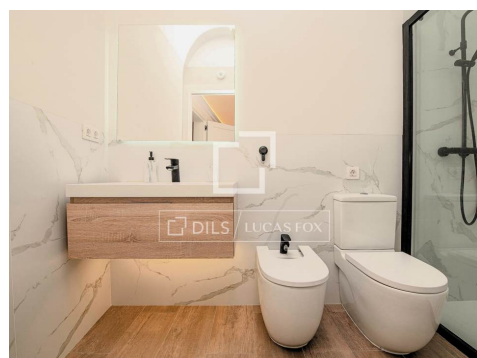


1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Renoverat radhus med turistlicens och 3 terrasser till salu i Sant Feliu de Guíxols

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

11 7 400m² 400m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Renoverat radhus med turistlicens och 3 terrasser till salu i Sant Feliu de Guíxols

Exklusivt renoverat hus med turistlicens, 11 sovrum, 7 badrum, stora terrasser, vinkällare, dubbelgarage och grillplats, beläget några minuter från stranden i Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox presenterar detta exklusiva, renoverade radhus med turistlicens, beläget i hjärtat av Sant Feliu de Guíxols, en av de mest symboliska städerna på Costa Brava. Fastigheten ligger bara några minuters promenad från stranden, hamnen och strandpromenaden, i ett utmärkt läge som kombinerar bostadslugn med alla bekvämligheter, restauranger och butiker inom räckhåll.

Fastigheten har en användbar yta på cirka 400 m² och en total byggd yta på 450 m² enligt fastighetsregistret, utöver rymliga utomhusterrasser och separata annex. Den utmärker sig genom sin stora kapacitet, mångsidighet och arkitektoniska karaktär. Denna unika fastighet är idealisk för både stora familjer och investerare som söker en högavkastande semesterbostad tack vare dess aktiva turistlicens.

Huset har totalrenoverats med högkvalitativa material och noggrann uppmärksamhet på detaljer, med bevarande av charmiga detaljer och skapande av ljusa, funktionella och välkomnande utrymmen. Interiörplanen har utformats för att erbjuda avskildhet och komfort i varje rum.

På bottenvåningen hittar du ett elegant vardagsrum med öppen spis och direkt tillgång till utomhusområdet med grill, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet året runt. Fastigheten har två fullt utrustade separata kök, varav ett ligger i källarens rekreationsutrymme, perfekt för fester, evenemang eller catering.

Huset erbjuder totalt 11 sovrum och 7 badrum, vilket bekvämt rymmer ett stort antal gäster. Källaren har också en unik vinkällare med ett katalanskt välvt tak och en egen brunn, ett utrymme fullt av karaktär som ger fastigheten autenticitet och exklusivitet.

Utanför sticker de tre rymliga terrasserna ut, perfekta som chill-out-områden eller utomhusmatplatser, utöver det privata garaget med plats för två fordon.

Fastigheten är i gott skick och redo att inflyttas.

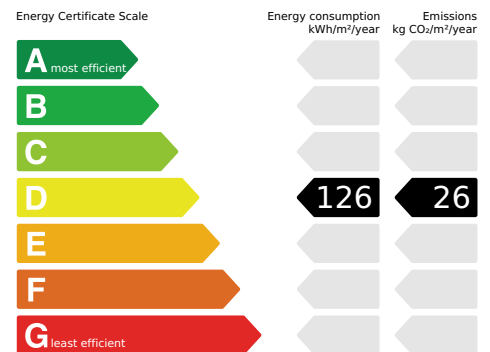
Tack vare sitt strategiska läge, rymlighet och turistlicens representerar denna fastighet en utmärkt möjlighet både som en stor familjebostad och som en investering på hög nivå på Costa Brava.

- Ungefärlig plats: Centrum, Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.



lucasfox.se/go/pda69459

Garagem, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Renoverat radhus med turistlicens och 3 terrasser till salu i Sant Feliu de Guíxols

- Fastighetens skick: renoverat.
- Användbar yta: ca 400 m²
- Byggd area: 450 m² enligt fastighetsregistret.
- Fristående annex: privat garage för 2 fordon, utomhusterrasser och källare.
- Försäljningspris: 1 350 000 euro.
- Försäljningspriset inkluderar inte skatter, notarieavgifter, registreringsavgifter eller andra kostnader som härrör från försäljningen.
- Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarie- och registreringsavgifter, kan variera beroende på köparens profil och de specifika villkoren för transaktionen.
- Ägaren är ingen stor gaffel.
- Energicertifikat:
 - Energiförbrukning: 126 kWh/m² år.
 - Utsläpp: 26 kg CO₂/m² år.
- Inflyttningsbevis:
 - Referens: CHG006841****.
 - Certifierad användbar area: i väntan på införlivande.
 - Ikraftträdandedatum: i avvaktan på registrering.
 - Fullständig dokumentation tillgänglig på begäran.
- Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), som agerar som fastighetsförmedlare.
- AICAT-nummer: 8812.
- API-nummer: A12014.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Renoverat radhus med turistlicens och 3 terrasser till salu i Sant Feliu de Guíxols



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien