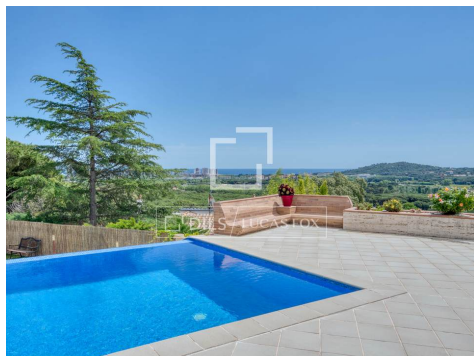


1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 4      | 3      | 272m <sup>2</sup> | 952m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Villa med havsutsikt belägen i Can Semi, bara några minuter från centrum och stränderna i Platja d'Aro. Den har 4 sovrum, 3 badrum, ett stort vardagsrum, privat pool, solpaneler, ett stort garage och en plan tomt i söderläge.

Fantastisk villa till salu med havsutsikt belägen i den lugna urbanisationen Can Semi, i kommunen Castell-Platja d'Aro, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på Costa Brava. Fastigheten har ett privilegierat högt läge som kombinerar avskildhet, lugn, utmärkt solexponering och vacker havsutsikt, bara några minuter från Platja d'Aros centrum, dess stränder, restauranger och shoppingområden.

Huset byggdes 2002 och har en boyta på 272 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 240 m<sup>2</sup>, fördelat på en bekväm och funktionell planlösning huvudsakligen i ett plan. Fastigheten ligger på en plan tomt på cirka 950 m<sup>2</sup>, vilket möjliggör bekväm användning av alla utomhusutrymmen och erbjuder utmärkt tillgänglighet i hela huset.

Fastighetsfördelningen är följande:

**Bottenvåning:** rymlig entréhall, stort vardagsrum/matsal med direkt tillgång till verandan och poolområdet, fullt utrustat kök med matplats, fyra sovrum och tre badrum, inklusive master-sviten med eget badrum och klädkammare. De flesta av huvudrummen har trevlig havsutsikt och gott om naturligt ljus tack vare deras söderläge.

**Utomhusområde:** stor privat pool, rymliga terrasser, trädgård och en trevlig täckt veranda utformad som en utomhusmatplats och avkopplingsplats, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet och utsikten året runt.

**Nedre våning:** stort privat garage med gott om plats för flera fordon och ytterligare förvaringsutrymme.

Fastigheten utmärker sig för sin funktionella planlösning, nästan helt i ett plan, sitt utmärkta läge, sin avskildhet, havsutsikt och gott om utomhusutrymme. Ytterligare funktioner inkluderar solpaneler, rikligt naturligt ljus hela dagen och en mycket bekväm bostadsmiljö, perfekt som primär- eller sekundärbostad på Costa Brava.

De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass: F (283) / E (61).

Referens för inflyttningsbeviset: CHG00448225\*\*\*.

Försäljningspriset inkluderar inte skatter, notarieavgifter, registreringsavgifter eller andra kostnader som härrör från försäljningen.

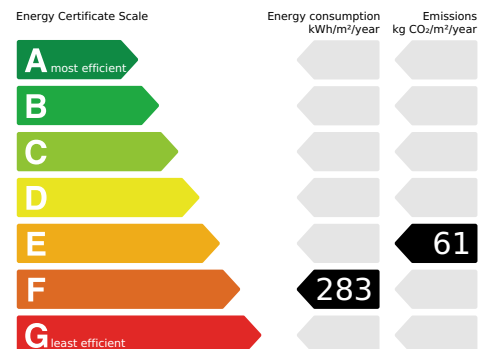
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



[lucasfox.se/go/pda69454](https://lucasfox.se/go/pda69454)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Hiss, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats



1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarie- och registreringsavgifter, kan variera beroende på köparens profil och de specifika villkoren för transaktionen.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), som agerar som fastighetsförmedlare.

API-nummer A12014

AICAT-nummer 8812

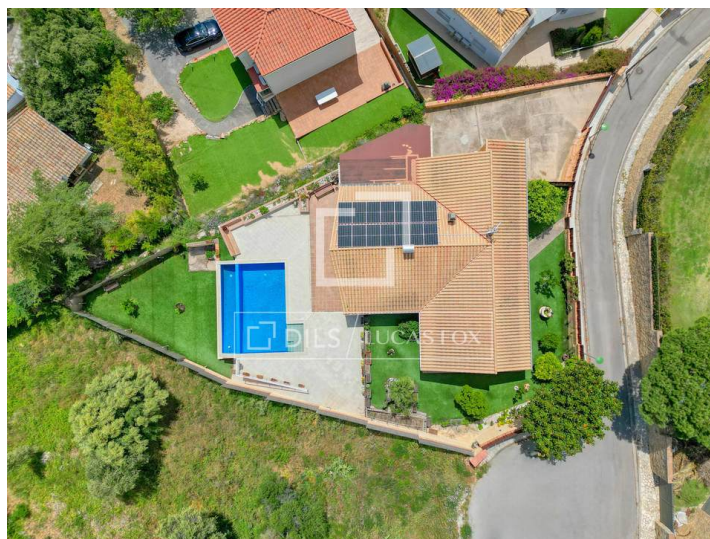
Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien