

925 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

3	2	366m ²	4.449m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

925 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Elegant villa omgiven av mer än 4 400 m² privat mark, med gott om utrymme, en pool och öppen utsikt över naturen i Santa Cristina d'Aro.

Det finns platser där sann lyx inte mäts enbart i kvadratmeter, utan i tystnad, avskildhet och känslan av att kopplas bort från världen. Denna villa, belägen i det exklusiva bostadsområdet Vall Repòs, erbjuder just den livsstilen: en tillflyktsort omgiven av naturen där lugnet råder och ingen granne kan se in i fastigheten.

Huset byggdes 2006 på en spektakulär tomt på 4 449 m² och har en boyta på 366 m² fördelad på olika nivåer som drar full nytta av markens topografi och erbjuder rymliga, ljusa utrymmen och en utmärkt koppling mellan interiör och exteriör.

När du kliver in i bostaden möts du av en rymlig entréhall som leder till ett välkomnande vardagsrum bestående av ett stort vardagsrum med matsal, dominerat av stora fönster som ramar in det naturliga landskapet och släpper in naturligt ljus under hela dagen. Det stora och funktionella köket smälter sömlöst in i resten av hemmet, vilket gör det till en idealisk plats för både vardagliga måltider och familjesammankomster.

På bottenvåningen finns även sovrumsdelen, som består av en elegant mastersvit med eget badrum, ytterligare två sovrum och ett andra komplett badrum, vilket erbjuder en mycket bekväm planlösning för familjer som vill bo praktiskt taget på en våning.

På övervåningen hittar vi ett trevligt öppet utrymme, perfekt som kontor, bibliotek eller läshörna, som har direkt tillgång till en privat terrass för att beundra den naturliga omgivningen och njuta av lugnet som kännetecknar Vall Repòs.

Nedervåningen inrymmer ett stort garage med plats för flera fordon, samt gott om förvaringsutrymme eller möjligheten att avsätta en del av ytan till verkstad, gym eller multifunktionsområde enligt den framtida ägarens behov.

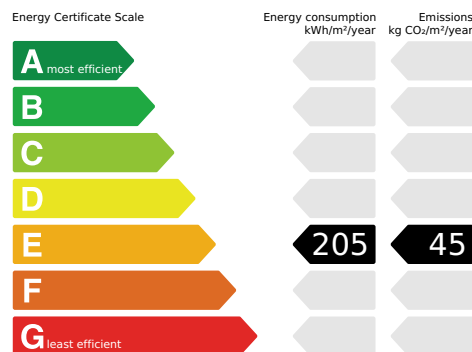
Exteriören är utan tvekan en av fastighetens största attraktioner. Den vidsträckta tomten erbjuder exceptionell avskildhet, med rymliga trädgårdar och en magnifik, lång pool, perfekt för både avkoppling och bad. Avsaknaden av grannfastigheter med direkt utsikt gör detta till en sann oas där du kan njuta av medelhavsklimatet året runt i fullständig avskildhet.

Huset är utrustat med luftkonditionering och utmärker sig för sin konstruktionskvalitet, sitt utmärkta skick och den enorma potential som tomten erbjuder.



lucasfox.se/go/pda70832

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

925 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Beläget i Vall Repòs, en av de lugnaste urbanisationerna i Santa Cristina d'Aro, erbjuder fastigheten dig att njuta av en privilegierad naturlig miljö utan att offra bekvämligheten av att bara vara 15-20 minuter från stränderna i Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró och Platja d'Aro, samt alla tjänster, restauranger och golfbanor på Costa Brava.

En idealisk bostad för dig som vill bo omgiven av naturen, med absolut avskildhet, gott om inomhus- och utomhusutrymmen och den livskvalitet som erbjuds av en av de mest exklusiva enklaverna på Costa Brava.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

925 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava



Fastighet belägen i urbaniseringen Vall Repòs, Santa Cristina d'Aro (ungefärlig plats i enlighet med gällande bestämmelser). Byggd area: 366 m². Tomtare: 4 449 m². Försäljningspris: 925 000 € (skatter och kostnader relaterade till försäljningen ingår ej). Eftersom detta är en andrahandsfastighet är transaktionen föremål för överlåtelseskatt (ITP), utöver tillämpliga notarie-, registrerings- och administrativa avgifter. Fastigheten har ett giltigt energicertifikat, vars fullständiga dokumentation kommer att tillhandahållas intresserade köpare på begäran. Fastigheten har ett giltigt inflyttningsintyg, vars dokumentation kommer att finnas tillgänglig för konsultation på begäran. Registreringsnummer för fastighetsmäklare (AICAT): 8812. API: A12014. Status som stor hyresvärd: Ej specificerad. All information i denna annons är endast i informationssyfte och är inte bindande enligt avtal. Informationen kan ändras utan föregående meddelande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien