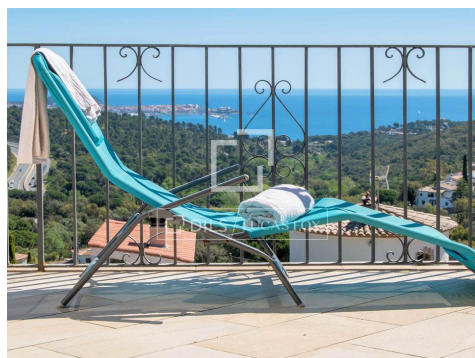


670 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	219m ²	919m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

670 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Elegant villa med vacker havsutsikt, med 5 sovrum, semesteruthyrningslicens, privat pool, stor solig trädgård belägen i det prestigefyllda bostadsområdet Mas Ros, Platja d'Aro

Elegant villa med havsutsikt till salu i det prestigefyllda bostadsområdet Mas Ros, Platja d'Aro, belägen i en lugn miljö omgiven av natur, perfekt för dem som söker avskildhet och komfort utan att offra närheten till centrum och de bästa stränderna på Costa Brava.

Fastigheten ligger på en tomt på 919 m² och erbjuder rymliga, ljusa rum med perfekt anslutning till utomhusområdena.

Bottenvåningen består av en välkomnande entréhall, ett rymligt vardagsrum med matplats och öppen spis och direkt tillgång till terrassen och trädgården, ett fullt utrustat kök, ett komplett badrum och två sovrum. Ett av dessa har ett eget badrum. Det finns också en gästtoalett.

På övervåningen finns ytterligare ett sovrum med dubbelsäng och vacker utsikt över havet och den naturliga omgivningen.

Nedre våningen innehåller ett stort multifunktionellt område som för närvarande används som fritidsutrymme, samt ett extra sovrum, ett komplett badrum och ett förråd.

Som en extra bonus har villan en separat lägenhet med kök, vardagsrum, sovrum och badrum, perfekt för att ta emot gäster med fullständig självständighet eller som ett turistboende.

Utanför erbjuder fastigheten en välkött medelhavsträdgård med en privat pool och olika terrasser inriktade på att njuta av solen och områdets privilegierade klimat året runt.

Huset är utrustat med oljevärmesystem och luftkonditionering i huvudrummen, vilket garanterar komfort året runt.

Fastigheten har en aktiv turistlicens, vilket representerar en intressant möjlighet för både bostadsbruk och investeringar med hög efterfrågan under semestersäsongen.

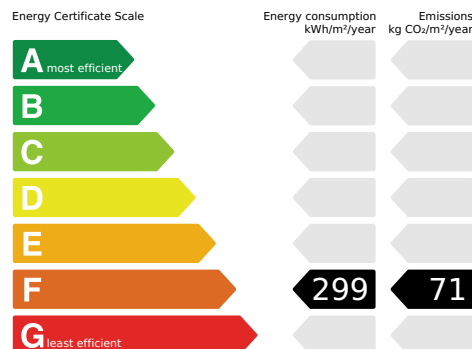
Dess utmärkta läge ger tillgång till Platja d'Aros centrum, dess stränder, marina, restauranger och alla tjänster som den kombinerar, på några minuter.

Huset består av 188 m² byggbojta och har ett inflyttningsbevis med nummer CHG0780211XXX, med en användbar area på 131,73 m² enligt intyget.



lucasfox.se/go/pda69215

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

670 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Försäljningspriset är 670 000 euro och en ITP-skatt på 10 % tillämpas på de första 600 000 euro och 11 % på de återstående 70 000 euro.

Totalpriset inklusive skatter är 737 700 euro.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. med CIF B55311658), som agerar som fastighetsförmedlare
AICAT-nummer: 8812
API-nummer: A12014

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök och begära mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

670 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien