

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

7	6	364m <sup>2</sup>	2.006m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

**Villa till salu med havsutsikt, 7 sovrum, 6 badrum, tennisbana, pool och garage för 3 bilar, 5 minuter från stranden och centrum av Platja d'Aro, Costa Brava.**

Villa till salu med havsutsikt, 7 sovrum, 6 badrum, tennisbana, pool och garage för 3 bilar, 5 minuter från stranden och centrum av Platja d'Aro, Costa Brava.

Vacker villa med unik arkitektur belägen i Treumal de Dalt, byggd 1976 och delvis renoverad 2021. Dess djärva design, som kännetecknas av böjda linjer, organiska volymer och ett attraktivt samspel mellan olika höjder, ger den en unik personlighet och en omisskännlig arkitektonisk närvaro.

Fastigheten är fördelad på tre våningar, anslutna med två hissar, vilket garanterar maximal komfort och total tillgänglighet.

Utanför finns en stor anlagd tomt med en spektakulär pool med en central köksö, en privat tennisbana och olika terrasser och utrymmen utformade för att njuta av omgivningarna och utomhuslivet.

På bottenvåningen finns ett ljust vardagsrum med matsal fördelat på två våningar, med öppen spis och stora fönster som vetter mot huvudterrassen, samt ett separat kök och en gästtoalett.

På första våningen finns två rymliga sovrum med eget badrum, båda med privata badrum och tillgång till en terrass med magnifik panoramautsikt.

Bottenvåningen har ytterligare tre sovrum, varav ett med eget badrum, och två kompletta badrum, vilket erbjuder en idealisk planlösning för både familj och gäster.

Terrasserna, noggrant orienterade för att maximera naturligt ljus, utökar bostadsytorna och låter dig njuta av trevliga öppna vyer i en miljö av absolut lugn.

Fastigheten kompletteras med en separat byggnad som inrymmer ett stort garage med plats för flera fordon och en fullt utrustad gästlägenhet, bestående av ett vardagsrum, två sovrum och ett komplett badrum, vilket ger oberoende och komfort för familj eller gäster.

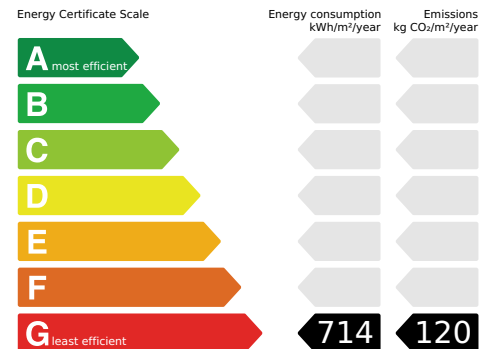
Fastigheten är utrustad med luftkonditionering, 2 hissar och automatiska persienner på andra våningen och bottenvåningen.

Tveka inte att kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/pda70749](https://lucasfox.se/go/pda70749)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Nära internationella skolor, Larmsystem, Förråd, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Energiklass: G (714) / G (120). Inflyttningsbevisreferens: CHG00723124\*\*\*. Giltigt till 19/06/2039. Byggt area enligt fastighetsregistret: 241 m<sup>2</sup>. Användbar area enligt certifikatet: 96,37 m<sup>2</sup>. Maximal beläggning: 13 personer. Försäljningspriset inkluderar inte skatter. Tillämpliga skatter (ITP), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset. Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), som agerar som fastighetsförmedlare. API-nummer A12014. AICAT-nummer 8812. Information om fastighetens hyresstatus kommer att tillhandahållas, om tillämpligt. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten. Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien