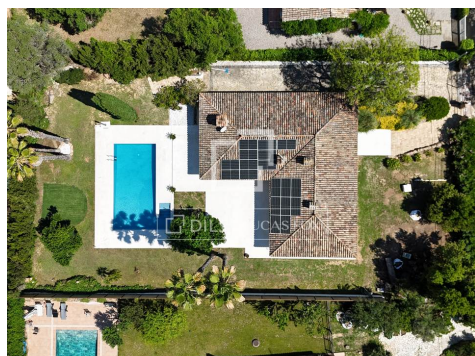


1 230 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

5	3	453m <sup>2</sup>	1.553m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 230 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

**Elegant enplansvilla i Golf Costa Brava, med saltvattenpool, solpaneler och gott om plats att njuta av med familjen.**

Vissa fastigheter utmärker sig för sin yta, medan andra är ihåggomna för den livskvalitet de erbjuder. Denna villa, belägen i den etablerade Golf Costa Brava-urbanisationen i Santa Cristina d'Aro, kombinerar rymlighet, avskildhet och komfort i ett bostadsområde omgivet av natur, bara några minuter från de bästa stränderna på Costa Brava.

Byggd på en generös tomt på 1 553 m<sup>2</sup>, erbjuder fastigheten 453 m<sup>2</sup> byggd och 393 m<sup>2</sup> användbar yta fördelad på ett praktiskt och funktionellt sätt, utformad för att njuta av både vardagslivet och långa semestervistelser.

Medelhavsträdgården blir en naturlig förlängning av huset. Den magnifika saltvattenpoolen ligger i hjärtat av fastigheten, tillsammans med en rymlig solterrass som inbjuder dig att njuta av områdets privilegierade klimat. En trevlig täckt veranda med inbyggd grill skapar den perfekta miljön för familjesammankomster och måltider utomhus, samtidigt som en hög nivå av avskildhet bibehålls.

Huvudhuset är bekvämt planerat i ett plan. En rymlig entréhall leder till ett ljusst vardagsrum med matsal och öppen spis, där stora fönster mot olika sidor ger rikligt med naturligt ljus under hela dagen och visuellt ansluter till trädgården. Det helt renoverade köket kombinerar modern design och funktionalitet med en elegant köksö och gott om arbetsytor.

Sovrummet består av tre sovrum, varav den främsta är master-sviten med klädkammare och eget badrum. Denna våning kompletteras av ett andra badrum och en gästtoalett.

På halvkällarplanet finns en fullt utrustad, fristående lägenhet med två sovrum och ett badrum, perfekt för gäster, familjemedlemmar eller personal. Denna våning inkluderar även ett gym, tvättstuga, förråd, verkstad och ett rymligt garage med en Wallbox-laddare för elbilar.

Huset har centralvärme, luftkonditionering och solpanelsystem, vilket erbjuder hög komfort och energieffektivitet året runt.

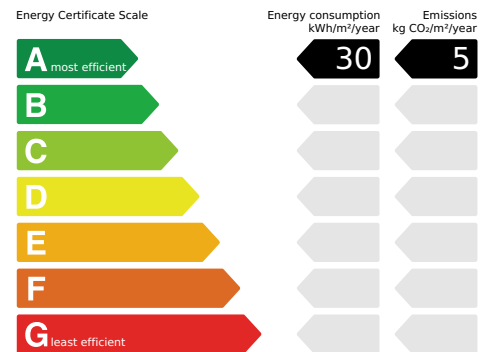
Dess läge i Golf Costa Brava låter dig njuta av lugnet i ett konsoliderat bostadsområde, med snabb tillgång till centrala Santa Cristina d'Aro, golfbanorna i området och stränderna i Sant Feliu de Guíxols och S'Agaró.

En särskilt attraktiv fastighet för familjer som söker utrymme och avskildhet, för dem som vill ha ett exklusivt andra hem på Costa Brava, eller för köpare som värdesätter ett effektivt hem redo att avnjutas året runt.



[lucasfox.se/go/pda70241](https://lucasfox.se/go/pda70241)

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 230 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava



Fastighet belägen i urbanisationen Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro (ungefärlig plats i enlighet med gällande bestämmelser). Byggt area: 453 m<sup>2</sup>. Användbar area: 393 m<sup>2</sup>. Tomt: 1 553 m<sup>2</sup>. Försäljningspris: 1 230 000 € (skatter och avgifter ingår ej). Överlåtelsen är föremål för fastighetsöverlåtelseskatt (ITP), utöver tillämpliga notarie-, registrerings- och administrativa avgifter. Fastigheten har ett aktuellt energicertifikat: energiförbrukning 30 kWh/m<sup>2</sup> per år och CO<sub>2</sub>-utsläpp på 5 kg/m<sup>2</sup> per år. Giltigt inflyttningscertifikat nummer CHG00247523001. Fullständig dokumentation finns tillgänglig på begäran. Registrerad fastighetsmäklare i Katalonien (AICAT): 8812. API: A12014. Status som stor hyresvärd: ej specificerad.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien