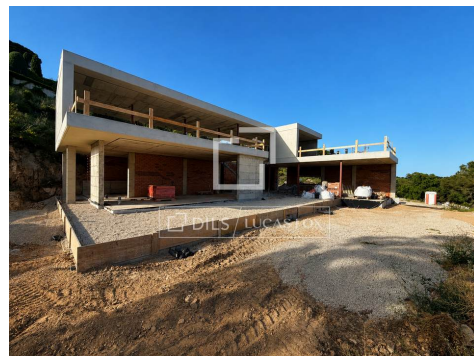
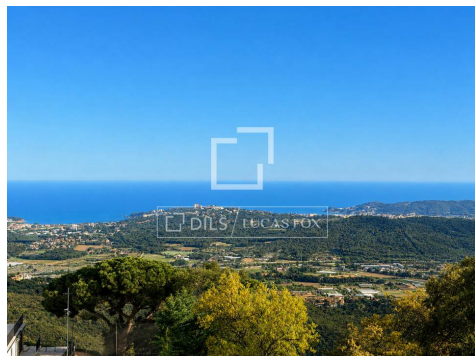


2 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

| | | | |
|--------|--------|-------------------|---------------------|
| 6 | 7 | 526m ² | 2.599m ² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Nybyggd villa med fantastisk havsutsikt i Mas Nou, Platja d'Aro. 6 sovrum, 7 badrum, privat pool, stor solig trädgård och rymliga terrasser. 8 minuter från centrum, stränder och vikar. Modern design, hög energieffektivitet. Perfekt för boende eller investering.

Fantastisk nybyggd villa med vacker havsutsikt till salu i bostadsområdet Mas Nou, i kommunen Platja d'Aro, belägen i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på Costa Brava. Fastigheten ligger i en miljö som kombinerar avskildhet, öppen havsutsikt, lugn och närhet till bekvämligheter, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 526 m² (inklusive huvudbyggnad, garage, extrabyggnad och poolområde), fördelat på 6 sovrum och 7 badrum.

Dess design har utformats för att optimera funktionalitet, insläpp av naturligt ljus och kopplingen mellan interiör och exteriör, vilket erbjuder en balanserad fördelning och rymliga, flytande och perfekt sammankopplade ytor.

Fördelat på två huvudvåningar plus oberoende hjälpelement, uppvisar fastigheten en tydlig åtskillnad mellan dag-, natt- och fritidsområden:

Bottenvåning: den är arrangerad kring ett stort dagrum bestående av ett vardagsrum på cirka 45 m² och ett kök-matsal på 47 m², båda med direkt tillgång till en stor terrass på mer än 80 m² som ansluter till trädgården och poolen.

Denna våning inrymmer också flera sovrum (inklusive ett stort sovrum), kompletta badrum, en tvättstuga, ett tekniskt utrymme och rymliga distributionsytor, samt en bastu integrerad i denna våning, vilket ger ett annat värde för välbefinnande.

Övre våning: främst avsedd för avkoppling, inrymmer den flera ytterligare sovrum, inklusive en master suite med klädkammare och eget badrum, samt ett kontor. Denna våning har tillgång till privata terrasser på cirka 25 m² och 32 m², med öppen utsikt över omgivningarna och havet.

Hjälpbyggnader och annex:

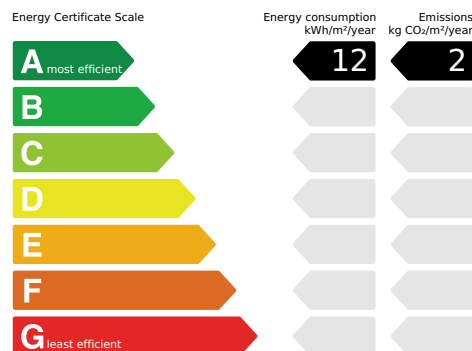
Fastigheten inkluderar ett separat garage på cirka 50 m² byggt, samt en extra exteriörbyggnad som integrerar en utomhusmatplats och sommarkök, badrum och bastu, vilket kompletterar utomhusupplevelsen.

Dess öppna havsutsikt, rymliga terrasser, privata trädgård, stora pool och utmärkta söderläge sticker ut, vilket ger en hög komfortnivå och livskvalitet i en privilegierad miljö.



lucasfox.se/go/pda69186

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Inuti förmedlar hemmet värme och sofistikerad kombinationen av högkvalitativa material och en modern design, med prioritet för rymlighet, naturligt ljus och kontakt med omgivningen.

Bland dess funktioner finns ett aerotermiskt system för golvvärme och varmvatten, samt kanaliserad luftkonditionering med temperaturkontroll, vilket garanterar energieffektivitet och maximal komfort året runt.

Fastigheten är i nybyggt skick, med förväntat färdigställande hösten 2026, vilket möjliggör anpassning efter köparens behov.

De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass: A (12) / A (2).

Referens för inflyttningsbevis: ej tillgängligt eftersom det är under uppbyggnad.

Försäljningspriset är 2 950 000 euro, exklusive skatter.

För nybyggnation tillämpas 10 % moms, samt stämpelskatt, notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, vilka inte ingår i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), som agerar som fastighetsförmedlare.

API-nummer A12014

AICAT-nummer 8812

Överlåtarens skick: inte en stor innehavare.

Ytterligare information och dokumentation kommer att göras tillgänglig för konsumenten. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien