

725 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4            3            193m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

725 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

**Exklusiv lägenhet belägen vid strandpromenaden i Sant Feliu. En rymlig och ljus fastighet i söderläge med fyra sovrum, en dubbel parkeringsplats och utmärkta ytbehandlingar.**

Lägenhet belägen på ett av de bästa lägena i Sant Feliu de Guíxols, precis vid strandpromenaden och havet, är denna eleganta lägenhet en del av en av de mest erkända och värderade byggnaderna i staden.

Belägen på första våningen utmärker sig fastigheten för sina rymliga interiörer, sitt utmärkta söderläge och komforten med en mycket funktionell planlösning utformad för daglig komfort.

När du kommer in i lägenheten välkomnas du av en rymlig entréhall med inbyggda garderober och förvaringsutrymmen som ger tillgång till de olika rummen. Till höger ligger det huvudsakliga vardagsrummet, som består av ett stort, ljust vardagsrum med matplats och parkettgolv i naturträ och ett behagligt söderläge som flödar in i naturligt ljus under större delen av dagen. Härifrån når du en stor balkong med plats för ett bord med plats för fyra till sex personer, perfekt för att njuta av havsatmosfären och medelhavsklimatet.

Det stora sovrummet ligger i direkt anslutning till vardagsrummet och har tillgång till balkongen. Det är ett rymligt och bekvämt rum, utrustat med inbyggda garderober och ett eget badrum med dusch.

Till vänster om hallen finns ett separat, rymligt och fullt utrustat kök. Köket har också ett praktiskt skafferi och tvättstuga, där tvättmaskin, torktumlare och varmvattenberedare finns.

Fastigheten har även en gästtoalett. Fortsättning nerför korridoren hittar vi två identiska dubbelrum, båda med inbyggda garderober och naturligt ljusinsläpp, samt ett rymligt badrum med badkar som betjänar dessa sovrum och ett fjärde dubbelrum beläget i slutet av korridoren, också rymligt och mycket trevligt.

Fastigheten har radiatorvärme i alla rum och luftkonditionering i vardagsrummet/matsalen och sovrummet, vilket garanterar komfort året runt.

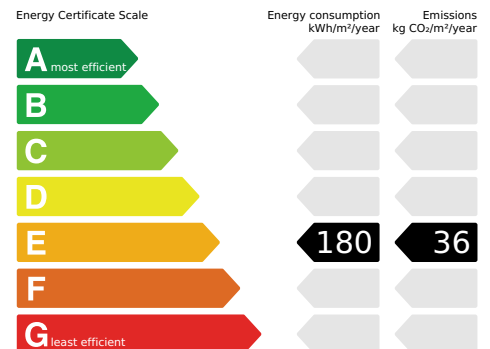
Som ett mervärde erbjuder lägenheten köparen prioriterad köpooption på en dubbel parkeringsplats i samma byggnad, med plats för ett stort fordon och ett praktiskt inbyggt förråd för ett pris av 70 000 € som läggs till det annonserade priset för lägenheten.

En exklusiv fastighet med utmärkta ytbehandlingar och ett privilegierat läge mot havet, perfekt både som huvudbostad och andra hem på Costa Brava.



[lucasfox.se/go/pda69944](https://lucasfox.se/go/pda69944)

Havsutsikt, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Dubbla fönster, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

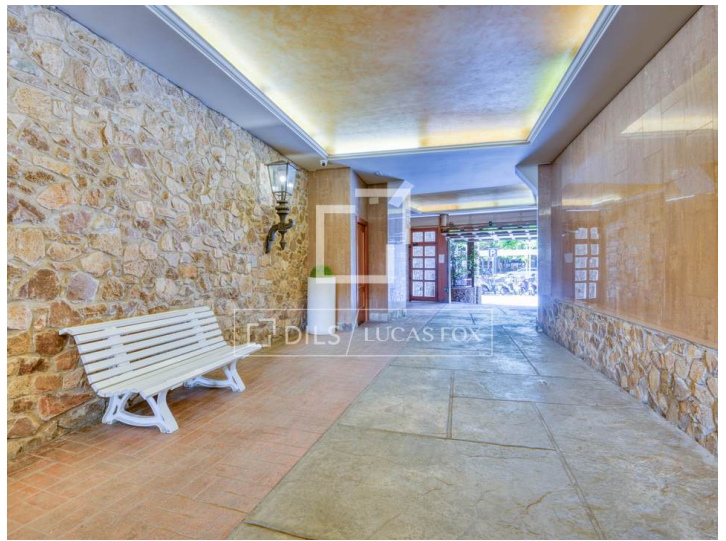
725 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Information gällande lagdekret 3/2026 och lag 18/2007:

- Bostadsbevisnummer: CHG00361526\*\*\*
- AICAT: 8812
- API-medlemsnummer: A12014

Kunden informeras om att notarieavgifter, registreringsavgifter och tillämpliga skatter och andra kostnader som är förknippade med försäljningen inte ingår i priset.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien