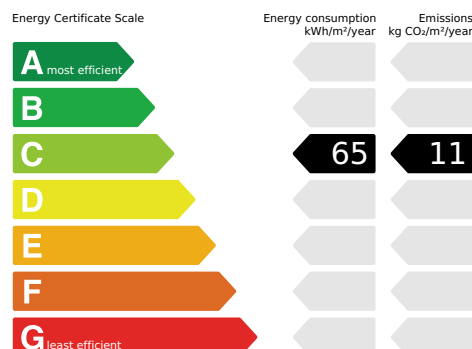
På andra våningen finns ett öppet rum som för närvarande inrymmer maskineriet i det aerotermiska systemet – vilket garanterar energieffektivitet och komfort i hela bostaden – och som leder till en privat terrass, perfekt som ett mångsidigt utrymme, oavsett om det är för vila, utomhusaktiviteter eller till och med för att utveckla ett fritidsutrymme med utsikt över stadsmiljön.

Detta byhus representerar en utmärkt möjlighet för dem som söker ett hem med karaktär, perfekt renoverat och med moderna bekvämligheter, utan att förlora stilen och essensen av rustika medelhavsbyggnader.



lucasfox.se/go/pda66650

Trädgård, Jacuzzi, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Grillplats,
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,
Balkong

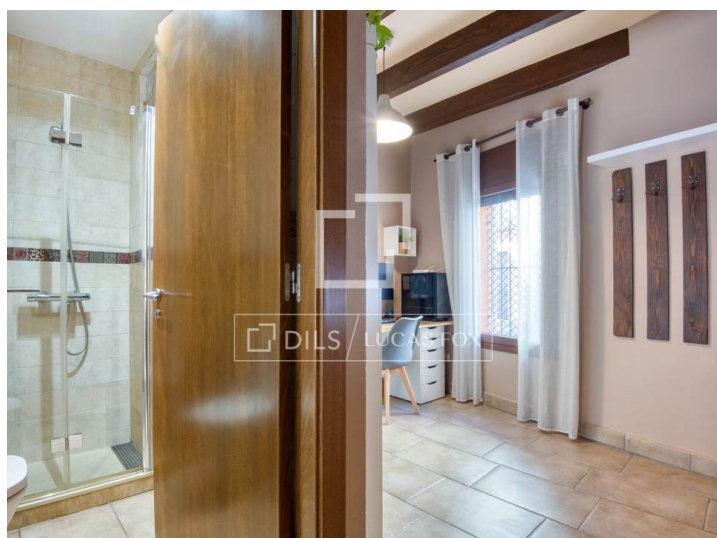


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 52m² Trädgård till salu i Sant Feliu



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien