

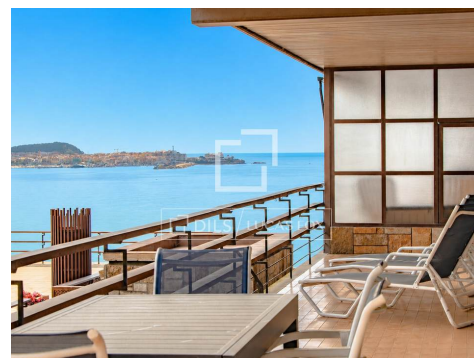
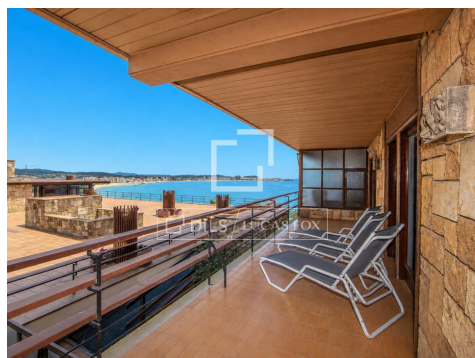
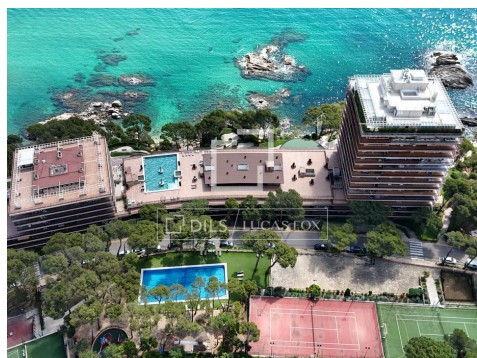
595 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

2 Sovrum 2 Badrum 97m² Planlösning

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

595 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Exklusiv lägenhet med havsutsikt och stor panoramaterrass i det prestigefyllda Eden Mar-området med pooler, tennisbanor, gym, restaurang och 24-timmarsreception

Exklusiv lägenhet med havsutsikt i ett prestigefyllt privat område

Lucas Fox presenterar denna utmärkta lägenhet belägen i ett av de mest exklusiva områdena i området, en sann privat oas med säkerhet, flera pooler, tennisbanor, restauranger och stora trädgårdsområden, allt bara några minuter från stranden.

Fastigheten utmärker sig för sin utmärkta orientering, sin höjd och sin trevliga havsutsikt, vilket erbjuder gott om ljus och en unik känsla av lugn.

Lägenheten har ett rymligt vardagsrum/matsal med ett öppet kök, vilket skapar ett modernt och välkomnande utrymme, perfekt för både familjesammankomster och gäster. Den har två dubbelrum med havsutsikt, tillgång till terrassen och inbyggda garderober, ett komplett badrum och en gästtoalett.

En av de stora attraktionerna med denna fastighet är dess spektakulära terrass som omger hela huset, perfekt för att njuta av måltider utomhus, avkoppling eller dra nytta av medelhavsklimatet året runt medan man beundrar den öppna utsikten och havet.

Fastigheten inkluderar även en parkeringsplats i samma byggnad.

Eden Mar-området erbjuder en exceptionell livsstil tack vare sina kompletta faciliteter och sitt privilegierade läge vid havet, vilket gör det till ett av de mest exklusiva och kompletta bostadsområdena i området.

En idealisk möjlighet både som ett andra hem på Costa Brava, en investering eller ett hem för att njuta av Medelhavslivsstilen i ett unikt samhälle med högkvalitativa tjänster.

----- ...

De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass: E (42) / E (222).

Referens för inflyttningsbevis: CHG00670820*. Giltigt till 2035.

Byggd area enligt fastighetsregistret: 97m²

Användbar yta enligt certifikat: 62,86 m². Maximal beläggning: 4 personer.

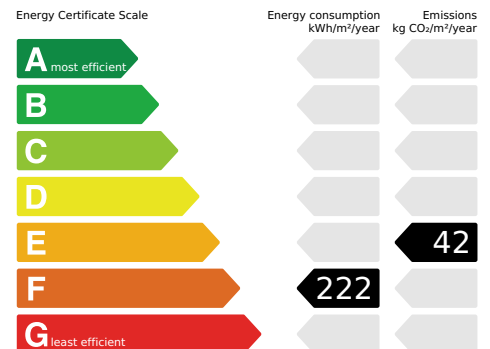
Försäljningspriset är 595 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.



lucasfox.se/go/pda69531

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppet kök, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

595 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), som agerar som fastighetsförmedlare.

API-nummer A12014

AICAT-nummer 8812

Överlåtarens skick: inte en stor innehavare.

Information om fastighetens hyresstatus, om tillämpligt, kommer att tillhandahållas. Ytterligare information och dokumentation är tillgänglig för konsumenten. Informationen som lämnas är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

595 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien