

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	5	640m ²	1.078m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Magnifik lyxvilla med 5 sovrum med eget badrum, pool, trädgård, terrasser, garage och havsutsikt till salu i Les Bateries, Sant Feliu de Guíxols

Lucas Fox presenterar denna exceptionella villa belägen i Les Bateries, ett av de mest exklusiva bostadsområdena på Costa Brava, bara några minuter från stränderna i Sant Pol och centrala Sant Feliu de Guíxols. Dess privilegierade läge erbjuder spektakulär panoramautsikt över Medelhavet, Sant Pol-bukten och S'Agaró.

Huset har en boyta på 640 m² på en tomt på 1 078 m² och totalrenoverades år 2023 med högkvalitativa ytbehandlingar, modern design och en planlösning utformad för att maximera naturligt ljus och utsikt.

Vardagsrummet har ett rymligt vardagsrum och matsal med stora fönster som ansluter till terrasserna, så att du kan njuta av landskapet inifrån. Det fullt utrustade köket erbjuder direkt tillgång till en terrass, perfekt för måltider utomhus och sammankomster med familj och vänner.

Sovdelen har fem dubbelrum, alla med eget badrum, vilket garanterar hög komfort och avskildhet. Fastigheten har även en gästtoalett.

Utomhusutrymmena har utformats för att njuta av medelhavsklimatet året runt och inkluderar en privat pool, flera terrasser, ett relaxområde, en bastu och en välskött trädgård.

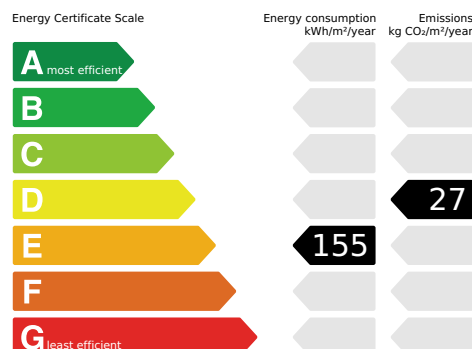
Bland dess funktioner finns ett garage med plats för fyra eller fem fordon, separat tvättstuga, naturgasuppvärmning kompletterad med solpaneler, luftkonditionering med värmepump, parkettgolv och larmsystem.

En fastighet som kombinerar ett privilegierat läge, exceptionell utsikt, avskildhet och utmärkta funktioner, perfekt som permanent bostad eller andra hem i en av de mest exklusiva enklaverna på Costa Brava.



lucasfox.se/go/pda70753

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Interiör, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava



Energiklass: E (155) / E (27). Byggyta enligt fastighetsregistret: 640 m². Byggår: 2010. Försäljningspriset är 1 600 000 €, exklusive skatter. Tillämpliga skatter (ITP), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset. Den totala kostnaden för förvävet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), som agerar som fastighetsförmedlare. API-nummer A12014. AICAT-nummer 8812. Information om fastighetens hyresstatus kommer att tillhandahållas, om tillämpligt. Ytterligare information och dokumentation är tillgänglig för konsumenten. Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Det utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien