

2 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	512m <sup>2</sup>	3.040m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Exceptionell modern villa med panoramautsikt över havet, pool och enastående avskildhet i det prestigefyllda bostadsområdet Mas Nou i Platja d'Aro. Byggd på en tomt på 3 040 m<sup>2</sup> erbjuder fastigheten 512 m<sup>2</sup> elegant bostadsyta och fem sovrum.

Lucas Fox presenterar denna exceptionella moderna villa belägen i ett av de mest privilegierade lägena i det prestigefyllda bostadsområdet Mas Nou i Platja d'Aro.

Byggd 2012 på en magnifik tomt på 3 040 m<sup>2</sup>, åtnjuter fastigheten fullständig avskildhet, spektakulär panoramautsikt över Medelhavet och det omgivande naturlandskapet. Villan erbjuder 512 m<sup>2</sup> byggd yta fördelad på tre bekväma våningar.

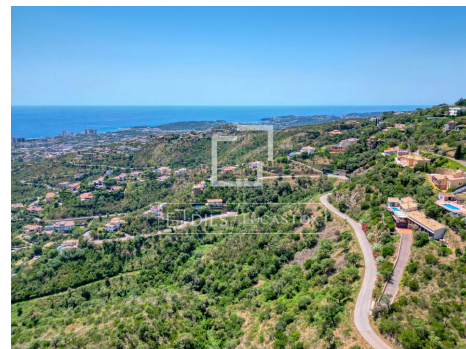
Från det ögonblick vi kliver in imponerar fastigheten med sin känsla av rymd, naturligt ljus och arkitektoniska elegans. Stora fönster från golv till tak ramar in havet och översvämmar interiören med solljus, medan kombinationen av naturligt trä, sten, mjuka toner och högkvalitativa material skapar en varm och sofistikerad atmosfär som sällan finns i moderna hem.

Det huvudsakliga vardagsrummet kretsar kring ett spektakulärt vardagsrum i dubbelhöjd med designeröppen spis, sömlöst anslutet till matplatsen och det fullt utrustade köket med öppen planlösning. Varje rum har utformats för att maximera utsikten och skapa en flytande koppling mellan inomhus- och utomhusliv.

Utanför leder generösa terrasser till den vackert anlagda trädgården och den fantastiska infinitypoolen, vilket skapar den perfekta miljön för avkoppling, underhållning och att njuta av medelhavslivet. Den oavbrutna utsikten sträcker sig över Costa Bravas kullar och havet bortom, vilket ger en ständigt föränderlig naturlig bakgrund året runt.

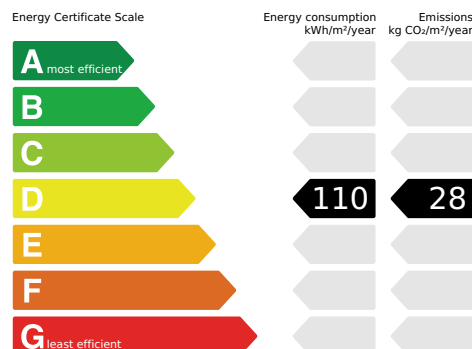
Fastigheten erbjuder fem rymliga sovrum, inklusive en magnifik huvudsvit med eget badrum, omklädningsrum och privilegierad utsikt. Flera gästsviter, ytterligare vardagsrum och mångsidiga multifunktionella utrymmen ger flexibilitet för familjeliv, underhållning av gäster eller skapandet av fritids- och hälsområden.

Ett stort garage, förråd och tekniska utrymmen kompletterar fastigheten, medan dess upphöjda läge garanterar lugn, avskildhet och en unik känsla av exklusivitet.



[lucasfox.se/go/pda70671](https://lucasfox.se/go/pda70671)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Parkett, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Belägen bara några minuter från Platja d'Aros centrum, dess stränder, marina, golfbanor och restauranger, representerar denna villa en sällsynt möjlighet att förvärva en distinkt modern bostad på en av de mest eftertraktade platserna på Costa Brava.

Ett hem designat för dem som söker avskildhet, utsikt, arkitektonisk kvalitet och en exceptionell medelhavslivsstil.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Fastighet belägen i bostadsområdet Mas Nou, Platja d'Aro (ungefärlig plats i enlighet med gällande bestämmelser). Byggt area: 512 m<sup>2</sup>. Tomt: 3 040 m<sup>2</sup>. Försäljningspris: 2 595 000 € (skatter och avgifter ingår ej). Överlåtelsen är föremål för fastighetsöverlåtelseskatt (ITP), utöver tillämpliga notarie-, registrerings- och administrativa avgifter. Fastigheten har ett giltigt energicertifikat med klass D, energiförbrukning på 110 kWh/m<sup>2</sup> per år och CO<sub>2</sub>-utsläpp på 28 kg/m<sup>2</sup> per år. Certifikatet är giltigt till och med den 2 juli 2033. Fastigheten har ett första inflyttningscertifikat (Cédula de Habitabilidad de Primera Ocupación) nummer CHG\*\*\*\*2001, giltigt till och med den 3 juli 2027, med en användbar area på 308,33 m<sup>2</sup>. Fullständig juridisk och teknisk dokumentation finns tillgänglig på begäran. Fastighetsmäklarregistreringsnummer (AICAT) i Katalonien: 8812. API: A12014. Status som stor fastighetsägare: Ej tillämpligt.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien