

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	459m ²	592m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Elegant och rymlig medelhavsvilla med havsutsikt, trädgård och privat pool, belägen i det eftertraktade bostadsområdet Mas Ros, bara 5 minuter från Platja d'Aro och de vackraste stränderna på Costa Brava.

Exklusiv villa med havsutsikt i Mas Ros, bara 5 minuter från Platja d'Aros centrum och de vackraste stränderna på Costa Brava.

Belägen i ett lugnt och privilegierat bostadsområde i Mas Ros, erbjuder denna eleganta, rymliga villa i klassisk stil gott om utrymme, avskildhet och vacker havsutsikt, bara 5 minuter från stränderna och Platja d'Aros centrum.

Fastigheten, byggd 2005 och i utmärkt skick, är fördelad på tre bekväma våningar och har golvvärme i hela huset.

På bottenvåningen hittar du ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal med direkt tillgång till en stor terrass med utsikt över havet och omgivande grönområden, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet året runt. Köket är rymligt och funktionellt med en frukostvrå. På denna våning finns också ett stort sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum och ett rymligt garage med gott om parkerings- och förvaringsutrymme.

Övervåningen inrymmer det huvudsakliga sovrummet, bestående av tre rymliga sovrum. Master-sviten har ett eget badrum och tillgång till terrasser med vacker havsutsikt. De andra två sovrummen delar ett komplett badrum; alla har renoverats och är i utmärkt skick.

På nedre våningen finns en separat lägenhet, perfekt för gäster eller personal, bestående av två sovrum, ett litet öppet kök och ett komplett badrum.

Utanför erbjuder fastigheten en stor privat pool omgiven av anlagda områden och en vacker medelhavsträdgård med fruktträd som päron-, äppel- och aprikosträd, samt rosenbuskar och etablerad vegetation som ger charm och avskildhet.

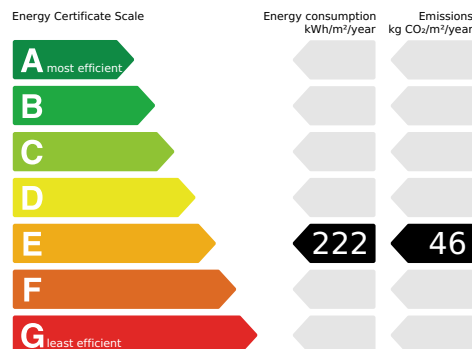
En idealisk fastighet för dig som söker ett rymligt, bekvämt och karaktärsfullt hem, beläget i ett lugnt och strategiskt läge nära havet och alla bekvämligheter på Costa Brava.

Huset består av 427 m² byggd boyta (plus garage) och har ett inflyttningsbevis med nummer CHG00622126XXX, med en användbar area på 137,23 m² enligt intyget utan att räkna med lägenheten på övervåningen.



lucasfox.se/go/pda69746

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Försäljningspriset är 950 000 euro och en ITP-skatt på 10 % tillämpas på de första 600 000 euro och 11 % på de återstående 350 000 euro.
Det ungefärliga totalbeloppet för ITP skulle vara 98 500 euro.

Det ungefärliga totalpriset inklusive skatter skulle vara 1 048 500 euro, exklusive notarie-, registrerings- och förvaltningsavgifter.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. med CIF B55311658), som agerar som fastighetsförmedlare
AICAT-nummer: 8812
API-nummer: A12014

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök och begära mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien