

515 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 4 Sovrum med 463m² Trädgård till salu i Sant Feliu

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	199m ²	463m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

515 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 4 Sovrum med 463m² Trädgård till salu i Sant Feliu

Charmigt radhus med havsutsikt beläget i ett lugnt bostadsområde med 7 grannar. Det har en privat terrass och trädgård, samt tillgång till en stor gemensam trädgård och pool. Det renoverade huset har 4 sovrum, 3 badrum och ett privat garage för 2 bilar.

Upptäck detta charmiga radhus beläget i ett mycket lugnt bostadsområde på Costa Brava, omgivet av små vikar och natur, bara tio minuter med bil från stranden och centrala Sant Feliu de Guíxols.

Fastigheten är en del av ett litet, välskött område med endast sju grannar, vilket garanterar avskildhet, lugn och en mycket trevlig bostadsatmosfär. Fastigheten erbjuder direkt tillgång till trädgården och den gemensamma poolen, vilket skapar en perfekt miljö för att njuta av medelhavsklimatet året runt.

På bottenvåningen finns ett rymligt, fullt utrustat kök med öppen planlösning som leder in i ett ljusst vardagsrum och matsal, som ansluter direkt till en härlig terrass med havsutsikt. Från denna utomhusplats har du också tillgång till den privata trädgården, perfekt för avkoppling eller att umgås med familj och vänner.

På samma våning hittar vi även en praktisk gästtoalett.

Övervåningen är avsedd för viloutrymme, bestående av ett svitliknande rum med eget badrum, ytterligare två dubbelrum och ett andra komplett badrum som betjänar resten av rummen.

En av fastighetens största tillgångar är dess rymliga öppna planlösning, som för närvarande används som ett andra vardagsrum, hemmabio och läshörna eller kontor. Detta mycket mångsidiga utrymme gör att bostaden kan anpassas till olika behov och livsstilar.

Längst bak i köket finns en mysig privat uteplats med plats för grill, perfekt för att njuta av måltider utomhus i fullständig avskildhet.

Fastigheten har ett privat, slutet garage med åtkomst utifrån, vilket ger bekvämlighet och extra förvaringsutrymme.

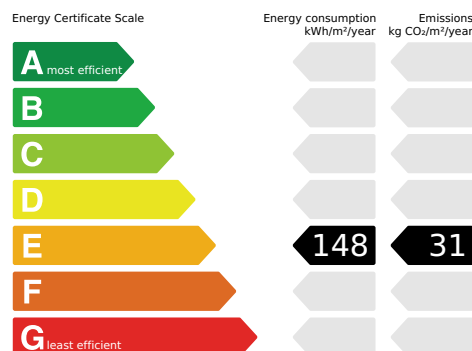
Ett välkomnande och funktionellt hem, perfekt både som huvudbostad och som andra hem för att njuta av havet, lugnet och Medelhavslivsstilen.

En exklusiv fastighet med utmärkta ytbehandlingar och ett privilegierat läge vid stranden, perfekt både som huvudbostad och andra hem på Costa Brava.



lucasfox.se/go/pda70112

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

515 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 4 Sovrum med 463m² Trädgård till salu i Sant Feliu



Information gällande lagdekret 3/2026 och lag 18/2007: Numret på nyttjandebevis för fastigheten: CHG00396018*** AICAT: 8812 API-medlem: A12014
Kunden informeras om att notarieavgifter, registreringsavgifter och tillämpliga skatter och andra utgifter som är förknippade med försäljningen inte ingår i priset.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien