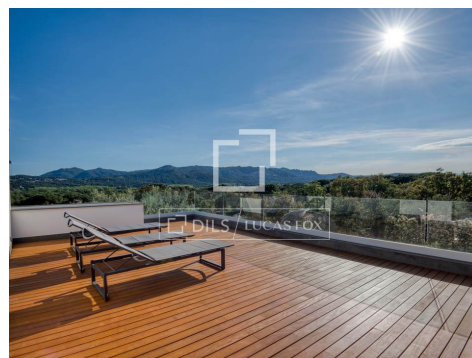


2 325 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	4	478m <sup>2</sup>	792m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 325 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

**Modern nybyggd villa (2024) i Mas Pla, Santa Cristina d'Aro. 478 m<sup>2</sup>, rymliga öppna planlösningar, 5 sovrum, 4 badrum, stor plan solig trädgård med saltvattenpool, terrass med utsikt, stort garage, aerotermisk uppvärmning, golvvärme och solpaneler.**

Belägen i det lugna och exklusiva bostadsområdet Mas Pla i Santa Cristina d'Aro, erbjuder denna spektakulära nybyggda villa (2024) en exceptionell kombination av modern design, energieffektivitet och maximal komfort, bara några minuter från stränderna och centrum av Platja d'Aro och den vackra Sant Pol-stranden i S'Agaró.

Fastigheten har en boyta på 478 m<sup>2</sup> fördelad på tre våningar och utmärker sig för sina rymliga öppna ytor, sitt utmärkta söderläge och magnifika naturliga ljusinsläpp hela dagen.

På bottenvåningen leder en elegant och rymlig entréhall till ett fantastiskt vardagsrum och matsal i öppen planlösning med ett integrerat kök, vilket skapar ett modernt och sofistikerat utrymme med direkt tillgång till trädgården. Förbindelsen mellan inomhus och utomhus är sömlös och naturlig, vilket gör att du kan njuta fullt ut av den spektakulära, plana, soliga trädgården, som har en stor privat saltvattenspool.

På samma våning finns ett komplett badrum, ett sovrum med dubbelsäng och ett sovrum med eget badrum, båda med direkt tillgång till trädgården, vilket ger komfort och avskildhet.

Övre våningen inrymmer det huvudsakliga vardagsrummet, bestående av en magnifik master-svit med ett komplett badrum och omklädningsrum, samt en extra svit också med ett badrum och omklädningsrum. Båda har tillgång till en rymlig privat terrass med trevlig utsikt över bergen. Denna våning kompletteras av ett extra sovrum som för närvarande används som kontor.

Nedre våningen erbjuder ett stort garage med plats för flera fordon, samt ett gym, tvättstuga och ett stort multifunktionellt utrymme som är idealiskt som spelrum, bio eller fritidsområde.

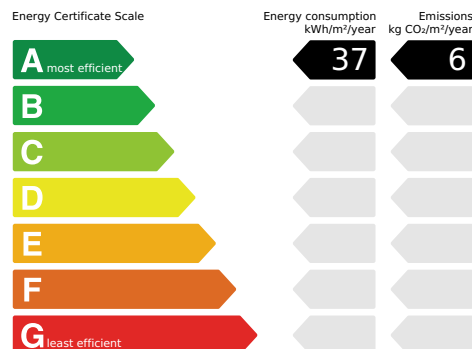
När det gäller dess tekniska funktioner har huset utrustats med högenergieffektiva system, inklusive varm/kall luftkonditionering, ett aerotermiskt system, golvvärme och solpaneler, vilket garanterar komfort året runt och optimerad energiförbrukning.

En idealisk fastighet både som huvudbostad och fritidsbostad, som utmärker sig för sin moderna design, höga byggkvalitet och privilegierade läge i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Brava.



[lucasfox.se/go/pda68867](https://lucasfox.se/go/pda68867)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 325 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien