

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	379m <sup>2</sup>	414m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

**Modern och rymlig villa med 4 sovrum, 4 badrum, trädgård, privat pool, garage för 5 bilar, exklusiva ytbehandlingar mindre än 10 minuters promenad från Sant Pol-stranden, i Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava**

Modern och ljus helt ny villa belägen i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Brava. Huset ligger mindre än 10 minuters promenad från stränderna i Sant Pol de S'Agaró och Sant Feliu de Guíxols, i ett lugnt och värdefullt bostadsområde.

På bottenvåningen erbjuder fastigheten ett rymligt och elegant vardagsrum och matplats i öppen planlösning med ett fullt utrustat kök med en central köksö och exklusiva vitvaror och möbler. Detta utrymme öppnar sig direkt mot terrassen, perfekt för att njuta av måltider utomhus och det utmärkta medelhavsklimatet. Ett komplett badrum finns också på denna våning.

På övervåningen finns sovdel, bestående av tre sovrum med tillgång till trädgårdsterrassen. Det stora sovrummet är särskilt anmärkningsvärt med en klädskåp och ett rymligt, ljust badrum. Ett andra komplett badrum finns också på denna våning.

Nedervåningen har ett garage med plats för 4-5 fordon, ett extra sovrum eller multifunktionsrum och ett komplett badrum.

Fastigheten erbjuder rymliga utomhusområden, inklusive en privat pool, trädgårdar och terrasser, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet året runt.

Bland dess funktioner finns ett aerotermiskt värmesystem (A+), förinstallation av solpaneler för ökad energieffektivitet, avancerad hemautomation för att styra temperatur, persienner, belysning och videoporttelefon via mobiltelefon, LED-teknik i hela hemmet och inbyggda garderober i alla sovrum. Köket med öppen planlösning är utrustat med exklusiva Bosch-apparater, skåp från Nolte Küchen och en central köksö klädd i marmor.

Beläget i en lugn och privat miljö, utan att offra närheten till service och fritidsområden, ligger fastigheten bara några minuters bilresa från Platja d'Aro, med dess breda utbud av shopping, gastronomi och nautiska aktiviteter.

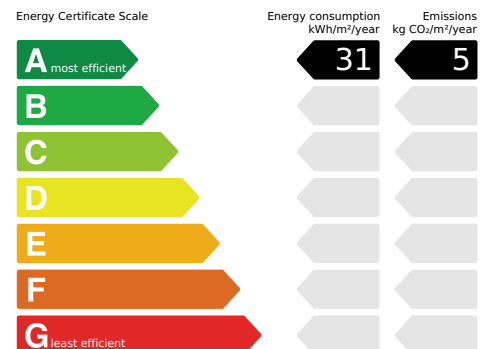
Denna villa kombinerar modern design, funktionalitet och ett exceptionellt läge, vilket gör den till ett idealiskt val både som primärbostad och som andra hem för att njuta av medelhavslivsstilen året runt.

För mer information, vänligen kontakta oss.



[lucasfox.se/go/pda70274](https://lucasfox.se/go/pda70274)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava



Fastighetens skick: Utmärkt. Byggd area: 356 m<sup>2</sup> (enligt fastighetsregistret). Användbar area: 174,19 m<sup>2</sup> (enligt inflyttningsbeviset). Byggår: 2025.  
Energideklaration (EPC): Förbrukning: A31 kWh/m<sup>2</sup> år. Utsläpp: A5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> år. EPC-registreringsnummer: FOT315VN, giltigt till och med 2035-07-28.  
Inflyttningsbevis: CHG00920725\*\*\*. API-nummer: A12014. AICAT-registreringsnummer: 8812. Ingår ej i priset: Överlåtelseskatt (ITP) 11,1 %, notarie- och registreringsavgifter enligt tariff. Avgifter: Fastighetsförvaltningsavgifter ingår i försäljningspriset. AICAT-registreringsnummer: 8812. API-nummer: A12014. Överlåtelseskatt (ITP): 11,1 %.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien