

865 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	272m <sup>2</sup>	1.576m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

865 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

**Delvis renoverad villa i Mas Nou med havsutsikt, separat lägenhet och turistlicens. Bara 5 minuter från Platja d'Aro och dess stränder. Perfekt som bostad eller investering, med stor potential för lönsamhet.**

Exklusiv villa till salu i Mas Nou, i kommunen Platja d'Aro, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Brava. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar avskildhet, rymlighet, utsikt över havet och bergen samt närhet till bekvämligheter, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 318 m<sup>2</sup> (172,5 m<sup>2</sup> användbar yta), vilka är ungefärliga ytor fördelade på 5 sovrum och 3 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Fastigheten, som är fördelad på tre våningar, kombinerar original charm med en nyligen genomförd uppdatering som ger mer ljus, komfort och funktionalitet:

**Bottenvåning:** öppen planlösning med kök integrerat i vardagsrummet/matsalen, med direkt tillgång till terrassen. Denna våning innehåller även två dubbelrum och ett komplett badrum.

**Övre våning:** dedikerad till master-sviten med eget badrum och tillgång till en stor terrass med fri utsikt över den naturliga omgivningen.

**Nedre våning / exteriör:** fristående lägenhet belägen intill poolområdet, bestående av två dubbelrum, ett komplett badrum och ett vardagsrum/matsal med öppet kök.

Dess terrasser, trädgård, infinitypool, orientering, avskildhet och mångsidigheten i att ha en fristående lägenhet sticker ut, vilket ger en hög nivå av komfort och livskvalitet.

Fastigheten är delvis renoverad, vilket gör att den kan flyttas in eller användas omedelbart, inklusive som turistboende.

Bland dess funktioner finns originalelement som synliga träbjälkar och en stenspis, samt utomhusutrymmen utformade för njutning, med ett stort solarium runt poolen.

De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass: E (246) / E (51).

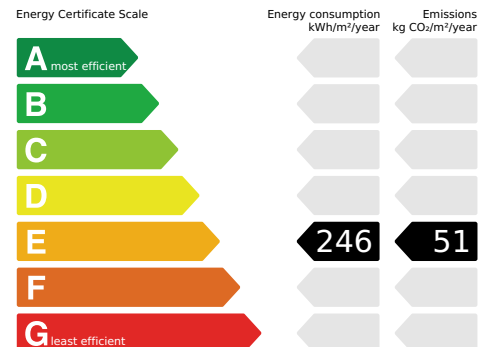
\*\*Referens för inflyttningsbevis: CHG01131319\*\*\*. Giltigt till 2034.

Användbar yta enligt certifikat: 172,5 m<sup>2</sup>. Maximal beläggning: 7 personer.



[lucasfox.se/go/pda69042](https://lucasfox.se/go/pda69042)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Extteriör, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

865 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Det inkluderar utomhusområden, en swimmingpool och annex som tillför ett betydande värde till helheten.

Försäljningspriset är 865 000 euro exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), som agerar som fastighetsförmedlare.

API-nummer A12014

AICAT-nummer 8812

Överlåtarens skick: inte en stor innehavare.

Information om fastighetens hyresstatus, om tillämpligt, kommer att tillhandahållas. Ytterligare information och dokumentation är tillgänglig för konsumenten. Informationen som lämnas är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

865 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien