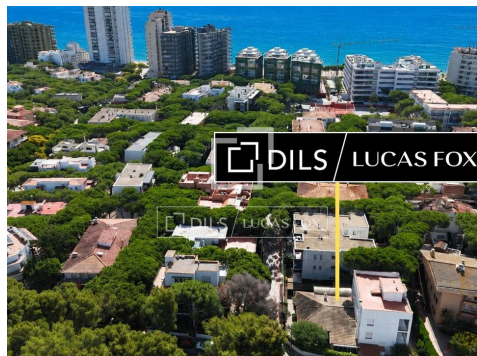


710 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 2 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2            2            135m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

710 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 2 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Magnifikt hus med trädgård och privat parkering till salu i centrala Platja d'Aro, bara 2 minuters promenad från stranden. En fastighet med stor potential, belägen i ett lugnt och privilegierat område.

Vi presenterar denna magnifika fastighet belägen på ett av de mest eftertraktade områdena i Playa de Aro, mitt i stadens centrum och bara några minuters promenad från stranden. En verkligt exceptionell möjlighet, då det är mycket svårt att hitta ett hus som kombinerar lugnet i ett bostadsområde med bekvämligheten av att ha alla bekvämligheter, butiker, restauranger och havet inom räckhåll.

Fastigheten utmärker sig för sina rymliga rum och utmärkta planlösning. Den har för närvarande två dubbelrum med inbyggda garderober, varav det största sovrummet är en elegant svit med eget badrum. Dessutom finns det ett andra komplett badrum, en rymlig entréhall med förvaringsutrymme, ett separat kök och ett stort vardagsrum med matplats som erbjuder en behaglig känsla av rymd och ljus.

En av de mest intressanta aspekterna av fastigheten är dess potential för anpassning, eftersom det med en renovering finns möjlighet att skapa ett tredje sovrum, vilket ökar dess funktionalitet och värde.

Huset har också en rymlig inglasad veranda med grillplats, en idealisk plats att njuta av året runt, oavsett årstid. Utomhus finns en trevlig trädgård som ger avskildhet och en perfekt miljö för avkoppling. Dessutom finns en källare på cirka 30 m<sup>2</sup>, perfekt för förvaring, ett multifunktionellt rum, ett gym eller ett rekreationsområde.

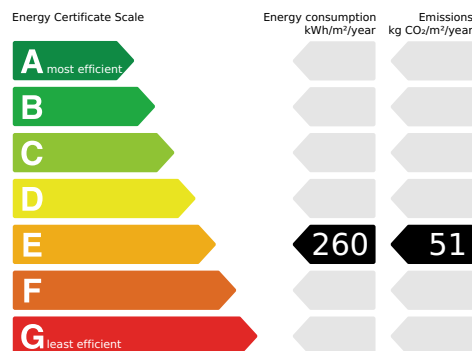
Fastigheten erbjuder alla bekvämligheter för ett permanent boende eller ett fritidshus, inklusive naturgasvärme, luftkonditionering och gott om parkeringsplatser med plats för två eller till och med tre fordon.

Det största värdet av denna fastighet ligger utan tvekan i dess utmärkta läge: ett hus i hjärtat av Playa de Aro, i ett lugnt område bara några steg från havet – en kombination som blir allt svårare att hitta på marknaden. En unik fastighet för dem som söker livskvalitet, komfort och en säker investering i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Brava.



[lucasfox.se/go/pda70612](https://lucasfox.se/go/pda70612)

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

710 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 2 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Energiklass: E (260) / E (51). Inflyttningsbevisreferens: CHG00790726\*\*\*. Giltigt till och med 23/06/2041. Byggd area enligt fastighetsregistret: 135 m<sup>2</sup>. Användbar area enligt certifikatet: 96,37 m<sup>2</sup>. Maximal beläggning: 6 personer. Försäljningspriset är 710 000 € exklusive skatter. Tillämpliga skatter (ITP), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset. Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), som agerar som fastighetsförmedlare. API-nummer A12014 AICAT-nummer 8812 Information om fastighetens hyresstatus kommer att tillhandahållas, om tillämpligt. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien