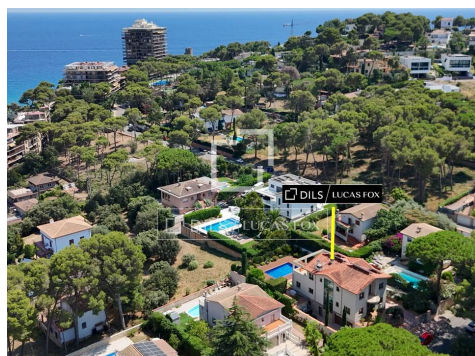


2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

5	5	481m ²	810m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Fantastisk villa med havsutsikt och rymliga rum, belägen i det prestigefyllda Torre Valentina-området, bara några steg från stranden, utformad för att njuta av den autentiska medelhavslivsstilen med pool, trädgård, bastu och förstklassiga finish.

Exceptionell villa belägen i ett av de mest prestigefyllda bostadsområdena på Costa Brava: Torre Valentina, en privilegierad miljö som kombinerar lugn, avskildhet och bekvämligheten av att kunna nå de bästa stränderna, restaurangerna, stormarknaderna och alla tjänster till fots.

Byggd 2010 med material av högsta kvalitet, har denna eleganta och ljusa fastighet en yta på nästan 500 m² och erbjuder gott om utrymme, en mycket funktionell planlösning och magnifik havsutsikt från huvudrummen.

När du kommer in i bostaden välkomnas du av en rymlig och elegant entréhall med inbyggda garderober som leder till ett spektakulärt vardagsrum och matplats i öppen planlösning, ett sofistikerat utrymme som sömlöst ansluter till ett stort, fullt utrustat kök med frukostplats. Både vardagsrummet och köket har direkt tillgång till verandan, trädgården och poolen, vilket skapar ett perfekt flöde mellan inomhus och utomhus.

På samma våning finns också ett gästrum med dubbelsäng och ett komplett badrum, perfekt för att ta emot familj och vänner i fullständig komfort.

På övervåningen finns det imponerande relaxområdet. Det stora sovrummet har en rymlig privat terrass med fantastisk havsutsikt, ett elegant marmorbathroom med separat badkar och dusch, även det mot havet, och en atmosfär av sann lyx och avskildhet.

På denna våning hittar vi också två rymliga dubbelrum, båda med eget badrum och privata terrasser, samt ett rum som för närvarande används som omklädningsrum, vilket enkelt kan omvandlas till ett extra sovrum, kontor eller multifunktionsrum beroende på den framtida ägarens behov.

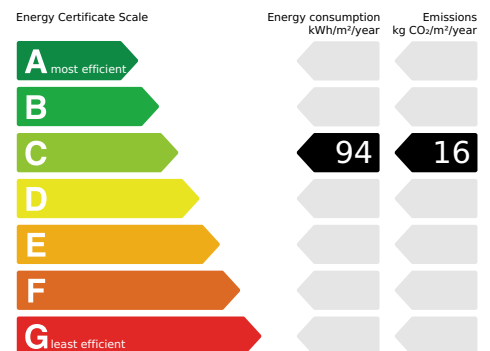
Nedervåningen erbjuder ett extraordinärt utrymme för välbefinnande och avkoppling. Den har ett mysigt vardagsrum med öppen spis, ett extra sovrum, ett komplett badrum med dusch, en tvättstuga, en privat bastu, ett grovkök och ett rymligt garage med plats för flera fordon.

Utsidan har utformats för att fullt ut kunna njuta av medelhavsklimatet. Den lättskötta trädgården har en elegant pool, grillplats, sommarmatplats och olika utrymmen för avkoppling eller underhållning, allt tillsammans med trevlig havsutsikt.



lucasfox.se/go/pda70794

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Spa, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Hemmet har ett komplett utbud av avancerad utrustning som garanterar maximal komfort året runt, inklusive golvvärme, kanaliserad luftkonditionering, solpaneler och förstklassiga ytbehandlingar i hela fastigheten.

Belägen bara 200 meter från den ikoniska stranden Torre Valentina, erbjuder denna exklusiva villa dig möjlighet att njuta av en av de mest eftertraktade platserna på Costa Brava. Inom några minuters promenad hittar du kristallklara vikar, kustleden, välkända restauranger, kaféer, stormarknader och alla bekvämligheter du behöver för ett året runt-boende eller för att njuta av ett exceptionellt andra hem.

En unik fastighet för dig som söker en modern, rymlig villa med havsutsikt och förstklassiga ytbehandlingar, med ett utmärkt läge intill en av de bästa stränderna på Costa Brava.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava



Bostaden är belägen i Calonge, Costa Brava, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 481 m² byggda och 311 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i good skick. Det totala försäljningspriset är 2 500 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CGH00569626***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 8812 och API A12014.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien