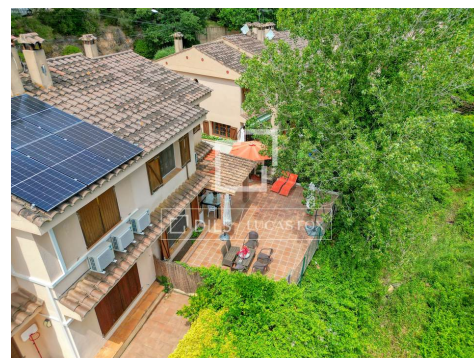


395 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	113m ²	240m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

395 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Charmigt hus på 113 m² med trädgård, sovrum, 3 badrum, terrass och öppen utsikt i Golf Costa Brava, en av de mest exklusiva urbanisationerna i Santa Cristina d'Aro.

Beläget i ett av de mest lugna och eftertraktade områdena i Santa Cristina d'Aro, inom den prestigefyllda urbaniseringen Golf Costa Brava, erbjuder denna fastighet den perfekta balansen mellan natur, komfort och närhet till alla tjänster.

Omgivet av grönområden och med trevlig öppen utsikt över bergen och skogen, har fastigheten en välskött bostadsmiljö, perfekt för dem som söker lugn och ro utan att offra närheten till stadens centrum, stränderna på Costa Brava och områdets viktigaste förbindelser.

Huset är fördelat på två våningar och har utformats för att maximera naturligt ljusinsläpp och kontakten med utomhusmiljön. Vardagsrummet har ett rymligt vardagsrum med matplats, ett välkomnande och bekvämt utrymme året runt, öppet mot ett praktiskt integrerat kök som ger rymlighet och funktionalitet till den övergripande designen. Härifrån finns direkt tillgång till terrassen och trädgården, vilket skapar ett sömlöst flöde mellan inomhus- och utomhusutrymmena.

Huset har fyra sovrum och tre kompletta badrum. Tre av sovrummen ligger på övervåningen, inklusive en bekväm master suite med eget badrum, medan det fjärde sovrummet, också det med eget badrum, ligger på nedervåningen – en idealisk planlösning för att underhålla gäster eller njuta av större oberoende mellan husets olika delar.

Exteriören är en av dess starkaste punkter. Den helt inhägnade tomten erbjuder avskildhet och säkerhet, samt en trevlig trädgård på över 150 m², perfekt för att njuta av medelhavsklimatet, hålla utomhusmöten eller helt enkelt koppla av omgiven av naturen. Terrassen med grill blir en idealisk plats för att njuta av lugna måltider och kvällar under stora delar av året.

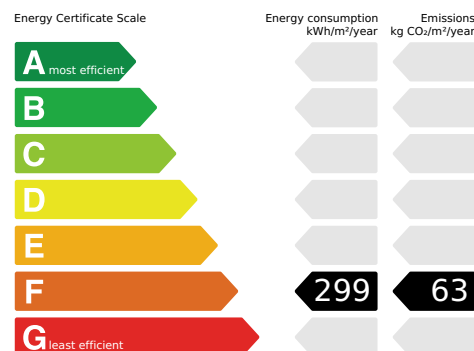
Bland dess funktioner finns gasuppvärmning, träfönster och möjlighet till bekväm parkering inom själva fastigheten.

En mycket attraktiv fastighet för dig som söker ett praktiskt, charmigt hem omgivet av naturen, i en av de mest kända och etablerade urbanisationerna på Costa Brava.



lucasfox.se/go/pda70403

Utsikt över bergen, Trädgård, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

395 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava



Försäljningspriset är föremål för ytterligare skatter och kostnader relaterade till köpet, inklusive fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) enligt den aktuella skattesatsen som gäller för andrahandsfastigheter, samt eventuella tillämpliga notarie-, register- och administrativa avgifter. Ungefärlig byggd yta: 113 m². Ungefärlig användbar yta: 70,65 m². Skick: gott. Energicertifikat: F (299 kWh/m² år) / F (63 kg CO₂/m² år). Referens: ZL210LR32. Giltigt inflyttningsbevis. Referens: CHG****4015001. Fastighetsmäklararvoden ingår i försäljningspriset och betalas av säljaren. LUCAS FF PLATJA D'ARO, SL (Lucas Fox Costa Brava). Registrerade fastighetsmäklare i Katalonien (AICAT): 7941.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien