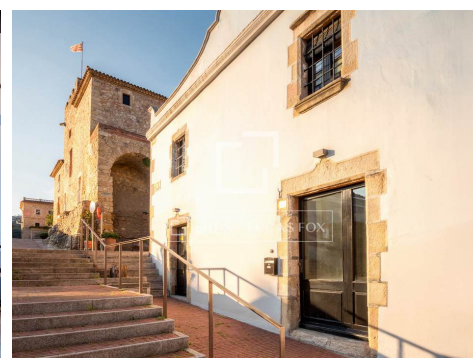


1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 240m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Platja d'Aro**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	430m <sup>2</sup>	597m <sup>2</sup>	95m <sup>2</sup>	240m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 240m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Platja d'Aro**

Magnifikt stenhus på 430 m<sup>2</sup> byggt, helt restaurerat på ett utsökt sätt med respekt för dess historiska väsen, till salu i den medeltida stadskärnan i Baix Empordà, bara tre kilometer från stränderna i Sant Pol och Platja d'Aro, ett sant privilegium.

Denna unika fastighet erbjuder exceptionella funktioner tack vare sitt privilegierade läge i hjärtat av den medeltida staden och dess extraordinära utomhusutrymmen, vilket är ovanligt för denna typ av bostäder.

Huset, vars ursprung går tillbaka till 1100- och 1200-talen, och som var en del av stadens emblematiske slott, har totalrestaurerats med stor omsorg och djup respekt för sitt historiska värde, eftersom dess ursprungliga väsen och karaktär har bevarats.

Dess utmärkta läge i hjärtat av staden är särskilt anmärkningsvärt, vilket erbjuder både fullständig avskildhet och fri utsikt – en sällsynt kombination. Samtidigt ligger alla viktiga butiker och tjänster bara några steg bort, vilket ger stor bekvämlighet för vardagen.

Huset är fördelat på två våningar och har ett utmärkt söderläge, vilket ger rikligt med naturligt ljus året runt. Dess rymliga och väl sammanhängande rum erbjuder en bekväm och flytande planlösning.

På bottenvåningen leder en rymlig entréhall till ett elegant vardagsrum, en matsal, ett mysigt vardagsrum, en gästtoalett och ett stort kök. Från både köket och vardagsrummet finns tillgång till två magnifika terrasser på totalt cirka 100 m<sup>2</sup>, samt en charmig innergård på cirka 60 m<sup>2</sup>, verandan och trädgården med en fantastisk, nybyggd pool.

På övervåningen finns ytterligare ett rymligt vardagsrum, fyra dubbelrum, alla med eget badrum och varsitt komplett badrum, inklusive det stora sovrummet som också har en omklädningsrum.

Fastigheten är kompletterad med ett maskinrum där luftkonditioneringsinstallationen är placerad, ett mycket stort garage, en tvättstuga med toalett och en cistern för uppsamling av regnvatten.

En unik möjlighet för dig som söker ett hem med karaktär och historia, nyligen restaurerat, inflyttningsklart och i perfekt skick, med gott om utrymme och en charmig, lugn och intim miljö, men väl förbunden och med alla tjänster inom räckhåll.

För mer information, tveka inte att kontakta oss.

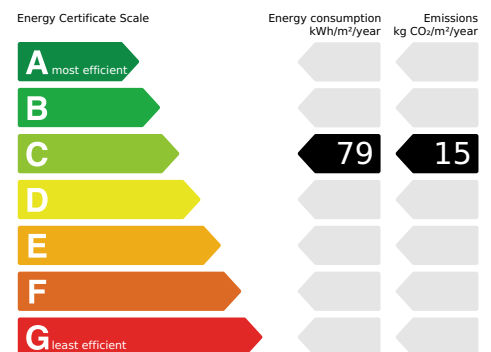
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

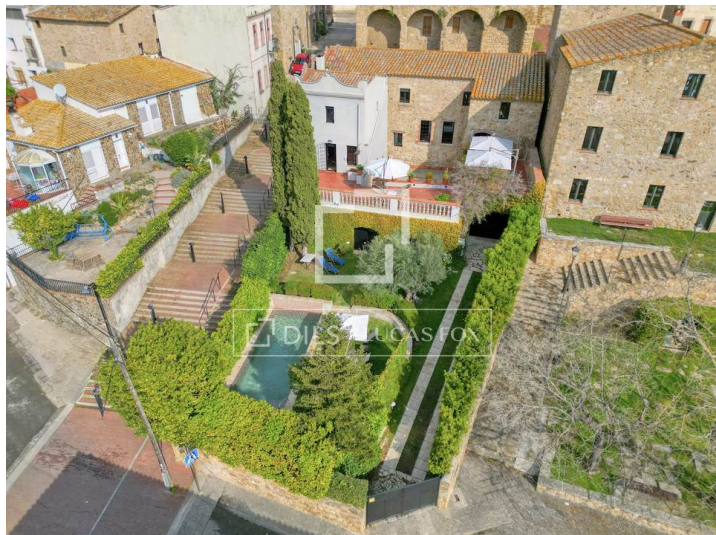


[lucasfox.se/go/pda67925](https://lucasfox.se/go/pda67925)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 240m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Platja d'Aro**



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien