

1 540 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	338m <sup>2</sup>	403m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 540 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

**Magnifik villa med havsutsikt, mindre än 10 minuters promenad från Sant Pol-stranden och centrala Sant Feliu de Guíxols, med trädgård, privat pool, 4 sovrum och privat garage och ett privilegierat läge på Costa Brava.**

Spektakulär, modern och ljus nybyggd villa, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Brava. Fastigheten ligger mindre än 10 minuters promenad från stränderna i Sant Pol (S'Agaró) och Sant Feliu de Guíxols, i ett lugnt och exklusivt bostadsområde.

Bottenvåningen erbjuder ett rymligt vardagsrum och matplats i öppen planlösning med ett öppet kök och köksö, fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror och möbler. Tack vare sina stora fönster har detta utrymme rikligt med naturligt ljus och direkt tillgång till terrassen, poolen och trädgården. På denna våning finns också ett sovrum med dubbelsäng och inbyggda garderober, ett komplett badrum med dusch och ett garage med plats för två fordon.

Övervåningen inrymmer sovrumsdelen, bestående av tre sovrum med havsutsikt och tillgång till en terrass. Master-sviten är särskilt anmärkningsvärd, med en klädkammare och ett rymligt badrum. Denna våning inkluderar också ett andra komplett badrum och en ytterligare stor terrass med trevlig havsutsikt.

På nedre våningen finns ett rymligt allrum, perfekt som gym, biorum, lekplats eller kontor, beroende på varje ägares behov.

Utomhusområdet har utformats för att fullt ut njuta av medelhavslivsstilen, med en privat pool, trädgård och rymliga terrasser.

Bland de viktigaste funktionerna finns ett högeffektivt (A+) aerotermiskt värmesystem, förinstallation för solpaneler, hemautomation för temperaturreglering, persienner, belysning och videoporttelefon via mobiltelefon, LED-belysning i hela bostaden och inbyggda garderober i alla sovrum. Köket har Bosch-apparater, skåp från Nolte Küchen och en elegant köksö klädd i marmor.

Beläget i en lugn och privat miljö, men ändå mycket nära alla bekvämligheter, ligger fastigheten bara några minuter från Platja d'Aro, med dess breda utbud av shopping, restauranger och fritidsaktiviteter.

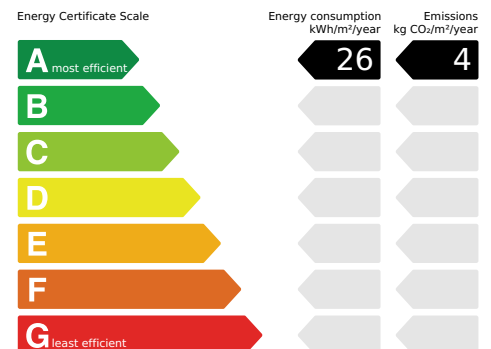
En villa som kombinerar modern design, komfort och ett privilegierat läge, perfekt både som permanent bostad och som ett andra hem för att njuta av Costa Brava året runt.

För mer information eller för att boka ett besök, tveka inte att kontakta oss.



[lucasfox.se/go/pda70284](https://lucasfox.se/go/pda70284)

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 540 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava



Fastighetens skick: Utmärkt. Byggd area: 330 m<sup>2</sup> (enligt fastighetsregistret). Användbar area: 152,47 m<sup>2</sup> (enligt inflyttningsbeviset). Byggår: 2025. Energideklaration (EPC): Förbrukning: A26 kWh/m<sup>2</sup> år. Utsläpp: A4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> år. EPC-registreringsnummer: 4W1868YTH, giltigt till och med 28/07/2035. Inflyttningsbevis: CHG009207250\*\*\*. API-nummer: A12014. AICAT-registreringsnummer: 8812. Ingår ej i priset: Överlåtelseskatt (ITP) 11,1 %, notarie- och registreringsavgifter enligt tariff. Avgifter: Fastighetsförvaltningsavgifter ingår i försäljningspriset. AICAT-registreringsnummer: 8812. API-nummer: A12014. Överlåtelseskatt (ITP): 11,1 %.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien