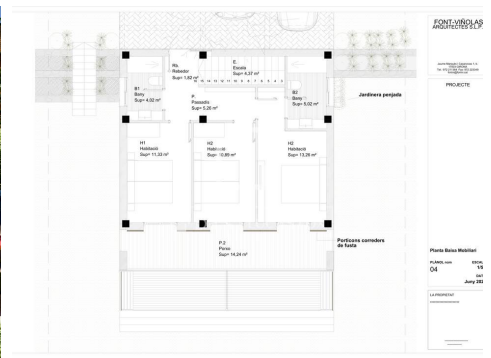


795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

3 Sovrum 3 Badrum 153m² Planlösning 743m² Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Nybyggd villa till salu i Finca Verd, Calonge.

Anpassningsbart projekt med modern design, privat trädgård, terrasser och rymliga, ljusa rum i ett lugnt bostadsområde på Costa Brava, nära stränder och bekvämligheter.

Exklusiv nyckelfärdig nybyggd villa till salu i urbanisationen Finca Verd, i Calonge, belägen i ett lugnt och konsoliderat bostadsområde på Costa Brava, några minuter från stränderna i Sant Antoni de Calonge, Platja d'Aro och Palamós.

Fastigheten är en del av ett projekt med moderna designerbostäder som erbjuds som off-plan-fastigheter, vilket möjliggör delvis anpassning av planlösningar, material, ytbehandlingar och inredning för att passa köparens preferenser och behov. Det är ett modernt projekt som kombinerar minimalistisk arkitektur, funktionalitet, komfort och hög energieffektivitet.

Det planerade huset har en byggd yta på cirka 153 m² och en användbar invändig yta på cirka 140 m², fördelat på två våningar som är sammankopplade med en intern trappa. Projektet har utformats för att maximera naturligt ljusinsläpp, avskildhet och kopplingen mellan inre och yttre utrymmen.

Den planerade fördelningen är följande:

Bottenvåning: sovdel bestående av tre sovrum, två badrum, entréhall, hall och direkt tillgång till en trevlig täckt terrass mot trädgården.

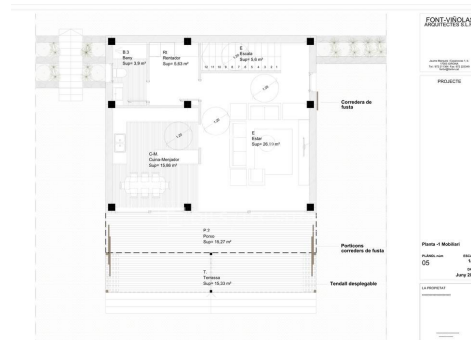
Nedre våning: rymligt vardagsrum med vardagsrum, öppet kök-matsal, komplett badrum, tvättstuga och direkt tillgång till veranda, terrass och privat trädgård.

Utomhusområde: privat trädgård, rymliga terrasser, chill-out-område, täckt parkering i pergola-stil och möjlighet att bygga en privat pool enligt köparens önskemål.

Komplexet har utformats enligt byggstandarder för nästan noll energiförbrukning (nZEB), med ett externt värmeisoleringsystem SATE, högpresterande PVC-fönsterkarmar med isolerglas, aerotermisk energi för produktion av varmvatten och förinstallation av luftkonditionering.

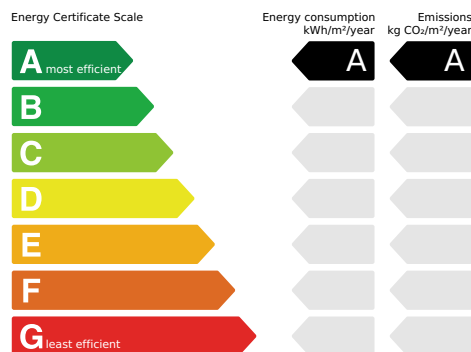
Specifikationerna inkluderar moderna och anpassningsbara material, inklusive ett fullt utrustat kök, porslinsgolv, moderna badrum och lackerade träslöjd invändigt.

Förväntad energiklass: A/A.



lucasfox.se/go/pda69455

Trädgård, Terrass, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Eftersom detta är ett hus under uppförande har det för närvarande inget inflyttningsintyg eller slutenergiintyg utfärdat, vilket kommer att levereras när bygget är färdigställt i enlighet med gällande föreskrifter.

Försäljningspriset inkluderar inte moms, stämpelskatt, notarieavgifter, registreringsavgifter eller andra kostnader som härrör från försäljningen.

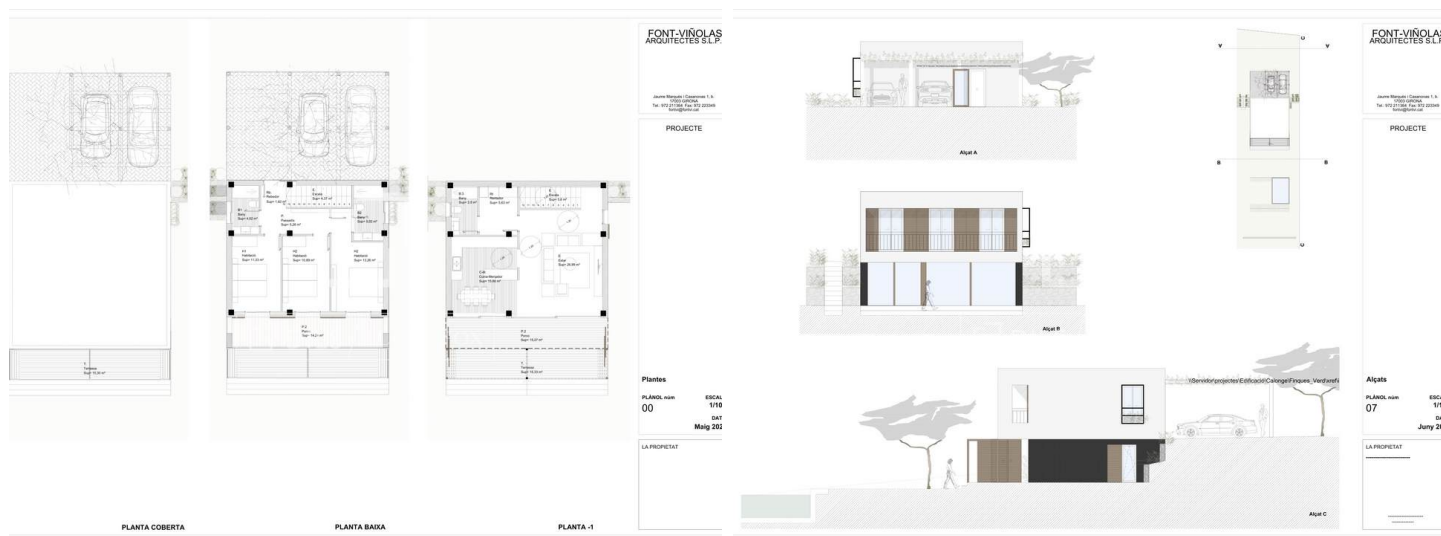
De visade renderingar, bilderna, ytorna, layouterna och kvaliteterna är vägledande och kan bli föremål för tekniska, stadsplaneringsmässiga eller kommersiella modifieringar under projektets utveckling.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), som agerar som fastighetsförmedlare.

API-nummer A12014

AICAT-nummer 8812

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte och utgör inte ett bindande avtalsenligt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien