

925 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

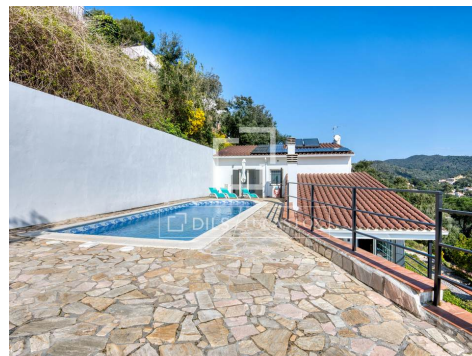
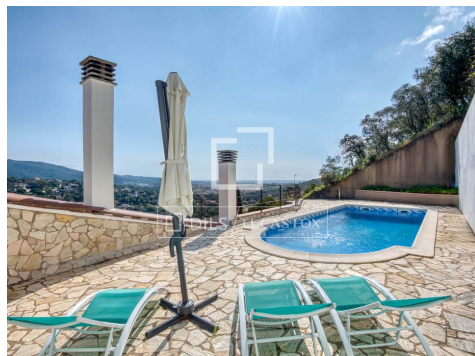
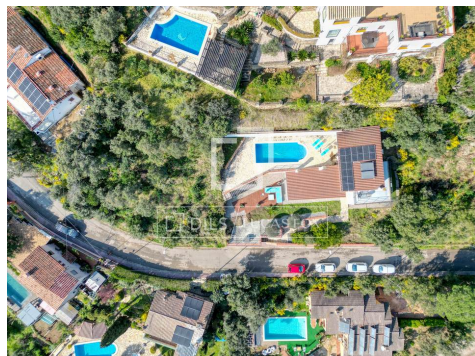
## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	3	209m <sup>2</sup>	1.340m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

925 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

**Vacker villa på dubbeltomt med 4 sovrum, 3 badrum, stor pool, parkering, havsutsikt och turistlicens till salu i Calonge.**

Lucas Fox presenterar denna eleganta och bekväma villa, byggd 2009 av sin ägare, i den prestigefyllda och lugna urbanisationen Río d'Oro i Calonge. Den har en byggd yta på 209 m<sup>2</sup> på en dubbeltomt och har utsikt över havet och bergskedjan Les Gavarres.

Villan är fördelad på två våningar, med totalt fyra rymliga sovrum och tre badrum. Bottenvåningen har en stor trädgård med sittgrupp, terrass och grill. Inuti finns ett vardagsrum med matplats och öppen spis, ett kök och ett sovrum med eget badrum. Det finns också en gästtoalett på denna våning.

På övervåningen hittar du tre dubbelrum, två badrum och tillgång till terrassen med poolen, som erbjuder utsikt över havet och bergen. Letar du efter lyxen och avskildheten av två angränsande tomter, eller är du intresserad av att skapa ett nytt arkitektoniskt utformat hem och utnyttja båda maximalt?

Fastigheten är i utmärkt skick och står med en utsökt design där varje detalj har noggrant övervägts, såsom det eleganta skiffergolvet. Den är utrustad med luftkonditionering och gasvärme, perfekt för maximal komfort året runt. Dessutom har den ett rymligt fristående garage, perfekt för detta utmärkta läge på Costa Brava. Den har också turistlicens med god uthyrningspotential, vilket gör den till ett idealiskt val som primärbostad eller investering.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., NIF B55311658), som fastighetsförmedlare.

API: A12014

AICAT: 8812

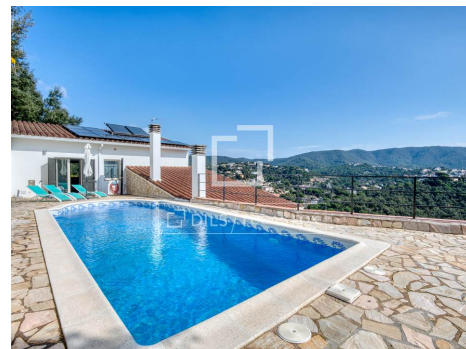
Ytterligare kostnader: Överlåtelseskatt (ITP), notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset.

Byggår: 2009

Nummer på boendebevis: OBKHJT6SRH782G4WU74XPUBTAJRRL\*\*\*

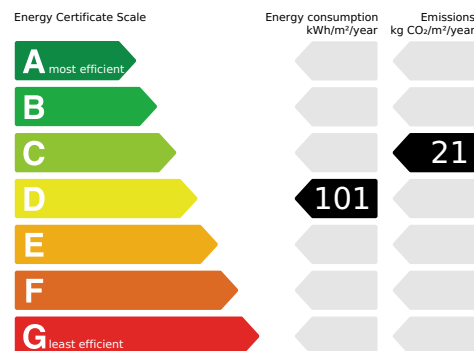
Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baseras på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras.

Detta utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.



[lucasfox.se/go/pda67812](https://lucasfox.se/go/pda67812)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

925 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien