

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	422m ²	5.966m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Exklusiv restaurerad villa på 422 m² med inomhus- och utomhuspooler, solpaneler och en vacker, plan trädgård på nästan 6 000 m². Omgiven av natur och avskildhet, 10 minuters promenad från centrala Santa Cristina d'Aro.

Lucas Fox presenterar en exceptionell egendom med unik karaktär, helt restaurerad och belägen på en av de mest privilegierade platserna i Santa Cristina d'Aro, i det prestigefyllda bostadsområdet Golf Costa Brava.

Fastigheten står med 422 m² byggd på en spektakulär, helt plan tomt på 5 966 m², en sann privat oas omgiven av medelhavsnatur, med omfattande trädgårdsområden, århundraden gamla träd, palmer och en mängd olika etablerade växter som ger avskildhet, lugn och skönhet året runt.

En av gårdens stora attraktionerna är dess utmärkta läge, då det kombinerar lugnet i en privilegierad naturmiljö med bekvämligheten av att bara vara 10 minuters promenad från centrala Santa Cristina d'Aro, med alla tjänster, butiker och restauranger inom räckhåll, samt några minuters bilresa från de bästa stränderna och vikarna på Costa Brava.

Huset har varsamt restaurerats med moderna bekvämligheter och effektiva energilösningar, inklusive ett solpanelsystem.

När du kommer in i fastigheten välkomnas du av en charmig innergård som leder till ett spektakulärt spa-område med en stor uppvärmd inomhuspool, bastu och komplett badrum, så att du kan njuta av detta utrymme året runt.

Bottenvåningen erbjuder rymliga och ljusa rum, inklusive ett elegant vardagsrum med matplats och direkt tillgång till den täckta verandan och trädgården. Dess utmärkta läge gör att du kan njuta av utomhusutrymmena även under vintermånaderna. Det unika köket, med matplats, ansluter till både innergården och vardagsrummet. På denna våning finns också en gästtoalett och ett stort sovrum med dubbelsäng och eget badrum.

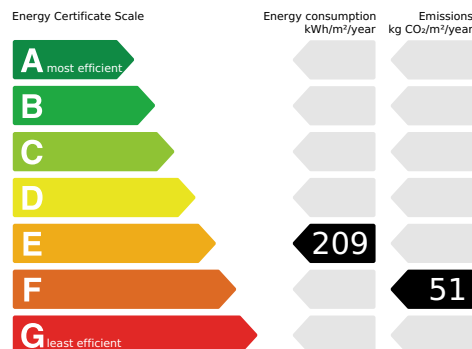
På övervåningen finns sovrumsdelen, som består av tre rymliga dubbelrum och ett komplett badrum.

Utomhus, förutom sina stora trädgårdar, står gården med en magnifik utomhuspool omgiven av natur, vilket skapar en idealisk miljö för att njuta av medelhavsklimatet, vara värd för familjesammankomster eller helt enkelt koppla av i fullständig avskildhet. Fastigheten har också tre rymliga garage, varav ett är utrustat med en laddningsstation för elbilar, vilket ger extra bekvämlighet och funktionalitet anpassad till moderna behov.



lucasfox.se/go/pda70368

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Inomhuspool, Garagem, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

En verkligt unik fastighet, svår att hitta på den nuvarande marknaden, perfekt för dem som söker rymlighet, avskildhet, hållbarhet och livskvalitet i en av de mest exklusiva enklaverna på Costa Brava.



Fastighet belägen i urbanisationen Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro (ungefärlig plats i enlighet med gällande bestämmelser). Byggd area: 422 m². Användbar area enligt inflyttningsbeviset: 197,01 m². Tomtstorlek: 5 966 m². Försäljningspris: 1 650 000 € (skatter och avgifter ingår ej). Överlåtelsen är föremål för fastighetsöverlåtelseskatt (ITP), utöver tillämpliga notarie-, registrerings- och administrativa avgifter. Fastigheten har ett aktuellt energieffektivitetscertifikat med klass E, energiförbrukning på 209 kWh/m² per år och CO₂-utsläpp på 51 kg/m² per år. Certifikatet är giltigt till och med 16 januari 2033. Nuvarande inflyttningsbevisnummer CHG00039723***, giltigt till och med 19 januari 2038. Fullständig fastighetsdokumentation finns tillgänglig på begäran. Fastighetsmäklarregistret i Katalonien (AICAT): 8812. API: A12014. Stor innehavarstatus: ej tillgänglig.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien