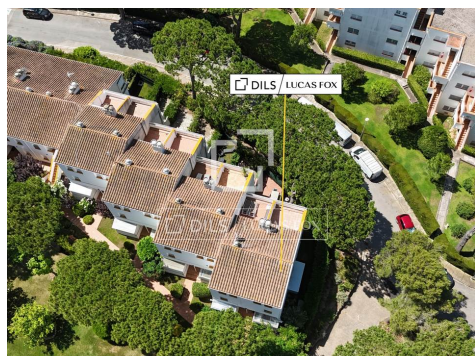


475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3	2	127m <sup>2</sup>	127m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Hus/villa i utmärkt skick med 3 sovrum, 2 badrum, turistlicens, 5 minuters promenad från stranden till salu i Platja d'Aro.

Charmigt radhus med turistlicens i Politur, Platja d'Aro, 10 minuters promenad från stranden.

Beläget i den prestigefyllda urbanisationen Politur, i Platja d'Aro (Costa Brava), ligger detta magnifika radhus i en lugn miljö och omgivet av rymliga trädgårdsområden, i ett välskött område med pool.

Fastigheten har en välkomnande trädgårdsingång med terrass, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet. Inuti finns en entréhall, ett rymligt och ljust vardagsrum med matplats och öppen spis samt ett fullt utrustat kök.

Den har 3 dubbelrum, varav ett en svit, och 2 kompletta badrum, vilket erbjuder komfort och funktionalitet för hela familjen.

Nyligen renoverad kombinerar denna fastighet perfekt komfort, stil och kvalitet. Den har central gasvärme och säljs fullt möblerad och utrustad med högkvalitativa möbler och material, redo att inflyttas.

Dess utmärkta läge, bara 10 minuters promenad från stranden, gör det till ett idealiskt val som primärbostad, andra hem eller semesterinvestering.

Dessutom har den en giltig turistlicens, vilket ger stor lönsamhetspotential från dag ett.

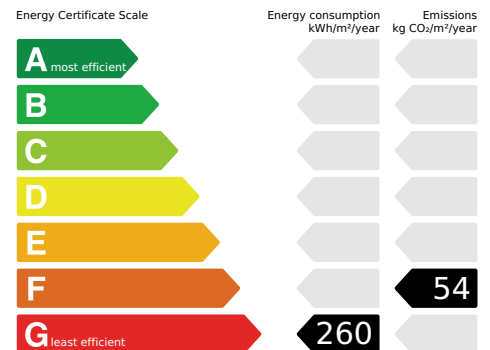
En unik möjlighet att njuta av Costa Brava eller investera i ett av de mest eftertraktade områdena på den katalanska kusten.

Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök eller begära mer information.



[lucasfox.se/go/pda70373](https://lucasfox.se/go/pda70373)

Utsikt över bergen, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Byggt area: 156m<sup>2</sup>. Ingår ej i priset: Överlåtelseskatt (gällande skattesats i Katalonien), notarie- och registreringsavgifter enligt tariffen. Avgifter: Fastighetsförvaltningsavgifter ingår i försäljningspriset.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien