

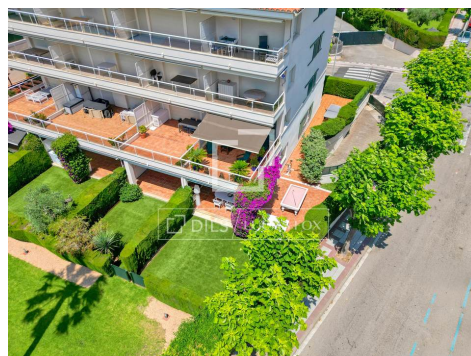
1 400 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 160m² Trädgård till salu i S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	2	91m ²	160m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 400 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 160m² Trädgård till salu i S'Agaró, Costa Brava

Exceptionell strandlägenhet med en 160 m² privat trädgård och fyra sovrum, belägen i den prestigefyllda bukten Sant Pol, i hjärtat av S'Agaró

Lucas Fox presenterar exklusivt denna exceptionella fastighet belägen på ett av de mest privilegierade lägena på Costa Brava: vid den ikoniska Sant Pol-stranden i S'Agaró, inom området "Front De Mar". En unik fastighet som kombinerar rymlighet, avskildhet och en oslagbar anslutning till havet.

Huset, som är på ett plan, har fyra sovrum och två badrum. Master-sviten har ett eget badrum, medan de övriga tre sovrummen delar ett andra komplett badrum.

Vardagsrummet har ett elegant vardagsrum och matsal i öppen planlösning med ett minimalistiskt kök, dominerat av en central köksö, vilket skapar ett rymligt, ljust och perfekt utrymme för att njuta av tiden med familj och vänner. Vardagsrummet har en mysig elektrisk spis, och hela huset är utrustat med golvvärme och central luftkonditionering, vilket garanterar maximal komfort året runt.

Den verkliga höjdpunkten med denna fastighet är dess magnifika privata trädgård på cirka 160 m², som omger huset och erbjuder olika utrymmen för att njuta av naturen. Den inbjudande sommarmatplatsen och direkt tillgång till det välskötta gemensamma utrymmet med pool är särskilt anmärkningsvärda, vilket skapar känslan av att bo i ett hus med alla fördelar av ett exklusivt samhälle.

Fastigheten inkluderar även en parkeringsplats och förråd.

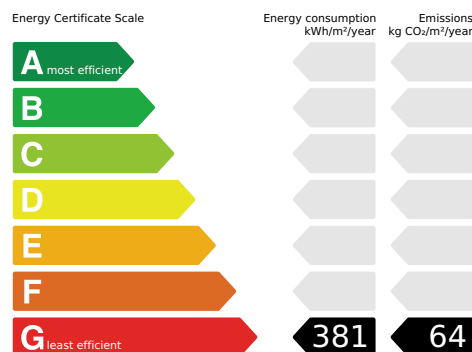
Fastigheten erbjuder praktiskt taget direkt tillgång till Sant Pol-stranden och dess berömda strandpromenad, kantad av utmärkta restauranger, kristallklara vikar och den spektakulära kuststigen. Ett exceptionellt läge för dem som vill bo vid havet, njuta av gott om utomhusutrymme och uppleva den autentiska medelhavslivsstilen året runt.

En unik möjlighet att förvärva en av de mest exklusiva fastigheterna i S'Agaró.



lucasfox.se/go/pda70793

Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 400 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 160m² Trädgård till salu i S'Agaró, Costa Brava



Fastighet belägen i urbaniseringen S'Agaró, Sant Feliu de Guixols (ungefärlig plats enligt gällande bestämmelser). Byggt area: 91 m². Privat trädgård på 160 m². Parkeringsplats på 20 m², förråd på 8 m². Försäljningspris: 1 400 000 € (skatter och avgifter ingår ej). Överlåtelsen är föremål för fastighetsöverlåtelseskatt (ITP), utöver motsvarande notarie-, registrerings- och administrativa avgifter. Fastigheten har ett giltigt energicertifikat med G-klassning, en energiförbrukning på 381 kWh/m² per år och CO₂-utsläpp på 64 kg/m² per år. Certifikatet är giltigt till och med 8 januari 2028. Fastigheten har ett First Occupancy Habitability Certificate nummer CHG*****8001, giltigt till och med 17 januari 2033, med en användbar golvyta på 76 m². Fullständig juridisk och teknisk dokumentation finns tillgänglig på begäran. Fastighetsmäklarregistreringsnummer (AICAT) i Katalonien: 8812. API: A12014. Status för stora bostäder: Ej tillämpligt.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien