

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	4	285m <sup>2</sup>	1.112m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

**Exklusiv nyckelfärdig villa i det prestigefyllda Rio d'Oro-området i Calonge, belägen på en privat tomt på 1 100 m<sup>2</sup> bara 10 minuter från stränderna på Costa Brava, med havsutsikt, anlagda trädgårdar och en uppvärmd pool.**

Denna exklusiva villa, byggd 2011, ligger på ett av de mest eftertraktade lägena i Calonge, i det prestigefyllda bostadsområdet Rio d'Oro. Belägen på en generös tomt på cirka 1 100 m<sup>2</sup> utan omedelbara grannar, erbjuder fastigheten en exceptionell kombination av avskildhet, lugn och komfort, kompletterad med hisnande utsikt över Medelhavet. Trots sitt lugna läge ligger några av Costa Bravas vackraste stränder mindre än tio minuter bort.

Känslan av rymd och ljus märks omedelbart när man kliver in i bostaden. En välkomnande entréhall leder till sovrummet, som består av tre rymliga sovrum. Två av dessa har eget badrum och privata terrasser med fri havsutsikt, vilket skapar en idyllisk miljö för att njuta av soluppgången. Ett separat, fullt utrustat badrum betjänar det tredje sovrummet.

En modern trappa leder till den nedre våningen, där fönster från golv till tak inramar en spektakulär utsikt över Sant Antoni de Calonge och Medelhavet, vilket skapar en ständigt föränderlig bakgrund allt eftersom kryssningsfartyg anländer och avgår längs kusten.

Vardagsrummet är ljust, elegant och designat för modern livsstil. Ett rymligt vardagsrum med öppen spis flyter sömlöst in i matsalen och det fullt utrustade köket, vilket skapar ett harmoniskt och funktionellt vardagsrum. Denna våning innehåller också ett bekvämt sovrum med eget badrum, samt en separat gästtoalett som erbjuder direkt tillgång till poolområdet.

Stora fönster skapar en sömlös förbindelse mellan inomhus- och utomhusutrymmena och öppnar upp mot en generös täckt terrass utrustad med markiser. Ett utekök med grillmöjligheter gör detta till en idealisk miljö för att njuta av medelhavsliv utomhus året runt.

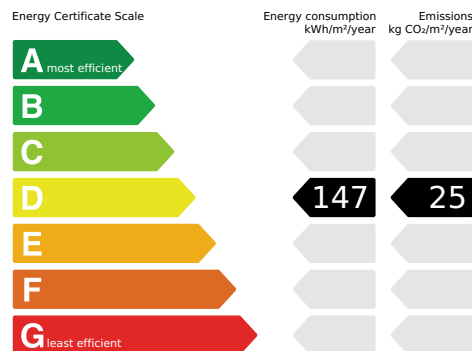
Den vackert anlagda trädgården erbjuder en privat oas med blommande växter, citron- och kumquatträd och ett automatiskt bevattningssystem för att säkerställa underhåll året runt. I dess hjärta ligger en uppvärmd privat pool som mäter 10 x 4 meter, omgiven av rymliga terrasser utformade för avkoppling och njutning.

Praktiska aspekter har noggrant övervägts, med två separata ingångar till fastigheten, en täckt carport och ytterligare parkeringsplats för upp till fyra fordon.



[lucasfox.se/go/pda70312](https://lucasfox.se/go/pda70312)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Dubbla fönster, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Villan är utrustad med en rad moderna, energieffektiva funktioner, inklusive solpaneler, solpaneler för varmvattenproduktion, reversibel luftkonditionering för uppvärmning och kylning, dubbelglas med elektriska jalousier, anslutning till det kommunala avloppsnätet och ett rymligt grovkök med gott om förvaring. Fastigheten säljs fullt möblerad, vilket möjliggör omedelbart nyttjande av denna exceptionella kustresidens.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava



Information gällande lagdekret 3/2026 och lag 18/2007: Fastighetsbevis för nyttjanderättsnummer: 4961601EG0346S000\*\*\* AICAT: 8812 API-medlem: A12014 Kunden informeras om att notarieavgifter, registreringsavgifter och tillämpliga skatter och andra kostnader som är förknippade med försäljningen inte ingår i priset.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien