

820 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

3	2	195m ²	507m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

820 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Modern nybyggd villa (2024) med privat pool och lättskött trädgård i Calonge erbjuder en sällsynt kombination av lugn, utrymme och komfort.

Belägen i det populära bostadsområdet Mas Ambrós, är denna nybyggda fristående villa (2024) ett vackert utformat hem där modern arkitektur, lugn och komfort möts sömlöst.

Helt omgiven av en plan tomt, med en uppfriskande pool och en vacker lättskött trädgård, erbjuder fastigheten en unik kombination av avskildhet, utrymme och närhet till både den autentiska stadskärnan och de hisnande stränderna på Costa Brava.

Med en boyta på cirka 195 m² fördelad på två våningar har huset utformats med fokus på naturligt ljusinsläpp, öppenhet och vardagskomfort. Rena linjer, högkvalitativa ytbehandlingar och stora fönster skapar en modern men varm atmosfär där inomhus- och utomhusliv flyter samman utan ansträngning.

Bottenvåningen utgör hemmets hjärta, med ett rymligt vardagsrum med en mysig öppen spis som elegant övergår i matsalen. Det moderna öppna köket, komplett med köksö och bar, skapar en välkomnande plats för familj och gäster att samlas medan måltider tillagas. Stora fönster på båda sidor släpper in naturligt ljus i interiören under hela dagen, vilket skapar en ständigt föränderlig atmosfär.

Det finns direkt tillgång till den täckta terrassen och trädgården med pool, vilket gör utrymmet perfekt för långa sommarkvällar och avkopplande stunder med familj och vänner. Ett fullt utrustat badrum finns också på denna våning.

Övervåningen inrymmer sovrumsdelen med tre bekväma sovrum. Den eleganta huvudsuiten har en privat omklädningsrum och erbjuder direkt tillgång till en rymlig terrass, liksom det andra dubbelrummet. Ett separat modernt badrum kompletterar denna våning.

Exteriören har lika väl utformats, med gott om parkeringsplatser bredvid huset, lättskötta trädgårdar och terrasser, och en lugn miljö i ett av regionens mest eftertraktade bostadsområden.

Varma parkettgolv, rikligt naturligt ljus och ett integrerat värme- och kylsystem förstärker ytterligare den högkvalitativa karaktären hos detta inflyttningsklara hem.

Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök och begära mer information.

Observera:

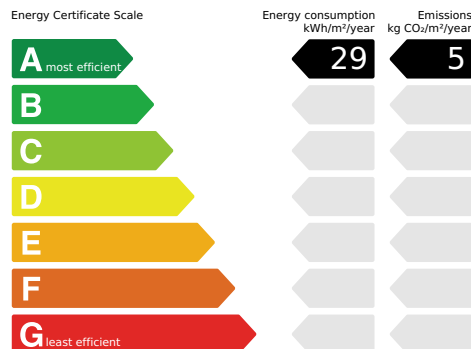
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



lucasfox.se/go/pda69902

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



820 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Huset består av 195 m² byggboyta och har ett inflyttningsbevis med nummer CHG00884324XXX, med en användbar area på 108,1 m² enligt intyget.

Försäljningspriset är 820 000 euro och en ITP-skatt på 10 % tillämpas på de första 600 000 euro och 11 % på de återstående 220 000 euro. Det totala priset inklusive skatter är 904 200 euro.

*Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. med CIF B55311658), som agerar som fastighetsförmedlare
AICAT-nummer: 8812
API-nummer: A12014*

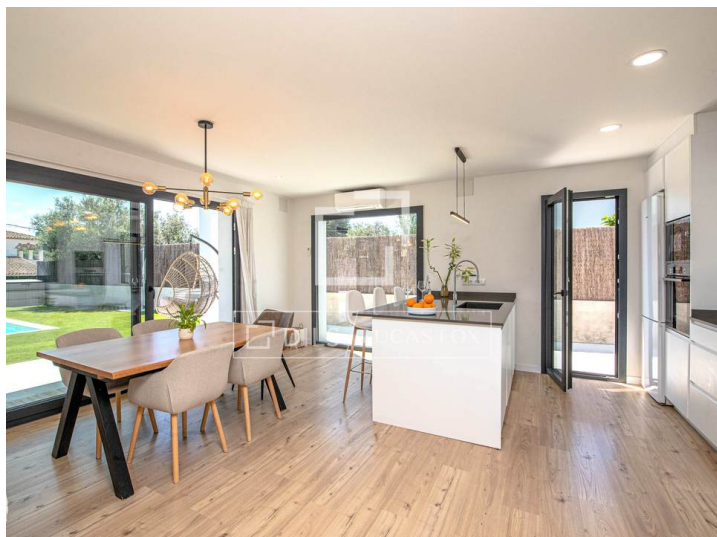
Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

820 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien