

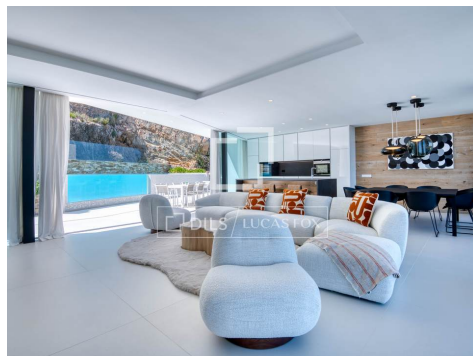
1 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	442m ²	921m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Exceptionell modern villa byggd 2021, med 442 m² elegant boyta på en generös tomt på 921 m². Fastigheten utmärker sig för sin moderna design, rymliga planlösning och vackra öppna utsikt över havet och de omgivande bergen.

Denna eleganta minimalistiska designvilla med vacker havsutsikt utmärker sig genom sitt privilegierade läge, bara tre kilometer från stranden och Platja d'Aros pulserande centrum, känt för sina exklusiva butiker, kaféer och restauranger. Den ligger också bara några minuter med bil från en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Brava, Golf d'Aro, och bara fyra kilometer från hamnen i Port d'Aro.

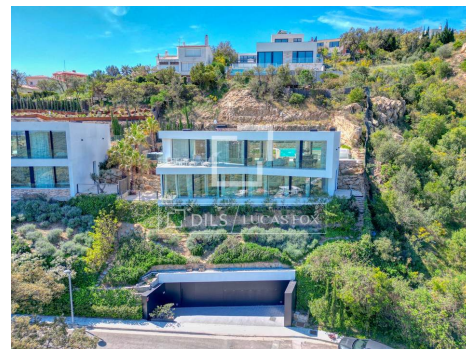
Fastigheten är fördelad på tre våningar, alla anslutna med hiss, och erbjuder en välbalanserad planlösning utformad för både komfort och funktionalitet. På nedre plan välkomnar en generös entré dig, tillsammans med ett stort garage, ett gym, en tvättstuga och ett dedikerat teknik-/installationsrum.

Första våningen är avsedd för sovrummet, med fyra rymliga dubbelrum, varav tre har eget badrum, samt en gästtoalett, ett hemmakontor och ett extra sovrum för personalen.

På den övre våningen finns vardagsrummet, utformat som en öppen planlösning med ett sömlöst flöde mellan vardagsrum, matplats och kök. Härifrån finns direkt tillgång till trädgården och poolområdet, där du kan njuta av en fantastisk utsikt över havet och de omgivande bergen. Denna våning inkluderar också en gästtoalett och ett vackert sovrum med dubbelsäng och eget badrum, komplett med eget badrum och omklädningsrum.

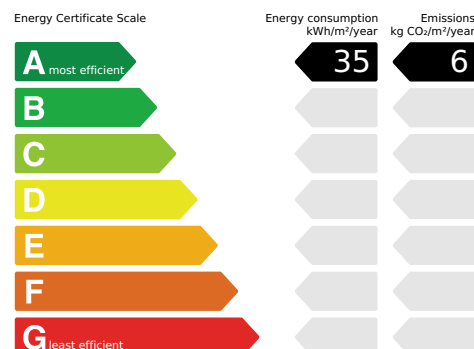
Villan har exklusiva ytbehandlingar och utrustning, inklusive vita naturstensgolv från Dekton och Porcelanosa, fönster från golv till tak som maximerar naturligt ljus och utsikt, en slående transparent infinitypool med vattenfall, en täckt veranda, golvvärme via värmepump och kanaliserad luftkonditionering i hela huset. Det lyxiga köket är fullt utrustat med Miele-apparater.

En exceptionell möjlighet för dig som söker en modern medelhavslivsstil i ett av de mest attraktiva områdena på Costa Brava. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.



lucasfox.se/go/pda68772

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien