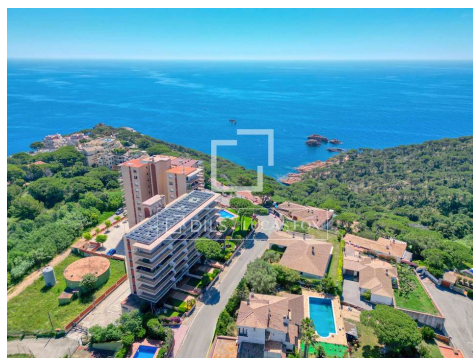
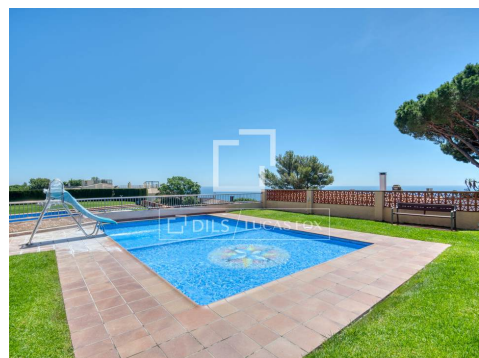


314 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 18m² terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2	1	78m ²	18m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

314 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 18m² terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Ljus lägenhet på 60 m² belägen i bostadsområdet Cap Ducal. Med 2 sovrum, en terrass med öppen utsikt, en gemensam pool och en parkeringsplats ingår, är detta en utmärkt möjlighet som permanentboende eller fritidsboende på Costa Brava.

Belägen i ett lugnt och välskött bostadsområde mellan Sant Feliu de Guíxols och s'Agaró, utmärker sig denna välkomnande lägenhet i Cap Ducal för sitt utmärkta naturliga ljusinsläpp, sin trevliga gemensamma miljö och sin närhet till både den historiska stadskärnan och de omgivande stränderna.

Denna lägenhet ligger på första våningen med hiss och erbjuder en bekväm och funktionell planlösning på sina 60 kvadratmeter. Vardagsrummet består av ett ljust och välkomnande vardagsrum, anslutet till en terrass-balkong med vacker öppen utsikt över staden och stränderna i Sant Feliu de Guíxols, tack vare sitt ideala sydvästra läge. Det är den perfekta platsen att koppla av utomhus eller njuta av medelhavsklimatet under större delen av året.

Det fullt utrustade köket är bekvämt integrerat i hemmets planlösning, vilket möjliggör vardaglig komfort.

Lägenheten har två sovrum och två badrum, vilket erbjuder en idealisk konfiguration för ett par, små familjer eller de som letar efter ett funktionellt och bekvämt andra hem på Costa Brava.

Fastigheten har även värme, varm/kall luftkonditionering och lättskötta ytbehandlingar som stengodsgolv, vilket garanterar komfort året runt.

Som en del av ett högt ansett område står fastigheten med anlagda trädgårdar och en gemensam pool, vilket ger hög livskvalitet och en trevlig bostadsmiljö. Det ingår också en parkeringsplats i samma byggnad, en särskilt värdefull egenskap i detta område.

Dess läge ger enkel tillgång till fots till både centrum och gamla stan i Sant Feliu de Guíxols och s'Agaró samt stranden, vilket kombinerar lugn och ro med närhet till alla tjänster.

Information gällande lagdekret 3/2026 och lag 18/2007:

- Bostadsbevisnummer: CHG00449419***
- AICAT: 8812
- API-medlemsnummer: A12014

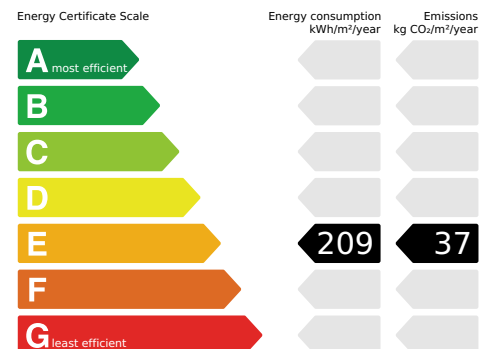
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



lucasfox.se/go/pda69700

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Turistlicens, Luftkonditionering, Lekrum, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



314 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 18m² terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Kunden informeras om att notarieavgifter, registreringsavgifter och tillämpliga skatter och andra kostnader som är förknippade med försäljningen inte ingår i priset.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien