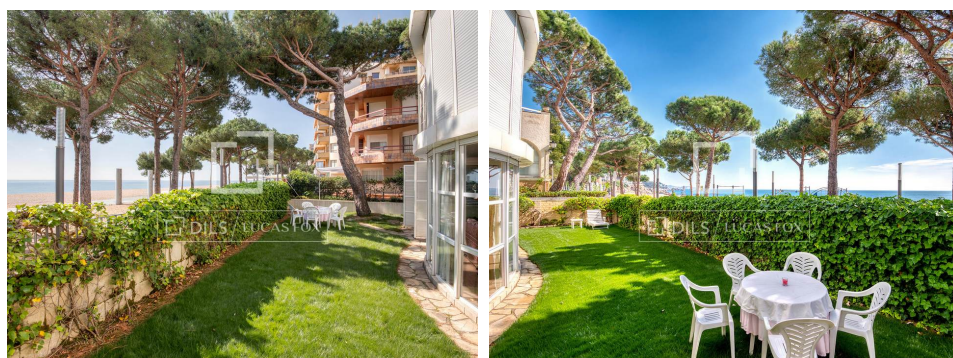
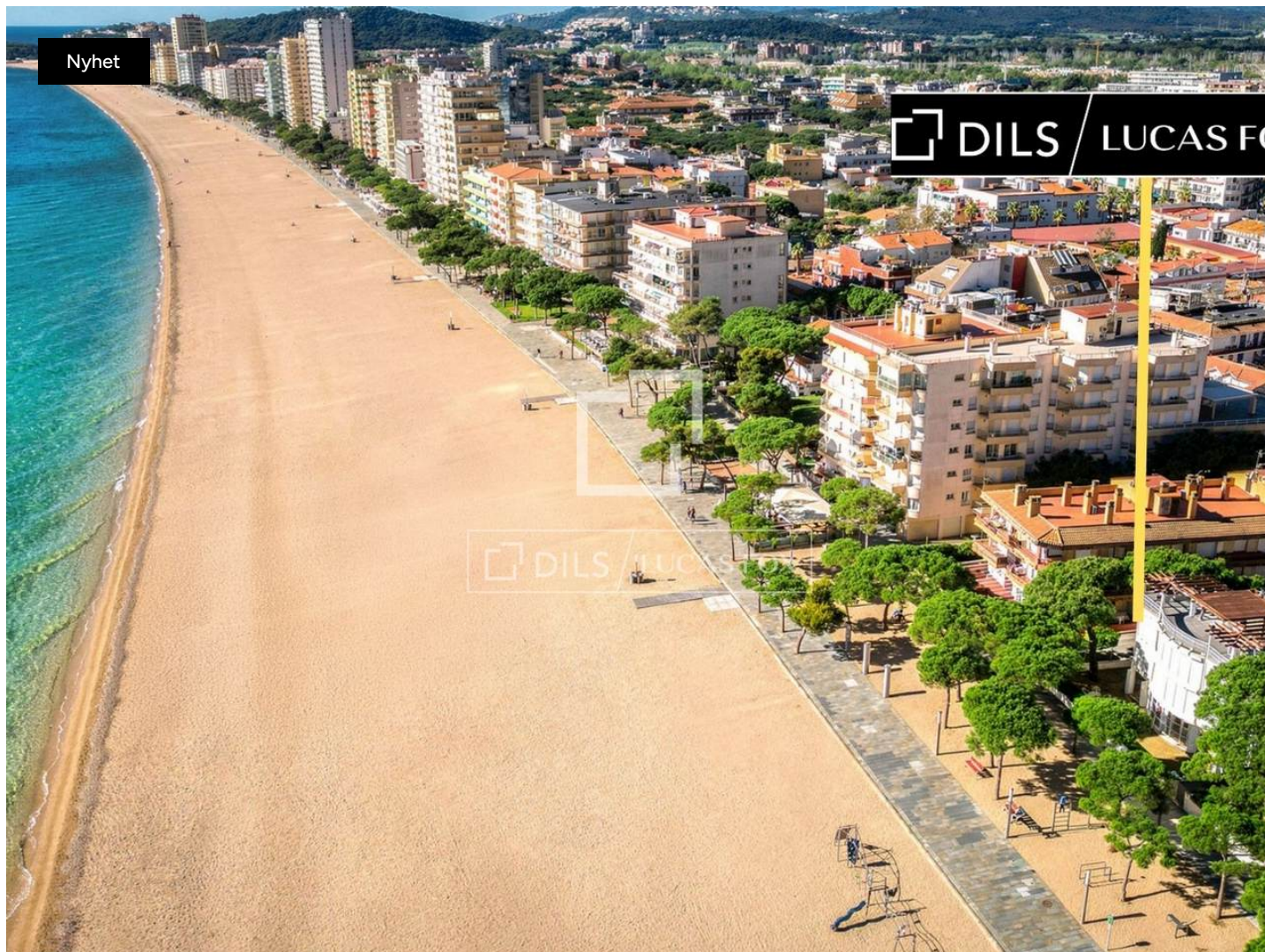


1 900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 187m² Trädgård till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	2	160m ²	187m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 187m² Trädgård till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Exklusiv lägenhet på 160 m² vid stranden till salu i Platja d'Aro, med fantastisk havsutsikt, privat trädgård, fyra sovrum och två parkeringsplatser.

En unik möjlighet uppstår att förvärva en extraordinär fastighet vid stranden i Platja d'Aro, en av de mest prestigefyllda destinationerna på Costa Brava.

Belägen på bottenvåningen och som upptar hela bottenvåningen i byggnaden, erbjuder denna fastighet en exceptionell planlösning som kombinerar rymlighet, avskildhet och direkt anslutning till den naturliga omgivningen. Den har fyra sovrum, alla med direkt tillgång till trädgården, vilket ger rikligt med naturligt ljus och en behaglig känsla av kontinuitet mellan interiör och exteriör. Hemmet inkluderar också två kompletta badrum, ett separat kök och ett generöst tilltaget vardagsrum med matplats, perfekt för både avkoppling och underhållning.

Utomhusutrymmet är en av huvudattraktionerna på denna fastighet: en trädgård i omkretsen omger hela huset och erbjuder flera områden och utrymmen för njutning. Den har också en utomhusdusch, perfekt efter en dag på stranden. Fastigheten kompletteras av fyra terrasser: två på baksidan och två på framsidan, den senare ansluter direkt till trädgården, vilket förstärker integrationen mellan inomhus- och utomhusutrymmena. Två parkeringsplatser ingår också.

Byggnaden har en hiss med direkt tillgång till parkeringsområdet, vilket ger extra bekvämlighet och funktionalitet dagligen.

När det gäller komfort är huset utrustat med ett klimatkontrollsystem med varm/kall luftpump, vilket garanterar komfort året runt.

Det bör noteras att byggnaden omfattas av gällande kustbestämmelser. Emellertid pågår för närvarande en administrativ process för att reglera situationen, vilket skulle kunna ge större rättssäkerhet i framtiden. Intresserade uppmanas att begära detaljerad information i denna fråga.

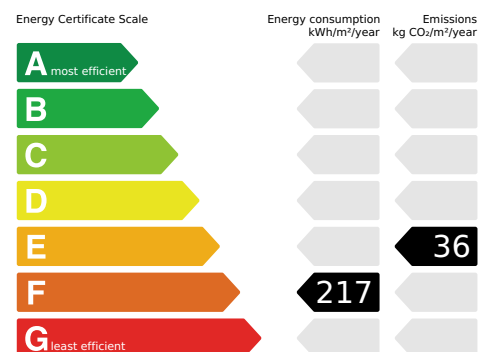
Kort sagt, detta är en unik fastighet på grund av sitt privilegierade läge, sin rymlighet och sin direkta anslutning till havet, idealisk både som permanent bostad och för att njuta av semestervistelser i en ojämförlig miljö.

För mer information eller för att boka ett besök, tveka inte att kontakta oss.



lucasfox.se/go/pda68896

Havsutsikt, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Chill out plats, Balkong

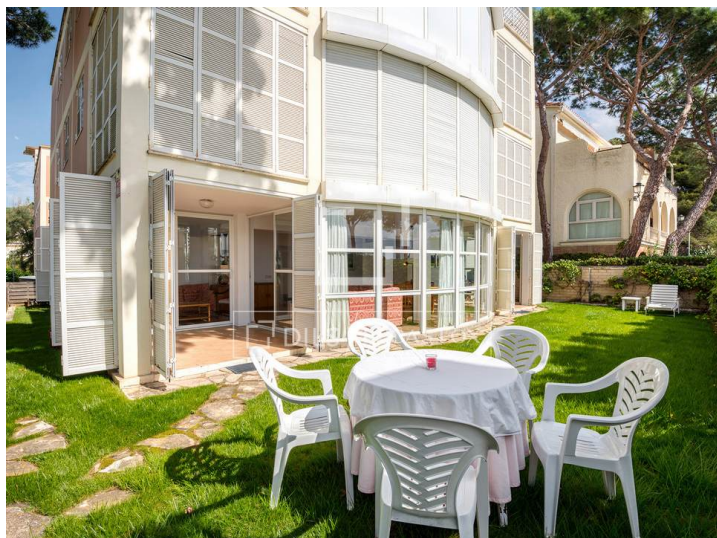


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 187m² Trädgård till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien