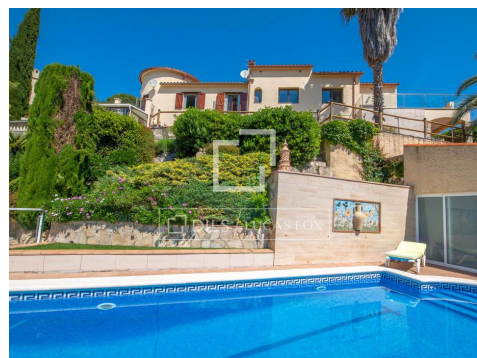


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

6	6	388m <sup>2</sup>	2.325m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Villa med 6 sovrum, 6 badrum, pool och trädgård till salu med panoramautsikt över bergen i bostadsområdet Viscondado de Cabanyes, 10 minuter från stranden i San Antoni de Calonge, Costa Brava.

Belägen i den prestigefyllda urbanisationen Vizcondado de Cabanyes i Calonge, förkroppsligar denna extraordinära fastighet från 2009 den autentiska Costa Brava-livsstilen och kombinerar avskildhet, rymlighet och medelhavselegans i en ojämförlig naturlig miljö.

Gården ligger på en spektakulär dubbeltomt på 2 325 m<sup>2</sup>, omgiven av omsorgsfullt utformade trädgårdar, terrasser och stigar som inbjuder dig att njuta av klimatet och den privilegierade öppna utsikten över bergen, vilket garanterar en atmosfär av absolut lugn.

Inuti utmärker sig huset med sina rymliga och ljusa rum. Planlösningen omfattar två inbjudande vardagsrum, varav ett har stora fönster som sömlöst integrerar det omgivande landskapet i vardagslivet. Sovrummet består av en master suite med eget badrum på bottenvåningen och ytterligare tre sovrum på övervåningen, varav ett har en privat terrass.

Fastigheten erbjuder också extraordinär mångsidighet tack vare rum som en privat biosal, ett bibliotek och ett stort kontor med utgång utifrån, utrymmen som enkelt kan anpassas som extra sovrum efter den framtida ägarens behov.

Huset är uppdelat i 2 våningar och har totalt 6 sovrum och 6 badrum.

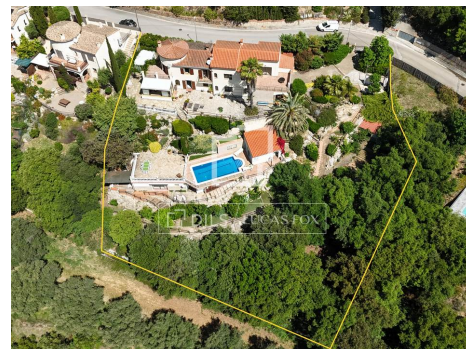
Exteriören har utformats för njutning och underhållning. En elegant saltvattenpool, omgiven av solplatser, och ett komplett poolhus skapar den perfekta atmosfären för avkoppling eller underhållning av gäster i en intim och exklusiv miljö.

Huset har oljevärme, luftkonditionering, dubbelglasfönster och automatiska persienner.

Som ett exceptionellt mervärde har fastigheten en separat lägenhet med två sovrum, kök och privat terrass, perfekt för att ta emot familj eller vänner med maximal avskildhet.

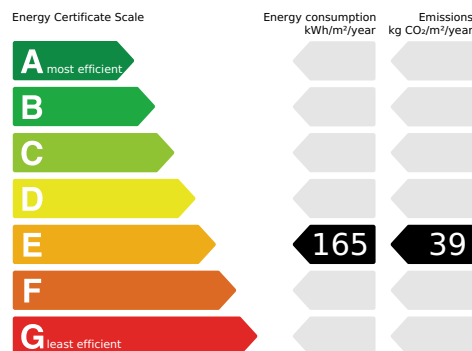
Fastigheten har en distinkt vinkällare och ett garage med plats för två fordon, vilket gör den till en unik möjlighet i ett av de mest exklusiva områdena på Costa Brava, 10 minuter från stranden i San Antoni de Calonge.

Tveka inte att kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/pda69555](https://lucasfox.se/go/pda69555)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Fastighetens skick: Bra

Användbar yta: 193,5 m<sup>2</sup>

Byggd area: 388 m<sup>2</sup> (enligt fastighetsregistret)

Byggår: 2009

Energieffektivitetscertifikat (EEG):

Förbrukning: E 165 kWh/m<sup>2</sup> år

Utsläpp: E 39 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> år

EEG-registreringsnummer: SJ7QZND4C giltigt till och med 14/07/2031

Inflyttningsbevis: CHG00703421\*\*\*

API-nummer: A12014

AICAT-registreringsnummer: 8812

Ingår ej i priset: ITP 11%, notarie- och registreringsavgifter enligt tariff.

Avgifter: Fastighetsförvaltningsavgifter ingår i försäljningspriset.

AICAT-registreringsnummer: 8812

API-nummer: A12014

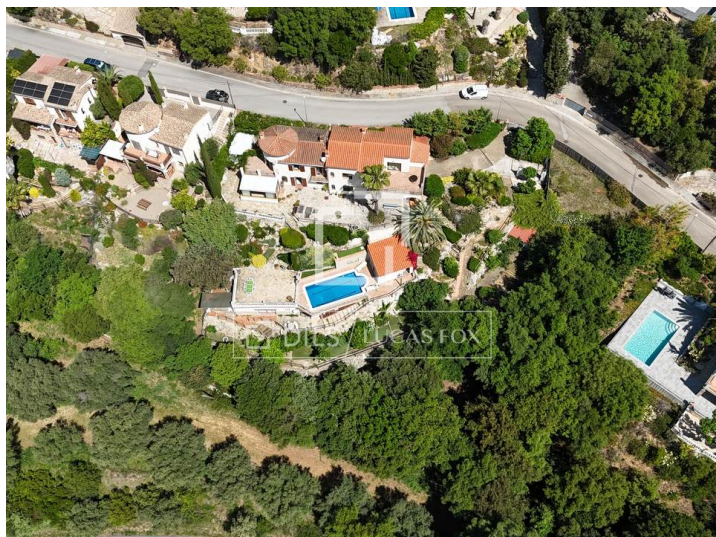
ITP: 11 %

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien