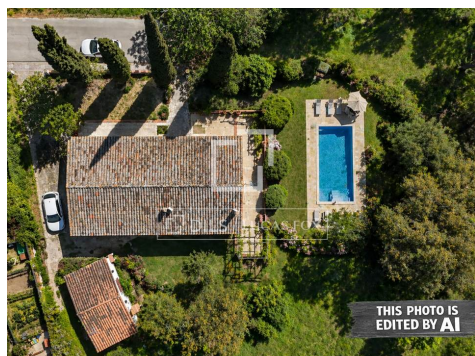


370 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	2	165m ²	1.043m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

370 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Hus att renovera i Bell-lloc, Santa Cristina d'Aro. 4 sovrum, 2 badrum, 1 043 m² tomt. Lugn omgivning, stor potential och nära havet och bergen.

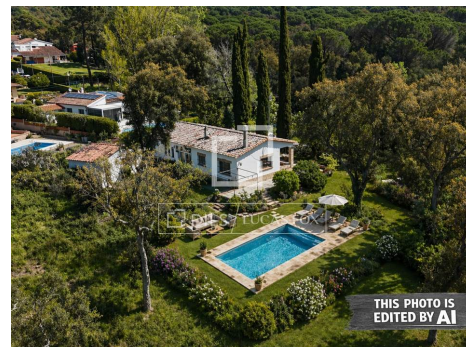
Beläget i det lugna bostadsområdet Bell-lloc i Santa Cristina d'Aro, erbjuder detta fristående hus på cirka 165 m², byggt på en rymlig tomt på 1 043 m², en utmärkt möjlighet för dem som söker ett renoveringsprojekt omgivet av naturen. Läget är en av dess största tillgångar: bara några minuter från stadens centrum, nära Platja d'Aro och dess stränder, och perfekt anslutet till den naturliga miljön i Baix Empordà-regionen. Fastigheten utmärker sig för sin avskildhet, eftersom den ligger på en återvändsgränd som endast används av boende.

Det enplansiga huset erbjuder en solid struktur med stor potential för ombyggnad och modernisering. Utanför huset omger tomten huset med naturliga trädgårdsområden som möjliggör flera möjligheter för landskapsdesign, inklusive fritidsområden, en pool eller chill-out-utrymmen. Det finns också en uthusbyggnad som för närvarande används som garage.

Invändigt omfattar den nuvarande planlösningen ett vardagsrum med matplats, ett separat kök, fyra sovrum och två badrum. Utrymmena har funktionell belysning och en praktisk planlösning, perfekt för att anpassas till en modern stil efter renovering. Ytbehandlingarna är originella, vilket möjliggör fullständig anpassning av hemmet för att passa individuella smaker och behov.

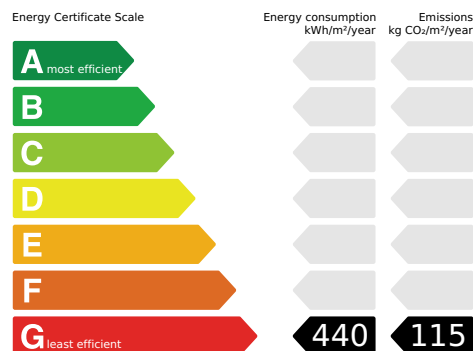
Som en viktig aspekt är det viktigt att betona att enligt gällande stadsplaneringsregler är nybyggnation inte tillåten i området, men renovering av befintliga bostäder är tillåten, vilket tillför strategiskt värde till denna fastighet.

Sammanfattningsvis är detta en unik möjlighet för investerare eller individer som vill skapa ett specialbyggt hem i en privilegierad miljö, som kombinerar lugn, natur och närhet till havet.



lucasfox.se/go/pda68778

Naturligt ljus, Inbyggda garderober, Exteriör, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

370 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien