

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	6	750m ²	2.017m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Lyxvilla i Mas Nou med havsutsikt, modern arkitektur, två pooler och ett wellnessområde med spa, gym och spelrum. Spektakulär, plan trädgård och avkopplande terrass med jacuzzi. Maximal komfort: golvvärme, luftkonditionering och solpaneler.

Exklusiv nybyggd villa till salu i Mas Nou, i kommunen Platja d'Aro, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Brava. Fastigheten ligger i en miljö som kombinerar avskildhet, öppen havsutsikt, lugn och närhet till bekvämligheter, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 750 m² (680 m² användbar yta), fördelad på 6 sovrum och 6 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Fastigheten är fördelad på tre våningar som är sammankopplade med en intern trappa och hiss, och uppvisar en tydlig åtskillnad mellan dag-, natt- och fritidsområden:

Bottenvåning: rymligt vardagsrum i öppen planlösning med vardagsrum/matsal och designkök på över 80 m², med stora fönster som leder direkt ut mot utomhusmiljön. Denna våning innehåller även en entréhall, en gästtoalett, ett kontor eller multifunktionsrum samt en mastersvit med eget badrum och direkt tillgång till terrassen.

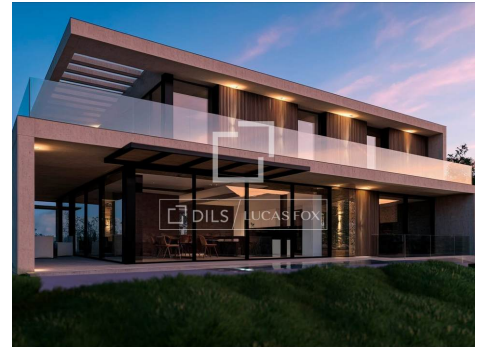
Övre våning: avsedd för sovrum, inrymmer fyra oberoende sviter, alla med privata badrum och inbyggda garderober, samt tillgång till en stor panoramaterrass med havsutsikt.

Nedre våningen: utformad som ett wellness- och fritidsområde, inkluderar ett spelrum, privat gym, spa-avdelning med bastu och hamam, vinkällare, tvättstuga, tekniska utrymmen och ett garage med stor kapacitet.

Särskilt anmärkningsvärda är dess öppna havsutsikt, rymliga terrasser, privata trädgård, dubbelpoolområde, orientering och höga nivå av avskildhet, vilket ger en hög nivå av komfort och livskvalitet.

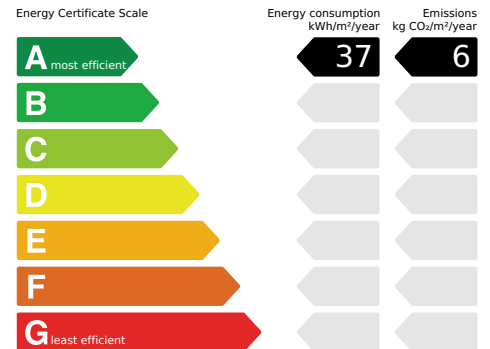
Tomten erbjuder två distinkta utomhusutrymmen: ett bakre område med en plan trädgård och utomhuspool, perfekt för familjer, och ett framre område som vetter mot havet med en avkopplingsterrass, en andra pool och en jacuzzi, utformad för att njuta av avkopplande stunder i en privilegierad miljö.

Fastigheten är i nybyggt skick, vilket möjliggör anpassning efter köparens behov.



lucasfox.se/go/pda69054

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, , Walk-in closet, Utsikt över golfbanan, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Bland dess funktioner finns luftkonditionering, golvvärme, installation av solpaneler, stora glasytor, exklusiva ytbehandlingar och en invändig hiss.

De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass: A (37) / A (6).

Referens för inflyttningsbevis: ej tillgängligt eftersom det är under uppbyggnad.

Det inkluderar ett garage och andra annex som tillför ett betydande värde till helheten.

Försäljningspriset är 3 900 000 euro, exklusive moms.

För nybyggnation tillämpas 10 % moms, samt stämpelskatt, notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, vilka inte ingår i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), som agerar som fastighetsförmedlare.

API-nummer A12014

AICAT-nummer 8812

Överlåtarens skick: Stor innehavare.

Ytterligare information och dokumentation kommer att göras tillgänglig för konsumenten. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien