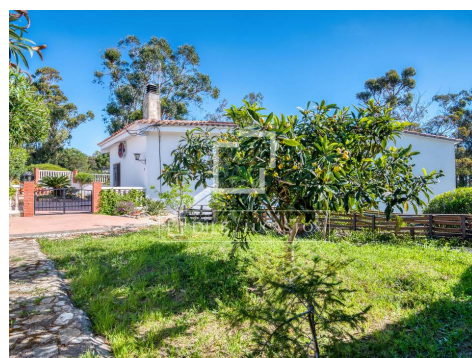
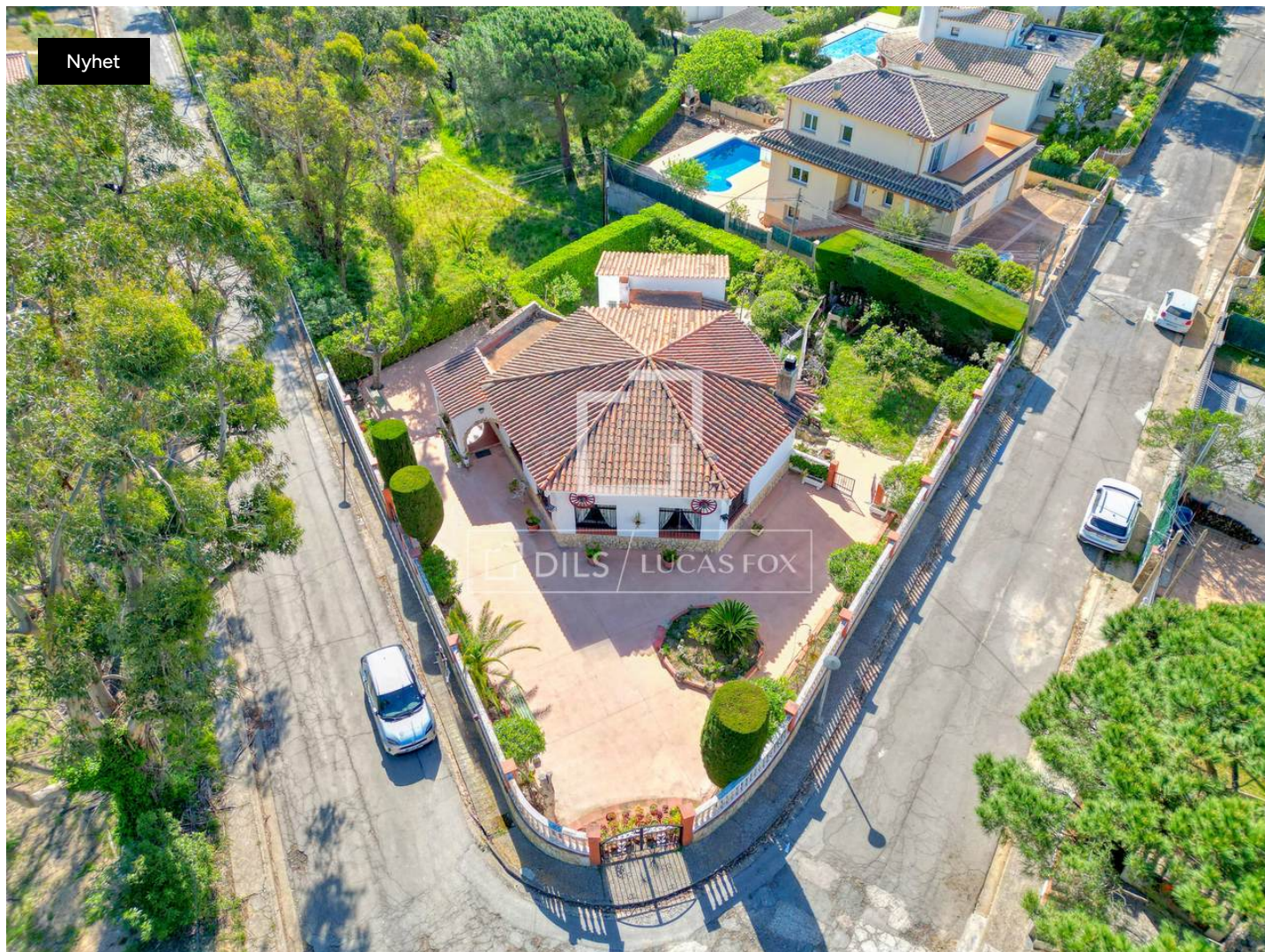


870 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 851m² Trädgård till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 3 300m² 851m²
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

870 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 851m² Trädgård till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Unik fastighet med solig, plan tomt, trädgård och stor potential för förvandling, belägen i ett lugnt bostadsområde 5 minuter från Platja d'Aro och Calonge, Costa Brava

Unik fastighet med solig, plan tomt, trädgård och stor potential för förvandling, belägen i ett lugnt bostadsområde 5 minuter från Platja d'Aro och Calonge, Costa Brava.

Beläget i det eftertraktade bostadsområdet Mas Ros, i Platja d'Aro, i den övre delen av staden, erbjuder denna fastighet en utmärkt kombination av avskildhet, rymlighet och närhet till Platja d'Aro och Calonge, bara några minuter bort med bil.

Huset ligger på en solig, plan tomt på cirka 850 m², vilket gör att du kan njuta av en trevlig trädgård med olika terrasser och rastplatser, samt fruktträd och möjlighet att bygga en swimmingpool.

Fastigheten utmärker sig för sin stora mångsidighet. Tidigare användes den som restaurang, men har behållit faciliteter som gör det möjligt att återuppta restaurangverksamheten (med förbehåll för motsvarande licens), eller så kan den omvandlas till ett rymligt och ljust enfamiljshus anpassat till moderna behov.

På bottenvåningen leder en rymlig entréhall till ett spektakulärt vardagsrum/matsal på 120 m² med öppen spis och en unik central bar som ger karaktär åt utrymmet. Köket, ursprungligen för professionellt bruk, erbjuder många möjligheter till omgestaltung. Två sovrum och ett badrum finns också på denna våning.

På nedre våningen finns ytterligare två sovrum och två badrum. Fastigheten har också ett stort garage som för närvarande används för förvaring.

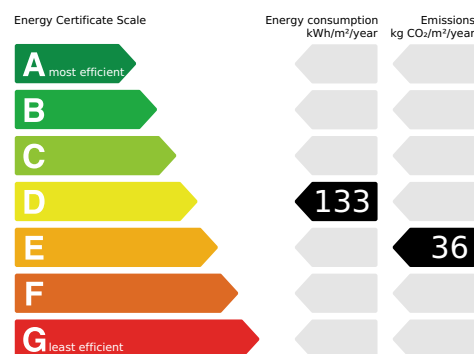
Den övergripande känslan är en av rymlighet, lugn och stor potential, med ljusa rum och en planlösning som möjliggör flera konfigurationer.

Fastigheten behöver renoveras, vilket ger en utmärkt möjlighet att helt anpassa den och skapa en unik bostad i ett av de mest eftertraktade områdena i regionen.



lucasfox.se/go/pda68711

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Förråd, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

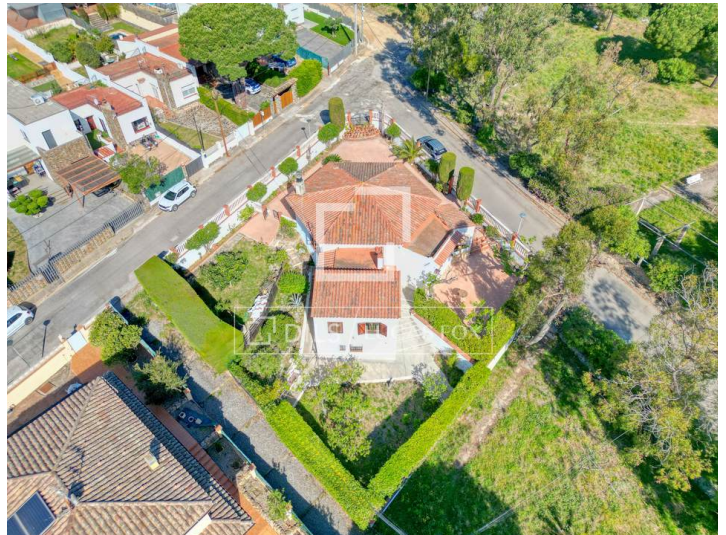
+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

870 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 851m² Trädgård till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

En idealisk fastighet för både investerare och de som letar efter ett hus med en plan tomt, avskildhet och flera utvecklingsmöjligheter i en privilegierad miljö.

Kontakta oss för mer information och för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien