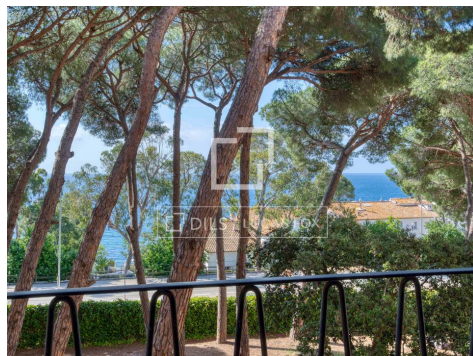


235 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 14m² terrass till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

2	1	64m ²	14m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

235 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 14m² terrass till salu i Calonge, Costa Brava

Exklusiv möjlighet: Lägenhet med havsutsikt 150 meter från Cala Cap Roig, en av de vackraste vikarna på Costa Brava

Lägenhet med havsutsikt bara 150 meter från Cala Cap Roig, en av Costa Bravas juveler

Upptäck en unik möjlighet att förvärva ett hem på en av de mest privilegierade och eftertraktade platserna på Costa Brava. Belägen bara 150 meter från Cala Cap Roig, som anses vara en av de mest symboliska vikarna i området för sitt kristallklara vatten, gyllene sand och spektakulära natur, erbjuder denna lägenhet den autentiska medelhavslivsstilen.

Fastigheten har vacker havsutsikt och har två dubbelrum med inbyggda garderober, ett ljust vardagsrum med matplats, ett separat kök, ett badrum och en toalett.

Beläget i en byggnad med hiss, kan de boende också njuta av en magnifik gemensam takterrass, perfekt för avkoppling, solbad eller att njuta av utsikten över Medelhavet. Byggnaden har också gemensam parkering.

Lägenheten representerar en utmärkt möjlighet att designa den helt efter din smak och avsevärt öka dess värde i ett av områdena med störst potential på Costa Brava.

Läget är exceptionellt: stranden ligger bara en kort promenad bort, mitt emot ett övergångsställe. Dessutom ligger det i ett lugnt bostadsområde omgivet av natur och vikar, men ändå bara 10 minuters promenad från Platja d'Aros centrum, med dess breda utbud av restauranger, butiker, affärer och nöjen året runt.

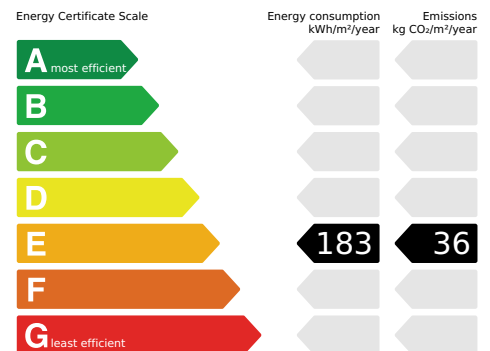
Bara några meter bort hittar du även idrottsanläggningar, paddeltennisbanor och den berömda Camí de Ronda, som låter dig utforska några av de mest spektakulära kustlandskapen i Medelhavet.

En idealisk fastighet som ett andra hem, investering eller renoveringsprojekt i ett verkligt privilegierat läge vid havet.



lucasfox.se/go/pda70318

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Exteriör

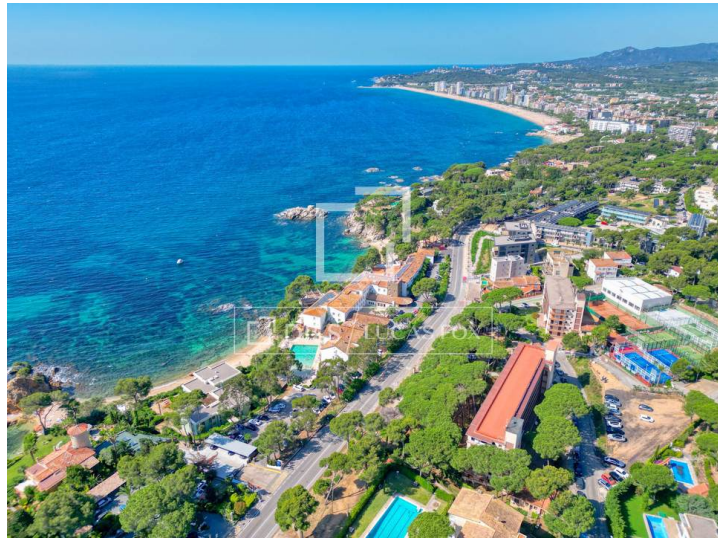


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

235 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 14m² terrass till salu i Calonge, Costa Brava



Fastighetens skick: Gott. Byggd area: 61 m² (enligt fastighetsregistret). Användbar area: 46 m² (enligt inflyttningsbeviset). Byggår: 1967. Energideklaration (EPC): Förbrukning: E 182,9 kWh/m² år. Utsläpp: E 35,6 kg CO₂/m² år. Inflyttningsbevis: CHG00221021***. API-nummer: A12014. AICAT-registreringsnummer: 8812. Ej inkluderat i priset: 10 % överlåtelseskatt (ITP), notarie- och registreringsavgifter enligt tariff. Avgifter: Fastighetsförvaltningsavgifter ingår i försäljningspriset.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien